«Қосшы қаласы, Республика көшесі, 91 жер учаскесі мекенжайы бойынша су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін, көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № EXAS-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын ұя 2021» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Munar Architects» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосшы қаласы, Республика көшесі, 91 жер учаскесі мекенжайы бойынша су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін, көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0015/23 от 05.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын ұя 2021»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Munar Architects»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Қосшы қаласы, Республика көшесі, 91 жер учаскесі мекенжайы бойынша су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін, көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу» жұмыс жобасы,

рабочий проект «Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91»

Дополнительные сведения: № EXAS-0013-01 от 14.06.2023 года, заявление 05.06.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын ұя 2021»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Munar Architects»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00043 от 05.06.2023 года

задание на проектирование от 01 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок от 18.03.2022 года, кадастровый номер 01-332-002-007;

акт на право частной собственности на земельный участок от 20 января 2017 года № 169, кадастровый номер 01-011-016-7199;

договор купли-продажи земельного участка от 18 августа 2021 года № 3431;

постановление об изменении целевого назначения земельного участка от 28 февраля 2022 года № 12-42;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 мая 2022 года № KZ27VUA00658514, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО «TPS-Эксперт» (государственная лицензия от 04 сентября 2013 года № 13014554);

топографическая съемка от 25.02.2023 года, выполненная ТОО «ЗемСтройИнвест» (государственная лицензия от 04 августа 2015 года № 15014414).

Письма:

ТОО «Алтын ұя 2021» от 29.05.2023 года № 64 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

ТОО «Алтын ұя 2021» от 29.05.2023 года № 65 о начале строительства;

ТОО «Алтын ұя 2021» заявление от 29.05.2023 года об источнике финансирования;

ТОО «Алтын ұя 2021» от 03.07.2023 года № 70 гарантийное письмо о предоставлении согласования сетей со всеми заинтересованными коммунальными службами.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Косшы Су» при акимате города Косшы от 14.06.2023 года № 388 для проектирование инженерных сетей водоснабжения и водоотведения без права на подключение.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта заказчиком от 29.05.2023 года № 64.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Паспорт проекта

Альбом 1 Наружные сети водоснабжения и канализации

Альбом 2 Канализационная насосная станция. Технологическая часть

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство наружных сетей водопровода и канализации многоквартирных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект «Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов» находится по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -I в

Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV.

Средние температуры воздуха: - Год - +3,2°С;

Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7°С;

Наиболее холодные: - месяц (январь) - -15,1°С;

пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7°С, обеспеченностью 0,92 – 31,2°С;

сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2°С, обеспеченностью 0,92 – 35,8°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

ИГЭ 0 – насыпные грунты: суглинок коричневого цвета, перемешанный с почвой и дресвой, не слежавшийся (менее 5 лет), мощность слоя 0,2÷0,5 м.

ИГЭ 1 – суглинок коричневого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность слоя 4,2÷5,8 м.

ИГЭ 2 – песок крупный, с прослоями гравелистого полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 5,5÷7,3 м.

ИГЭ 3 – глина пестроцветная твердой консистенции с включениями дресвы. Полная мощность скважинами глубиной 17,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 3,7÷6,0 м.

Грунты слагающие верхний горизонт основания участка проектирования практически непучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологического отчета, топографической съемки.

Водоснабжение

Согласно техническим условиям №388 от 14 июня 2023 года (взамен 010 от 25 апреля 2022 года), выданным ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы», водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода диаметром 315 мм. Гарантийный напор в городских сетях -0,1 МПа

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от проектируемого и существующего пожарного гидранта. Расход на пожаротушение составляет 15 л/с (строительный объем наибольшей части здания 10 278 м3, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, этажность - 5).

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб PE 100, SDR17 по ГОСТ 18599-2001 с устройством постели из песка толщиной 100 мм.

Тройники и переходы применяются из чугуна фланцевые по ГОСТ 5525-88.

Для защиты от коррозии стальные фасонные части снаружи покрываются изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

В пониженных точках водопровода устанавливаются спускники.

На сетях водопровода устанавливаются водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

ТЭП:

Протяженность водопроводных сетей составляет 77 метров.

Канализация

Согласно техническим условиям, сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в существующий канализационный коллектор диаметром 200 мм.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным трубопроводам поступают в канализационную насосную станцию, далее по напорному трубопроводу перекачиваются в существующий напорный коллектор канализации.

Футляр для прокладки напорного канализационного трубопровода при пересечении с существующей автодорогой выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Самотечные канализационные сети предусматриваются из труб полипропиленовых гофрированных «Оптима» по ГОСТ Р 54475-2011.

Напорная канализация предусматривается из двух полиэтиленовых технических труб PE 100, SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-11.84.

В колодце, устанавливаемом в месте врезки канализационных трубопроводов в существующий напорный коллектор, предусматривается монтаж обратных клапанов.

ТЭП:

Протяженность сетей канализации составляет 161 метр.

Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод

Технологический раздел

Согласно техническим условиям № 388 от 14 июня 2023 года (взамен ТУ № 010 от 25 апреля 2022 года), выданным ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы», предусматривается строительство канализационной насосной станции 2-ой категории надежности действия.

Канализационная насосная станция 2-ой категории надежности действия. КНС предусмотрена диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого комплекса самотеком поступают в канализационную насосную станцию по подводящему коллектору диаметром 250 мм. Спуск в камеру насосной станции осуществляется через специальный люк по стремянке.

На подводящем трубопроводе устанавливается съемная корзина для сбора мусора.

Насосная станция оснащена двумя погружными насосами (1 рабочий, 1 резервный)

Работа насосов автоматизирована в зависимости от уровня сточных вод в приемном резервуаре.

Предусмотрено два напорных трубопровода диаметром 110 мм из насосной станции, с установкой на них запорной арматуры.

При не включении или аварийной остановке любого рабочего насоса, а также при аварийном уровне сточных вод в приемном резервуаре, предусмотрено автоматическое включение резервного насоса.

Трубопроводы внутри станции монтируются из труб коррозионно-стойких по ГОСТ 9940-81.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 и с СП РК 2.02-101-2014.

Пожарная безопасность зданий и сооружений, а также - Технического регламента «Общиетребования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91. Представлен перечень СМР. В период проведения строительных

работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – сентябрь 2023 года, согласно письму заказчика от 29 мая 2023 года № 65.

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91» внесены следующие изменения и дополнения:

1 В разделе «Общие данные» указан строительный объем здания и класс функциональной пожарной опасности. В соответствии с прил.4 к ТР «Общие требования к пожарной безопасности» принят расход на наружное пожаротушение. Добавлен пожарные гидрант,

2 Водопровод вынесен от проектируемых зданий на расстояние не менее 5 метров.

3 Согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011 проставлены привязки сетей водопровода и канализации на плане.

4 Согласно п.5.2.3 ГОСТ 21.704-2011 указан уровень грунтовых вод, геологический разрез(колонку) на профиле водопровода.

5 Выполнена деталировка водопроводных колодцев.

6 Согласно п.11.9 СНиП 4.01-02-2009 предусмотрены на водопроводной сети в пониженных точках установка выпусков.

7 Предоставлен раздел ТХ на КНС.В общих данных приведены технические характеристики КНС.

8 На профиле канализации указаны проектные отметки земли. Колодец-гаситель исключен при врезке в существующую напорную канализацию. Выполнена деталировка колодцев на врезке в существующий напорный коллектор и колодца перед КНС.

9 В таблице водопроводных колодцев откорректирован набор сборных железобетонных элементов.

10 Диаметр канализационных колодцев принят 1500 мм согласно примечания 3 п.7.4.2 СНиП РК 4.01-03-2011.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический не сложный.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Проектирование и строительство наружных сетей водопровода и канализация, многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алтын ұя 2021» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2023 года № EXAS-0013-01.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қосшы қаласы, Республика көшесі, 91 жер учаскесі мекенжайы бойынша су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін, көппәтерлі тұрғын үйлерді жобалау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады

Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 14 мамусымында жасалған № EXAS-0013-01 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Алтын ұя 2021» ЖШС кепілдік береді.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі «Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі

мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Кабыкенова Айнур Аскаровна	Инженерные сети и системы	KZ14VJE00067069	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Нұрмұхамед Айнұр Нұрмұхамедқызы	Технологическая часть	KZ64VJE00071892	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)

Кабыкенова А.А. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)