Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 10. 2022 г.

Заказчик: Орымбаева Гульмира Сарсенбаевна, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, Ұялы , 1 А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствииот 03.10.2022 г ТОО "АлиПроект Construction" - Лицензия:20006534, 30.04.2020, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.10.2022 г ТОО "RIMADA" , Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль» Шыңғыс Айтматов 29 А, 19 Эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 03.10.2022 г КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Коркыт ата , 62

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство торгово-развлекательного здания расположенного по адересу; улица Жанкожа батыр №125 А кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: улица Жанкожа батыр №125 А кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю 10.04.2020 года № 183

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ26REA00282380 от 27.06.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Коркыт ата , 62

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Орымбаева Гульмира Сарсенбаевна

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.06.2022 год;

месяц, год

окончание работ 03.10.2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство торгово-развлекательного здания	чел	15	-	15	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	617,3	617,3
Число этажей	Этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	3363,62	3363,62
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
фундамент –железобетонные, стена – керамического кирпича, кровля – металлочерепицы;, полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 48 230 800 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 190 600 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 3 040 200 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 230 800 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 190 600 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 040 200 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство торгово-развлекательного здания расположенного по адресу; улица Жанкожа батыр №125 А кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Орымбаева Гульмира Сарсенбаевна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "RIMADA" Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль» Шыңғыс Айтматов 29 А, 19_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Коркыт ата , 62_ Жайлау Б_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Коркыт ата , 62_ Жайлау Б _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жайлау Б _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АлиПроект Construction" - Лицензия:20006534, 30.04.2020, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Наурыз, 13А Умирзаков Т.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)