Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 04 **2023 г.**

Заказчик: **Кенжебек Айда Алиайдарқызы, ИНН:000613600170, г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр.Северо-восток, дом 69, тел: +7-702-000-77-05**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жуниспеков Ш.К. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25, от 20.10.2022г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **технического надзора ТОО «Union Expert», адрес: РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шұғыла, дом 94, в лице директора Туйебаева А., эксперт Ордабаев К.С. аттестат №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г. БИН:190340001627, тел: 8778-391-30-77, от 20.10.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **проектная организация ТОО «МИК-100» в лице директора Абдурасулова Д.И., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022г., БИН: 041140017856, тел: +7771-383-55-55, от 20.10.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительства СТО и автомойки расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли-продажи за №1962 от 22.10.2018г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление за № KZ33REA00261981 от 04.02.2022г., АПЗ за №KZ88VUA00218976 от 26.05.2020г., согласование эскиза от 05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МИК-100», 06-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№06-2020 от 12.12.2020г., Кенжебек А.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"04" февраля 2022г.;** окончание работ **"30" сентября 2022 г.**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **8** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1) СТО и автомойка литер (А)	м2	1029,6		1029,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

823,68 м2

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) СТО и автомойка литер (А)	м2	933,19	1029,6
Число этажей: 1) СТО и автомойка литер (А)	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

				квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитный железобетонный стаканого типа; стены – ж/б панели с утеплением; колонны – железобетонные; кровля – профнастил.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **200 772,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189 772,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 000,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 772,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **189 772,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 000,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства СТО и автомойки расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55**
принять в эксплуатацию.

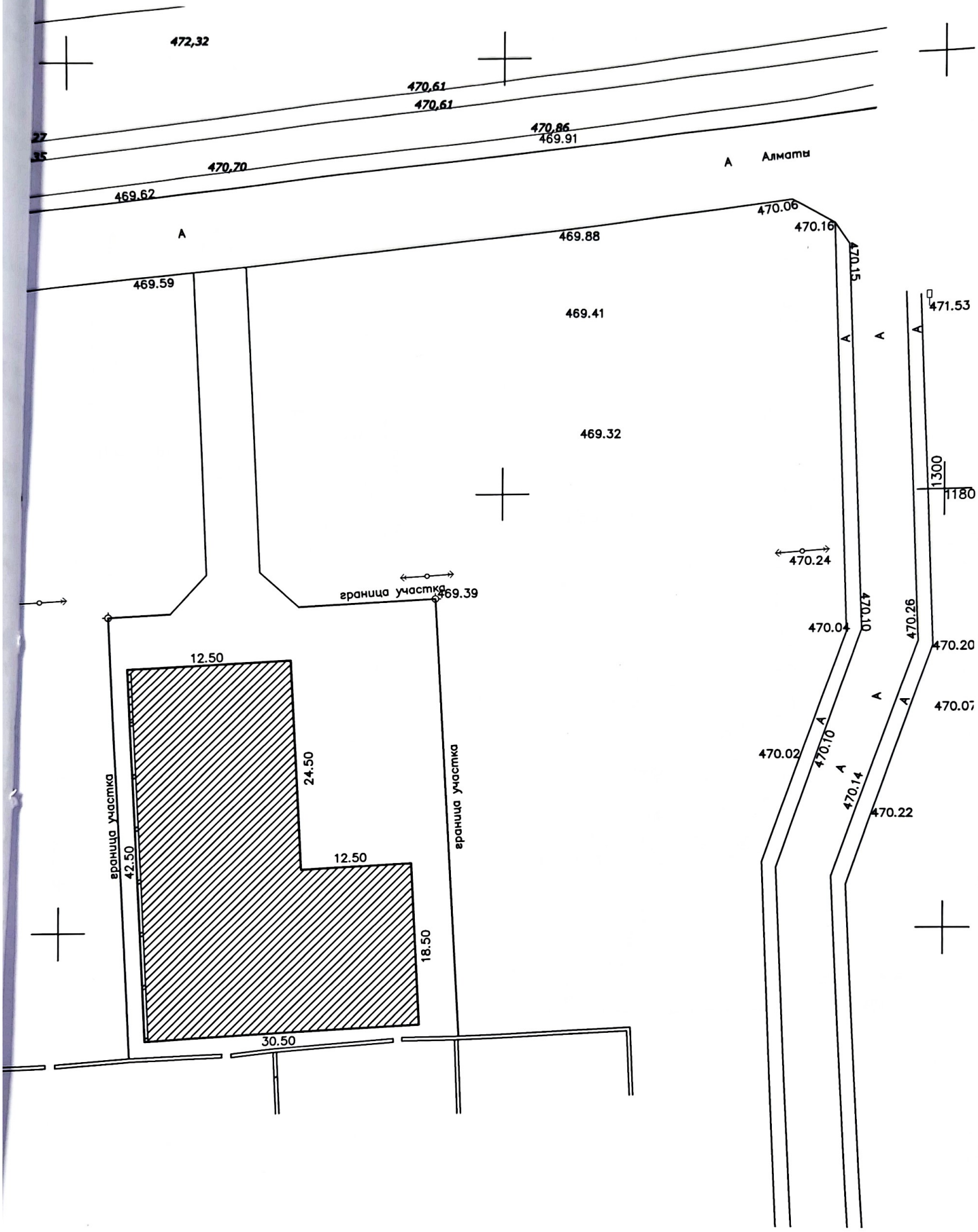
Заказчик: **Кенжебек А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

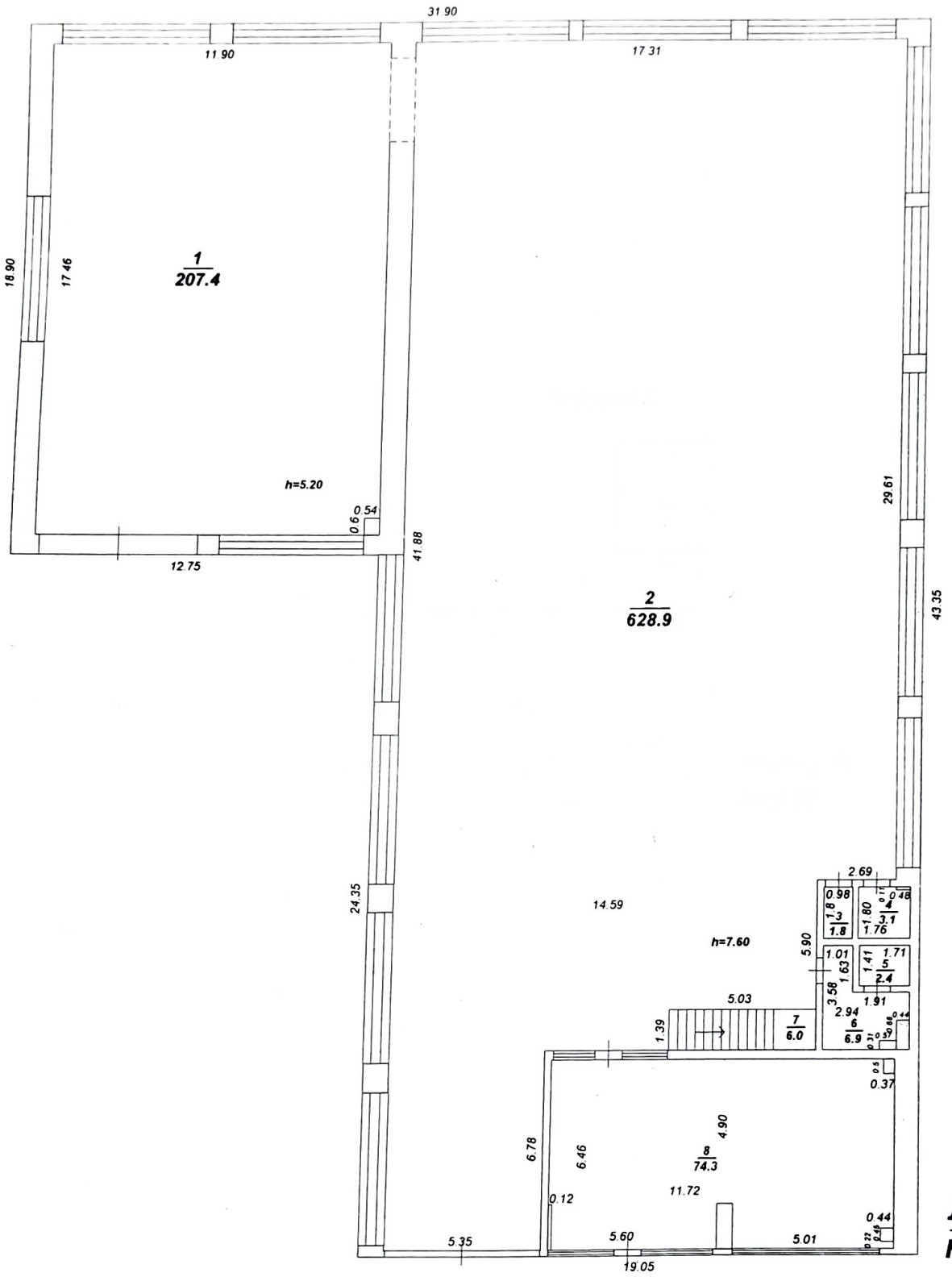
Технический надзор: **Директор ТОО «Union Expert» Туйебаева А. М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Эксперт: **Ордабаев К.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Авторский надзор: **Директор ТОО «МИК-100» Абдурасулова Д.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик: **Директор ТОО «NT Путь Сервис 2030» Жуниспеков Ш.К.**
(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.


472,32
470,61
470,61
470,86
469.91
470,70
469.62
Алматы
470.06
470.16
469.88
470.15
469.59
471.53
469.41
469.32
1300
1180
470.24
граница участка
469.39
470.04
470.10
470.26
470.20
470.07
12.50
24.50
граница участка
граница участка
42.50
12.50
470.02
470.10
470.14
470.22
18.50
30.50


31.90
11.90
17.31
18.90
17.46
1
207.4
h=5.20
0.54
0.6
41.88
12.75
29.61
43.35
2
628.9
24.35
14.59
h=7.60
2.69
0.98
1.8
3
1.8
0.48
0.15
4
3.1
1.80
1.76
5.90
1.01
1.63
1.41
1.71
5
2.4
3.58
1.91
5.03
2.94
6
6.9
0.44
0.88
0.59
0.31
1.39
7
6.0
0.5
0.37
4.90
6.78
6.46
8
74.3
11.72
0.12
0.44
0.22
0.49
5.35
5.60
5.01
19.05

Литер А

Н=9.10

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	помещение	207,4																				207,4
				2	помещение	628,9																	628,9			
				3	душ	1,8																				1,8
				4	туалет	3,1																				3,1
				5	подсобная	2,4																				2,4
				6	подсобная	6,9																				6,9
				7	лестница	6,0																				6,0
				8	помещение	74,3																	74,3			
					Итого по этажу:	930,8																	703,2			227,6
		1 деңгей		1	коридор	6,3																				6,3
				2	помещение	12,1																	12,1			
				3	помещение	80,4																	80,4			
					Итого по этажу:	98,8																	92,5			6,3
					ИТОГО:	1029,6																	795,7			233,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1) СТО и автомойка литер (А)	**1**				**9708**	**1029,6**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитны ж/б	ж/б панели	Профнастил	автономное	подключен	подключен	автономное	подключен	подключен

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная **1) СТО и автомойка литер (А)**							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественног	Учреждений	Транспортных	Здравоохране	Физкульту	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							133,9		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	СТО	**1017,5**	**823,68**		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				1029,6			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**монолитны ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**ж/б панели**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**профнастил**
5	Полы	1-го этажа	**гепоксидовое покрытие**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**алюминиевый**
		двери	**алюминиевый**
7	Отделочные работы	внутренние	**шпатлевка "Алинекс" с водоэмульсионной покрвской**
		наружные	**металлосайдинг**
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		**подключен**

10	Канализация		**выгреб**	
11	Электроосвещение		**подключен**	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы		**отопление конвекторы**	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кенжебек А.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «МИК-100» директор Абдурасулова Д.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 11
_____листах

ЖШС ТОО
«МИК-Н 0»
БСН/БИН
0411400178

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«20» 10 2022 г.

ТОО «МИК-100» в лице директора Абдурасулова Д.И., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022г., БИН: 041140017856

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

в лице: **Абдурасулова Д.И.**

действующего на основании: **приказ №14 от 28.12.2021г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительства СТО и автомойки расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55**

место ннахождение объекта

Заказчиком которого является: **Кенжебек А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жуниспеков Ш.К. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**

(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)

б) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02.2022г.** окончание работ **09.2022г.**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5

фактически 8

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МИК-100», 06-2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Кенжебек А.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО «МИК-100»**

(наименование организации)

директор Абдурасулова Д.И.

(ФИО руководителя) (подпись, дата) М.П.

ЖШС ТОО «МИК-100» БСНБИН 041140017856

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 10 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Union Expert», г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94, в лице директора Туйебаева А.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Ордабаев К.С. аттестат №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа №05 от 01.05.2022г**
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительства СТО и автомойки расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Кенжебек А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Жуниспеков Ш.К.**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.2022г.**
месяц, год
окончание работ **09.2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства **5**
фактически **8**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **200 772,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189 772,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 000,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 772,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **189 772,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 000,000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МИК-100
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Кенжебек А.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Эксперт ТОО «Union Expert» Туктибаев Т. Б., г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94. Директор Туйебаева А.М.**
(наименование организации, ф.и.о. руководителя) (подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: : **Эксперт Ордабаев К.С., аттестат эксперта №KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«20» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жуниспеков Ш.К. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **Кенжебек А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МИК-100»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Кенжебек А.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
СТО и автомойка литер (А)	м2	933,19		1029,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

823,68 м2

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) СТО и автомойка литер (А)	м2	933,19	1029,6
Число этажей: 1) СТО и автомойка литер (А)	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Общая площадь:			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных						
Трехкомнатный						
Четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – монолитный железобетонный ленточного типа; стены – кирпич, шлакоблоки, жженный керпич; колонны – железобетонные; кровля – профнастил.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02.2022 г.**; окончание работ: **09.2022 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 8

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг электроснабжения

ГКП «Городские электрические сети»

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг газоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг водоснабжения и канализации

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг теплоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Б. Нарбеков

фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
Строительства СТО и автомойки расположенного по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар, уч.55

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:**Директор ТОО «NT Путь Сервис 2030» Жуниспеков Ш.К.**

(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

дата **М.П.**