Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2022года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан, Туркестанская область***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «5» 08 2022г. **ТОО «КазЭлитСтрой 2050»** в лице директора Сарынбетов Галымжан Минтаевич, Туркестанская область, г. Туркестан, мкр. Жана Кала, ул.№9, д.19/1. кв. 24

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «8» 08 2022г.
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир-Строй и Компания", в лице Руководителя Раматуллаева М.И., адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, Аттестат эксперта: № KZ65VJE00029097 от 20.06.2017г. Раматуллаева М.И., Аттестат эксперта: № KZ66VJE00047606 от 24.06.2019 г., № KZ03VJE00047964 от 09.07.2019 г., KZ83VJE00051180 от 04.12.2019г. Кенжадилова У.Ш., Аттестат эксперта: № KZ45VJE00058266 от 13.10.2020г., № KZ72VJE00058265 от 13.10.2020г. Бакиров Н. Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «8» 08 2022г.
ТОО "Инженерные системы-А", директор Маликова С., Данияров Б. аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 9 этажных многоквартирных жилых домов в АДЦ, города Туркестан. Жилой дом №4 (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***РК, Туркестанская область г. Туркестан в АДЦ***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ40REA00197350 от 28.10.2020г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерные системы-А» 97-2018 РП**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение *"Отдел строительства" акимата города Туркестан*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;
фактически, 22 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3326,915	3326,915
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	14765,92	14765,92
В том числе подземной части	м3	1200,89	1200,89
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45			45		
однокомнатных	9			9		
двухкомнатных	18	2805,34	1537,64	18	2805,34	1537,64
трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более						

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	99	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2805,34	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1537,64	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство 9 этажных многоквартирных жилых домов в АДЦ, города Туркестан. Жилой дом №4 (без наружных инженерных сетей)»***

Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм по серии ИЖ 568с выпуск 1 ТОО "Строй Юг Групп". Плиты перекрытий лифтового узла сборные железобетонные плоские толщиной 160мм. Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм. Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые. Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм. Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых элементов. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 703 009,412 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 685 099,330 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 910,082 тысяч тенге, прочие ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 617 242,269 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 601 517, 217 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 725,052 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 9 этажных многоквартирных жилых домов в АДЦ, города Туркестан. Жилой дом №4 (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан

Руководитель отдела **Жаксылык Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованные эксперты **Кенжадилов У.Ш.**

Подпись, место печати (далее - М.П.)

2) аттестованные эксперты **Бакиров Н.Т.**

Подпись, место печати (далее - М.П.)

3) аккредитованная организация "**Мир-Строй и Компания", в лице руководителя Раматуллаева М.И.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованных экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Инженерные системы-А», директор Маликова С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

2) организация **ТОО «Инженерные системы-А», директор Маликова С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

3) аттестованный эксперт., **Данияров Б. договор №127 от 14.05.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КазЭлитСтрой 2050», в лице директора Сарынбетов Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись, место печати (далее - М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	Кол-во площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9 этажных многоквартирных жилых домов в АДЦ, города Туркестан. Жилой дом №4 (без наружных инженерных сетей)»	9	45	99	472,57	3326,915	2805,34	1537,64	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные перекрестные ленты таврового сечения высотой 1,20 м из бетона класса В25.	Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3	плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А	От существующего городского водопровода Ø250 мм	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм	-

	толщиной - 200мм							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	99	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2805,34	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1537,64	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1200,89	-	-	9	18	18	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№/п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные, железобетонные перекрестные ленты таврового сечения высотой 1,20 м из бетона класса В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости.
	2) перегородки		газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -300мм, 200мм,100мм
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300.

4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком. Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м^2.
		наружные	Наружные поверхности стен облицовка фиброцементными плитами ФЦП. Цоколь – сплиттерная плитка с утеплением пенопласта.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода Ø250 мм
10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А
12	Отопление	от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей с параметрами
13	Разные работы		

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан»***

Жаксылык Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Маликова С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.