Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 г.

Заказчик:Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Сейфулина, 36
Руководитель КульшанаевНурмуханШидербаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании декларации о соответствии: от 27 декабря 2019 г., ТОО «Коктем-Строй»лицензия18007245 от 11.04.2018, I Категория, Пр. № 19/2018 от 14.08.2018г.Байтурлин Б.Г.Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе , уд.Рыскулова 195/7
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
№ 55 от «04» июля 2018г. ТОО«Транзит Пром»Инженер по техническому надзору Халиков И.Б. KZ08VJE00036525 от 03.04.2018
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проектуот «04» апреля2018 гТОО «ASSER PARTNER» Жилибаев Б.Ш. Пр.№ 58 от 19.07.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.МартукМартукского района Актюбинской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, Мартукский район, Мартукскийс.о., с.Мартук Сейфулина 17
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю _273 от 20.12.2013.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ94REA00101706 от 13.07.2018г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASSER PARTNER» рабочий проект № 69 от 29.03.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 43 от 30.03.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____10_____;

фактически, месяц:_____18_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1992.44		1992.44	
Общая площадь	м2	2108,58		2108,58	
Строительный объем	м3	12148,97		12148,97	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Конструктивная система здания – металлический каркас с металлической фермой. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой металлических колонн и горизонтальными связями металлических ферм и жестким защемлением колонн в фундаменты. Фундаменты – монолитные, столбчатые под колонны каркаса. Бетон принят класса В20 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости – F50 на сульфатостойком цементе. Армирование фундаментов арматурой класса AI, AIII. Для сопряжения с металлическими элементами каркаса из фундаментов предусмотрены анкерные болты соответствующих диаметров. Фундаменты под стены - монолитные железобетонные из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Армирование фундаментов арматурой класса AI, AIII. Фундаменты устраиваются по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Колонны - из двутавра 30 К1 по СТО АСЧМ 20-93, шаг колонн 6 м. Фахверковые стойки - из гнутых профилей сечением 180х8, 180х8 по ГОСТ 30245-2003. Связи вертикальные колонн - из металлических спаренных уголков 2L108х6,5 по ГОСТ 8509-93.

Несущие конструкции покрытия - двускатные фермы пролетом 18,0 и 22,0 м из гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003. Покрытие – трехслойные панели типа «сэндвич» по металлическим прогонам из швеллера по ГОСТ 8240-97. Горизонтальные и вертикальные связи ферм - из металлических спаренных уголков по ГОСТ 8509-93 и профиль стальной гнутый замкнутый квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Стены - трехслойные панели типа «сэндвич» с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм. Стены наружные толщиной 600 мм - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением из плит URSA П-30 толщиной 100 мм и облицовкой керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из высокопрочной проволоки диаметром 5Вр – I с ячейками 50х50 мм. Перегородки в санузлах - из керамического кирпича марки КОРПу 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50. Перекрытие – на отметке +2,550 и +2,770 – монолитное, на отметке +3,230 в осях 7- 11 первого этажа блока А – деревянное. Лестницы- железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1. Чаша бассейна – монолитная железобетонная из бетона класса В25 марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Армирование бассейна арматурой класса AI, AIII. Покрытие – оцинкованный профлист по деревянным конструкциям Водосток - наружный организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 323 016 415,68 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 280 090 415,68 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
42 926000тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
323 016415,68 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 280 090 415,68тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 926 000тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство физкультурно-оздоровительногокомплекса в с. МартукМартукского района Актюбинской области**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **КульшанаевНурмуханШидербаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор надзору**Халиков И.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Жилибаев Б.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байтурлин Б.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.