Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_28_» **августа 2020 г.**

Заказчик ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градо-строительства и строительства», руководитель - Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Сейфулина, 38

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 августа 2020 года, ТОО «Алихан Ойл 3» - директор Кожаев Зулхуза Изымович, Мартукский район Актюбинская область, с.Мартук, ул. М.Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 августа 2020 года, ТОО "Транзит- Пром", эксперта технического надзора Халикова И.Б. , аттестат № KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 августа 2020 года, ТОО «Актам-инжиниринг» директора Ешимкулова Н.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и
дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл 3»**к приемке в эксплуатацию объекта **« Строительство электролиний новой застройки с.Саржансай Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с. Саржансай Мартукского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_29_»___11__2017__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" № KZ12 REA00161479 от 06.02.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг» РП 06/2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **ГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 7 ;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Наружные сети электроснабжения ВЛИ-0,4кВ	м	35 637,5		35 637,5	
2. Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м	990		6 020	
3. Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	м	259		220	
4. Перезапитка ВЛ-10 кВ "ТОО АЙС"	м	178,5		178,5	
5 .Перезапитка ВЛ-10 кВ "ТОО РАД АГРО"	м.	922		922	
6. КТПБ напряжением 35/10 кВ мощностью 4000 кВА	комплект	1		1	
7. Ячейка К-59 Линия ВВ/АЕ-1250А РС83-А2.0 с прибором учёта Альфа-1805 RLX	шт	7		7	
8. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 40 кВа	шт.	1		1	
9. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 100кВа	шт.	1		1	

10. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 160кВа	шт.	3		3	
10. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 250кВа	шт.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящий проект электроснабжения 10кВ - подведение инфраструктуры к проекту: Строительство электролиний новой застройки с.Саржансай Мартукского

Точка подключения – от ОРУ – 35кВ ПС – 35/10 кВ «Кенсахара».

Все опоры ВЛ-10кВ заземляются. Заземляющие устройства опоры выполняются из круглой стали диаметром 12мм. На промежуточных опорах П10-2 приняты траверсы ТМ3 для районов в населенных пунктах.

Проектом предусматриваются заземления и стойки с площадкой обслуживания КТПН. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.

Проектом предусматриваются заземления и стойки с площадкой обслуживания КТПН. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Также предусмотрено ограждение КТП высотой 1,2м. Предусмотрена установка ДЭС-100кВт контейнерного типа на фундаментных блоках. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП 4.04- 06-2002.

Сети -10 кВ

Проектируемая ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС-70/12,0 на ж\бопорах СВ-105-3,5 до проектируемых КТПГ (7 шт).Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ относится к IV району по гололёду и V району по ветровым нагрузкам. Воздушная линия выполнено на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ГОСТ 23009-78 КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143 (выпуск 1 и 5), проводом АС-70/11,0 мм² ГОСТ 839-74. Пролет составляет в среднем 50 метров. Изоляторы приняты натяжные ПС-70Е ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20 ТУ3493-170-00111120-2000.

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметром 350-450мм. Обратную засыпку котлованов произведено песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Сети КЛ-10 кВ запроектированы кабелем марки АСБ 10-3х70 мм2 и прокладываются в траншее глубиной 0,8м, согласно типовой серии шифр А5-92. Пересечения кабеля с подземными инженерными сетями выполнить в асбестоцементной трубе с диаметром 100мм.

КТПГ-100 кВА (1 шт) и 160 кВА (3 шт), 250 кВА (3 шт) 10/0,4кВ установлены на строительных фундаментных блоках ФБС 9.4.6т.Учет электроэнергии выполнено многотарифным счетчиком «Альфа А1800» СТРК ГОСТ Р 52320-2009 установленных в РУ-0,4 кВ КТПГ.

Сети -0,4кВ

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи ВЛИ- 0,4кВ от трансформаторных подстанций до строящихся жилых домов с. Саржансай .

Проектируемая воздушная линия ВЛИ-0,4кВ выполнена на ж/б опорах марки СВ-105-3,5 и СВ-95-2.

Монтаж воздушной линии ВЛИ-0,4кВ вести согласно шифра 11.0014 и "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (СИП) с использованием арматуры фирмы "ENSTO" г.Алмата 2012г.

Сети наружного электроснабжения выполнены самонесущими изолированными проводами марки СИП-2 3х70+1х70+2х16мм. Электроснабжение участков новостройки разнесено по фидерам от трансформаторных подстанций, установленных на проектируемых площадках. Уличное освещение предусмотрено светильниками марки ЖКУ -16-85-001-002 с энергосберегающими лампами 85Вт с установкой на опорах. Управление электроосвещением от датчика фотореле. Фотореле выполнено в защищённом исполнении IP54 и обеспечивает включение и отключение осветительной сети при достижении заданного уровня освещённости.

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ с соблюдением габаритов перехода согласно 5-му выпуску серии 3.407- 136.00.00.Д1.

На концевых опорах, а также через каждые 200 метров, предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Устройства заземления выполнены по типовой серии 3.407-150.

Учёт расхода электроэнергии выполнен трёхфазными многотарифными электрическими счётчиками поставляемыми в комплекте с КТПГ.

КТПГ

Установка КТПБ напряжением 35/10 кВ мощностью 4000 кВА, КТПГ-100 кВА (1 шт) и 160 кВА (3 шт), 250 кВА (3 шт) 10/0,4кВ. КТП напряжением 10/0.4 кВ мощностью 40 кВА установлены на строительных фундаментных блоках ФБС 9.4.6т.

Учет электроэнергии выполнено многотарифным счетчиком «Альфа А1800» СТ РК ГОСТ Р 52320-2009 установленных в РУ-0,4 кВ КТПГ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горяче еводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **699 133,882** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **306 882,959** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **392 250, 923** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **454 436,640** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **199 473,755** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **254 962,885** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект**« Строительство электролиний новой застройки с.Саржансай Мартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кульшанаев Н.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Бурамбаева И.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Халиков И.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(ген. подрядчик) **Кожаев З. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 3 «01» 09 2020ж.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

«Строительство электролиний новой застройки с.Саржансай Мартукского района Актюбинской области»

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Электроснабжение				
1	1. Наружные сети электроснабжения ВЛИ-0,4кВ	м	35 637,5	
2	2. Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м	6 020	
3	3. Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	м	220	
4	4. Перезапитка ВЛ-10 кВ "ТОО АЙС	м	178,5	
5	5 .Перезапитка ВЛ-10 кВ "ТОО РАД АГРО"	м	922	
6	6. КТПБ напряжением 35/10 кВ мощностью 4000 кВА	комплект	1	
7	7. Ячейка К-59 Линия ВВ/АЕ-1250А РС83-А2.0 с прибором учёта Альфа-1805 RLX	шт	7	
8	8. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 40 кВа	шт	1	
9	9. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 100кВа	шт	1	
10	10. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ	шт	3	

	подстанция 10/0,4кВ 160кВа			
11	11. Комплектная транформаторная подстанция 10/0,4кВ 250кВа	шт	3	

Заказчик **Кульшанаев Н.Ш.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Авторский надзор **Бурамбаева И.Н.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта