Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октябрь 2020 г.

Заказчик:**КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖуалынского района Жамбылской области» СейтбековЕрболатОразбакович.Жамбылская область,Жуалынский район, Б.Момышулыс.о.,с.им.Б.Момышулы,улица Жамбыла,12.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » октября 2020 г. ТОО «Байсын-А»,директор – КалмагамбетоваЖанарБазарбаевна , Жамбылская область, г.Тараз, Исатая, 2А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от**« » октябрь 2020 года, *ТОО "Жамбылэкспертиза", руководитель ЕралхановСабитБакытбековичг. ТаразБайзак батыра 174.,технический надзора ДаузоваФахрудинаМырадыловичаттестат эксперта(№ KZ42VJE00025825, №KZ85VJE00025827, №KZ31VJE00025829, от10.05.2017г. №76-0***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)**« » октябрь 2020 года, ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», директор Карабаев А.И. ГИП Нәмет Қайрат Сапарбекұлы*№ 00076 от 18.12.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство водоснабжение в селе Терис, Жуалынского района, Жамбылской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**080300 Республика Казахстан, Жамбылскаяобласть, Жуалынский район,Кокбастауский с.о.,с.Терис**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю **КГУ «Аппарат акимаКокбастауского сельского округа Жуалынского района, Жамбылской области» от 01.03.2019г. № 10.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области » Талон от 19.05.2020года №KZ68REA00173372**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»,заключение №BExp-0037/19 от 21.12.2019 г.ТОО «BIRLESTIKEXSPERT» Рабочий проект.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖуалынского района Жамбылской области» №112 от 31.12.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяпротяженность, способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	м.	8095,045		8095,045	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	516,514		516,514	
Колодец∅ 1500	компл.	86		86	
Колодец∅ 2000	компл.	3		3	
Подводы к участкам домов					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20x2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	5960,717		5960,717	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода.Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры). Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером 300х300мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "Цвета сигнальные и знаки безопасные",ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Протяженность водопровода составляет:,Ø 110х6,6мм -8095,045м, Ø 63х3,8мм -516,514м,Ø 20х2,0мм -5960,717 м.(до границ жилых участков). Глубина заложения труб 1,40м.
Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПНД.

Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водоне-проницаемыеотмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб следует проложить в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50мм .

Промывка полиэтиленовых(Д110,63,20) и стальных(Д32,15)труб с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание политэтил.(Д110,63,20) и стальных(Д32,15) труб.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего**205 787,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ **152 252,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**17 245,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **189 728, 000** ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **152 164, 880** ***тысяч тенге***;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 235,116** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство водоснабжение в селе Терис,Жуалынского района, Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖуалынского района Жамбылской области»
СейтбековЕрболатОразбакович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО
"ЖамбылэкспертизаЕралхановСабитБакытбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "Жамбылэкспертиза"
ДаузоваФахрудинаМырадыловича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Прикаспийское управление строительства -Шымкент»
Карабаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

ГИП ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»
Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)