Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями по приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабрь 2020 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта ,автомобильных дорог и жилищний инспекция акимата Сарысуского района Жамбылской области» Бейсенбеков Есенгелди Байжигитович, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, Бейбітшілік 25**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » декабря 2020 г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Жанар Базарбаевна , Жамбылская область, г.Тараз, Исатая, 2А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » декабрь 2020 года, *ТОО " Амаль", Генеральный директор Анарбеков Нурпейс Жапарович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » декабрь 2020 года, ТОО «*АлмазПроектСтрой*», директор Тулебаева Зауреш Дутжановна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжение в селе Жанаталап, Сарысуского района, Жамбылской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область,Сарысуский район, Жанаталапский с.о., с. Жанаталап**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю **Аппарат Жанаталапского аульного округа от 22.10.2019г. № 28.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области » Талон от 11.05.2020 года № KZ86REA00171496**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АлмазПроектСтрой» 19-77**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищний инспекция акимата Сарысуского района Жамбылской области» № 59 от 11.12.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;

фактически **7** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водопровод В1					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	6832,0		6832,0	
Колодец ∅ 1500	компл.	84		84	
Колодец ∅ 2000	компл.	1		1	
Подводы к участкам домов					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 13,6 - 25х2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	2555,0		2555,0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 13,6 – 40,3х3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	106,05		106,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Водопроводная сеть прокладывается по всем улицам села Жанаталап, запроектирована кольцевой с тупиковыми линиями длиной по 200м каждая. Проектом предусмотрено устройство водомерных узлов в колодцах на ответвлениях от магистральной сети и подвод сетей к границам территорий частных владельцев.

Магистральная кольцевая водопродная сеть принято из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,6 *питьевая* ГОСТ 18566-2001 диаметрами 110х6,6 мм.

Подводки к домам (сервисные линии) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 25х2,0 ., 40х3,0.

Соединения колодцев подводки к домам приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикорризионной изоляцией диаметром 57х3,0…108х4,0мм.

Общая протяженность поселковой водопроводной сети составляет 9,387 км, их них магистральных сетей 6,832 км,сервисных линий 2,555 км.

Минимальная глубина заложения труб – на 0,5 м больше расчетной глубины проникновение нулевой изотермы в грунт и составляет 1,80м.

В смотровых колодцах предусмотрено установка чугунных задвижек диаметрами 50…100 мм. BV-05-47 и вентилей диаметрами 20…40 мм.

В повышенных точках прокладки трубопроводов устанавливается вантузы, в пониженных-затворы дисковые поворотные для спуска воды диаметром 40 мм.

В колодцах трубопроводы и фасонные изделия приняты стальными.

В состав индивидуального водомерного узла входят, кран шаровой запорный флянцевый диаметром 20 мм, счетчик холодной воды диаметром 20 мм.

На водопроводной сети предусматривается установки пожарных гидрантов на расстоянии не более 200м. между ними (13 шт.)

Смотровые колодцы на магистральной сети приняты диаметром 1500 мм., мокрые (сбросные) колодцы диаметром 1000мм.,рабочей высотой 1,8 м. из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1,50м.

Прокладка труб через стенки колодцев предустмотрена в стальных гильзах.

В колодцах с установкой водомеров,устанавливается дополнительно утепленные деревянные крышки.

Расстояние от низа трубы до плиты днища колодцев принято не менее 0,25м.

Водопроводные сети после монтажа подлежат гидравлическому испытанию в два этапа с давлением,равным 0,75 рабочего.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **281 624 ,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 223,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 313, 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **235 310 ,711** ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **173 141,643** ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 586,340** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство водоснабжение в селе Жанаталап Сарысуского района, Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог и жилищний инспекция акимата Сарысуского района Жамбылской области» Бейсенбеков Есенгелди Байжигитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Генеральный директор ТОО "Амаль" Анарбеков Нурпейс Жапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "Амаль"

Жаксылыков Оразалы Кулбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «АлмазПроектСтрой Тулебаева Зауреш Дутжановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

ГИП ТОО «АлмазПроектСтрой» Байназаров Тансыкбай Сагындыкулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Жанар.Базарбаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)