	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 20 20 г.

Заказчик) ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанско области", Руководитель Аюпов Руслан Берикович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____г, **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д. , эксперт Шаманский Игорь Анатольевич KZ43VJE00049378 от 18.12.2013., KZ74VJE00043583 от 19.09.2019,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____г, **ТОО « ГеоСтрой-Север» в лице директора Кириленко С.И., эксперта Ковалева Е.В. Лицензия ГСЛ № 14013513 от 12.09. 2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водовода и водозаборных сооружений для водоснабжения ТОО «BioOperations» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (без внеплощадочных сетей электроснабжения)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Тайыншинский район. Г. Тайынша, Север - Казахстанской обл***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК Акмолинской области» Талон от 13.05.2020 года KZ04REA00171032**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « ГеоСтрой-Север» проект № 14013513-64/18**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели по генплану участка

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	3600
2	Площадь застройки	$м^2$	7,86
3	Площадь асфальтового покрытия	$м^2$	135,12
4	Площадь озеленения	$м^2$	3457

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

4.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***Строительство водовода и водозаборных сооружений предусмотрено для водоснабжения ТОО «BioOperations» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **969 109,698** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **783250,999** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74054,723** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **835759,608** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **675397,32** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63857,387** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водовода и водозаборных сооружений для водоснабжения ТОО «BioOperations» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (без внеплощадочных сетей электроснабжения)»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

Руководитель ***Государственного учреждения " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"*** *Аюпов Р.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов С.Д,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Шаманский И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «ГеоСтрой-Север» Кириленко С.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «ГеоСтрой-Север» Ковалева Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

«Строительство водовода и водозаборных сооружений для водоснабжения ТОО «BioOperations» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (без внеплощадочных сетей электроснабжения)».

(сети, водоводы, резервуары)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	18000	PE 100 SDR 11 - 315x28,6 питьевая ГОСТ 18599-2001
	1) из полиэтеленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	Ø=1.5 м.
	Задвижка d-300	шт	4	чугунные с обрезиненым клином
	" d-100	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	ГОСТ 8220-85
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Насос дренажный	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ 100 SDR 17-315×18,7	ПЭ	100	4377	ГОСТ18599-2001
2	Гидрант	Н2500	Сталь	-	1	ГОСТ 8220-85
3	Задвижка	Д300	чугун	100	4	фланцевая

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" Аюпов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО «ГеоСтрой-Север» Кириленко С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)