# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 31-Под-Сем1

**г. Астана**

**«15» января 2016 года**

**ТОО «Жардем-2007»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Алимжанова А.У., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО «Stroy Opt»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Шегебаева К.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности, как указано выше или «Сторона», на основании решения тендерной комиссии (протокол тендера №5269 от 08.01.2016 г.), заключили настоящий Договор подряда (Далее – «Договор») о нижеследующем:

## Термины и определения

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

**Объект - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, (1 очередь), г.Астана, р-н Алматы, пр.Тауелсиздик, дом 21**

**Работы** – работы по восстановлению фасада гранитом и парапета жестью, выполняемые Подрядчиком на Объекте, указанные в приложении № 1 Договора.

**Акты выполненных работ** – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Подрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в формате программы для ЭВМ определяемой Заказчиком, в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора Заказчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД») , скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

**Приемка** – процедура принятия Заказчиком всего объема Работ, выполненного Подрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания соответствующего Акта.

**Акт приемки Работ** – акт, составляемый Подрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Заказчиком Работ по Договору.

**Акты освидетельствования скрытых работ** – акты приемки работ выполненных Подрядчиком, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.

**Ответственное лицо Подрядчика** – представитель Подрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.

**Ответственное лицо Заказчика** – представитель Заказчика, отвечающий за осуществление контроля над выполнением Работ по Договору, за составление и подписание Дефектных актов, необходимых для производства Работ, за предоставление Подрядчику ПСД.

**Заявитель** – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Заказчику, либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Заказчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.

**Компания, управляющая объектом кондоминиума (далее «КУОК»)** – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению объектом кондоминиума на основании заключенных с собственниками помещений в Объекте договоров на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома/комплекса и решения собственников.

**Гарантийный случай** - возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Подрядчика, указанных в Приложении №1 к Договору, возникших в течение гарантийного срока.

**Дефектный акт** – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.

До приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Подрядчиком, данного Дефектного акта.

После приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5.«Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.

**Сумма гарантии** – деньги, удерживаемые Заказчиком, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, в размере, указанном в пункте 5.1. настоящего Договора, в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока.

**Технический надзор (далее –«Технадзор»)** – лицо (или лица), наделенное (-ые) Заказчиком функциями наблюдения и контроля за проведением строительных работ на Объекте с частотой, задаваемой требованиями

проекта и уровнем сложности объекта, обладающее соответствующими разрешениями и аттестатами. В обязанности и функции Технадзора входит: обеспечение выполнения проекта без превышения сметной стоимости строительства; обеспечение применения строительных материалов, указанных в проекте строительства; обеспечение выполнения проекта строительства в заданные сроки и в заданном объеме; обеспечение высокого качества строительства; контроль за соответствием выполняемых работ проекту, СНиПам и Корпоративным стандартам.

**Производственные отношения** - заключаются в поддержании конструктивных взаимоотношений между Подрядчиком и его сотрудниками в целях защиты интересов работников и управления путем обеспечения наивысшего уровня взаимопонимания и доброй воли среди всех подрядчиков Объекта, их персонала, персонала их субподрядных организаций, чтобы избежать промышленных конфликтов и развивать гармоничные отношения, которые являются важным элементом в поддержании здоровых трудовых отношений и устранении или минимизации неудовлетворенности, трудовых волнений или их потенциальных возможностей, забастовок или локаутов.

**Корпоративные стандарты** – корпоративные стандарты ведения строительно-монтажных работ, оформления объектов, организации строительной площадки, характеристики качества выполняемых работ, стандарт Производственные отношения и другие стандарты Заказчика, установленные и утвержденные Заказчиком, на момент подписания Договора. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает что, ознакомлен с Корпоративными стандартами, замечаний и возражений к ним не имеет. Подрядчик обязуется периодически не реже, чем 1 (один) раз в 2 (две) недели ознакамливаться с Корпоративными стандартами на предмет их актуальности.

## 1.Предмет договора

1.1. На условиях Договора Подрядчик обязуется выполнить Работы **с использованием собственных материалов и оборудования** на участке строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком, и оплатить выполнение Работ.

1.2. Сроки выполнения Работ:

1.2.1. Начальный срок выполнения Работ – «  »  201  года.

1.2.2. Конечный срок выполнения Работ – «  »  201  года.

1.2.3. Отдельные этапы Работ определяются графиком производства Работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику график производства Работ с детализацией (в том числе, но не ограничиваясь по срокам и объему выполнения отдельных этапов Работ в течение 3 (трех) календарных дней со дня вступления Договора в силу.

1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором.

1.4. Подрядчик гарантирует Заказчику наличие квалифицированных специалистов для исполнения обязательств по Договору, а также необходимых разрешений, сертификатов и лицензий на деятельность, осуществляемую Подрядчиком в рамках Договора.

1.5. Обязательным условием заключения и исполнения условий настоящего Договора является приобретение Подрядчиком бетонно-растворной продукции (при наличии необходимости ее приобретения) у Товарищества с ограниченной ответственностью «BI-Beton» (БИН 160440030832) либо письменное согласование с Заказчиком иного поставщика бетонно-растворной продукции.

## 2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) Работ по настоящему Договору составляет **1 568 481,20 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят один) тенге 20 тиын с учетом НДС** и устанавливается исходя из расценок за каждый вид работ, указанных в Приложении №1 к Договору и объема каждого вида работ по Договору.

2.2. В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортные расходы, в том числе транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, и иных выплат, выплачиваемых Подрядчиком в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан и за ее пределами, а также прибыль Подрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов, кроме как по соглашению Сторон.

2.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней, с даты подписания Заказчиком Актов выполненных работ и предоставления Подрядчиком оригинала счет-фактуры, в безналичной форме по реквизитам, указанным в Договоре.

2.4. В случае, если Подрядчику на условиях пункта 2.5. Договора будет выплачен аванс, то из сумм, подлежащих последующей выплате за выполненные работы, в целях погашения выплаченного аванса будет производиться удержание пропорционально размеру выплаченного аванса.

2.5. Выплата Заказчиком аванса на сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) тенге осуществляется при условии предоставления Подрядчиком обеспечения возврата авансововго платежа, в соответствии с внутренними приказами/правилами Заказчика.

2.6. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств на сумму аванса по настоящем Договору, срок действия такого обеспечения должен быть не менее срока окончания исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.7. Подрядчик гарантирует, что договорные расценки указанные в Приложении №1 Договора не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия Договора, кроме как по соглашению Сторон

2.8. Общая стоимость (цена) Работ по Договору является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит, кроме как по соглашению Сторон.

2.9. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении общей стоимости (цены) Договора, вся образованная экономия остается у Заказчика и не подлежит выплате Подрядчику.

2.10. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе удержать до 10% (десять процентов) от общей стоимости (цены) Работ по Договору до Приемки.

## 3. Права и обязанности Сторон

**3.1. Подрядчик вправе:**

3.1.1. На условиях Договора, требовать проведения оплат за выполненные Работы;

3.1.2 Выполнить Работы досрочно, при наличии письменного согласия Заказчика;

3.1.3. Получать информацию по действующим скидкам на приобретение материалов, инструментов и оборудования, предоставленным группе компаний BI Group. Информацию о действующих скидках можно получить на сайте www.bi-group.kz либо в коммерческом отделе Заказчика. При необходимости Подрядчик вправе воспользоваться этими скидками;

3.1.4. В случае производственной необходимости, по согласованию с Заказчиком, находиться на территории Объекта по истечении конечного срока выполнения Работ;

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РК.

**3.2. Подрядчик обязуется:**

3.2.1. Выполнить Работы в объеме и сроки предусмотренные Договором;

3.2.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, предоставленной Заказчиком документацией, определяющей объем и содержание Работ, Корпоративными стандартами и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также иными письменными указаниями Заказчика, используя материалы, не бывшие в употреблении, с предоставлением необходимых документов на эти материалы, согласно ПСД и сертификатов качества;

3.2.3. Не допускать каких-либо отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные Договором;

3.2.4. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Заказчика Акты выполненных работ в двух экземплярах на бумажном носителе с исходными данными, с отметкой технадзора Заказчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД, и в электронном варианте в формате программы для ЭВМ, определяемой Заказчиком, на Работы, выполненные в отчетном месяце;

3.2.5. В течение 1 (одного) дня, после выполнения всех Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актами выполненных работ, предоставить Заказчику Акт приемки выполненных Работ;

3.2.6. Согласовать с Заказчиком возможность досрочного выполнения и сдачи Работ;

3.2.7. Предоставлять Заказчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика;

3.2.8. Нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ;

3.2.9. Обеспечить Заказчику и привлеченным им третьим лицам возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по Договору Работ, в том числе за выполнением требований Заказчика, проектной документации, СНиПов и государственных и Корпоративных стандартов;

3.2.10. В процессе производства Работ обеспечить доступ на Объект, строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора Заказчика, и представителей компаний, осуществляющих авторский надзор;

3.2.11. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении Ответственного лица Подрядчика за надлежащее выполнение Работ;

3.2.12. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении лица Подрядчика ответственного за соблюдение безопасных методов работы на Объекте, с изданием соответствующего приказа о назначении;

3.2.13. Не позднее 1 (одного) календарного дня письменно уведомить Заказчика о назначении приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на строительной площадке, который должен будет находиться на площадке в период проведения Работ, для предотвращения загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ. Подрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком, или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком;

3.2.14. В случаях освобождения от занимаемой должности лиц Подрядчика, указанных в пунктах 3.2.11., 3.2.12, 3.2.13. Договора, и назначения новых ответственных лиц, в срок, не позднее 1 (одного) календарного дня, с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением копии приказа о назначении новых ответственных лиц;

3.2.15. Принимать на ключевые должности работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленным для данной категории работников;

3.2.16. В случае мотивированных требований Заказчика к Подрядчику об отстранении от выполнения Работ на Объекте лица, являющегося работником Подрядчика или иного лица привлеченного Подрядчиком для выполнения

Работ, Подрядчик обязан отстранить это лицо от выполнения Работ в течение 1 часа, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору;

3.2.17. Самостоятельно исполнять обязательства перед своими работниками, предусмотренные трудовым законодательством РК, в том числе по выплате заработной платы, а также оградить Заказчика от любого рода недовольств, требований, заявлений, митингов, PR-акций, со стороны работников Подрядчика и третьих лиц, имеющих отношение к Подрядчику;

3.2.18. Получить в уполномоченных органах и самостоятельно за свой счет оплачивать все услуги по предоставлению необходимых допусков, разрешений, согласований и лицензий, связанных с выполнением Работ на Объекте, в том числе:

- на все виды выполняемых Работ, требующих лицензии, либо иных разрешений уполномоченных органов;
- при выполнении таможенных формальностей при поступлении оборудования, материалов, строительной техники, других товаров, необходимых для выполнения Работ по Договору;

3.2.19. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке;

3.2.20. Нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, третьими лицами, нанятыми/привлеченными Подрядчиком для выполнения Работ по Договору;

3.2.21. Самостоятельно осуществить страхование персонала Подрядчика, выполняющего Работы на Объекте, а также оборудования, изделий и конструкций, иного имущества, используемого при производстве Работ на Объекте;

3.2.22. В целях обеспечения безопасного выполнения Работ по Договору полностью отвечать за технику безопасности производства работ на Объекте, самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов и Корпоративных стандартов, заблаговременно согласовав такие действия с Заказчиком;

3.2.23. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте; ежедневно до и после выполнения Работ убирать и очищать свое рабочее место и места подхода к нему (лестницы, коридоры, проходы и т.п); обязательно производить сортировку мусора по указанию Заказчика; ежедневно, самостоятельно, а также по требованию Заказчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные места с Заказчиком;

3.2.24. Согласовать с Заказчиком, региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора, и осуществлять вывоз мусора, не подлежащего приему мусороперерабатывающими компаниями, за исключением случаев вывоза мусора силами Заказчика, на соответствующий полигон. В противном случае, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы по вывозу такого мусора;

3.2.25. Использовать ПСД, полученную от Заказчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика;

3.2.26. Надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными (межгосударственными) нормативными документами, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая Журнал производства Работ, Акты скрытых работ и т.д.);

3.2.27. Немедленно, не позднее 1 (одного) часа уведомить Заказчика при обнаружении:

- Необходимости в осуществлении/проведении/выполнении дополнительных работ, что может повлечь нарушение срока выполнения Работ и соответственно удорожания цены Договора;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, либо отклонения цены Договора;

3.2.28. Известить Заказчика до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть полностью или любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Подрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком при приемке ответственных конструкций и скрытых Работ;

3.2.29. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, ПСД, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ;

3.2.30. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, возникших в результате дождя, наводнения, мороза, пожара, краж и иных причин;

3.2.31. Обеспечивать защиту работ, указанных в проекте, не предусмотренных Договором, а также защиту на Объекте, включая но, не ограничиваясь: дороги, здания, склады материалы и прочие виды движимого и недвижимого имущества, от каких-либо видов повреждения или других причин, на период продолжительности выполнения Работ Подрядчиком до Приемки. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме в соответствии с письменным требованием Заказчика. В случае обнаружения Заказчиком кражи имущества, совершенной работниками Подрядчика либо третьими лицами,

привлеченными для Работ Подрядчиком, Заказчик дополнительно вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа, в размере и порядке в соответствии с п. 7.24 Договора;

3.2.32. В период проведения Работ на Объекте обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;

3.2.33. Обеспечивать уборку мест, где производились Работы, в соответствии с пунктом 3.2.23. настоящего Договора;

3.2.34. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки, а также о смене первого руководителя и/или проведении государственной перерегистрации. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ;

3.2.35. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и нести ответственность за уничтожение, порчу, хищение и перерасход материалов, конструкций, оборудования, иного принадлежащего Подрядчику имущества и/или переданного последнему Заказчиком, а также результатов Работ, до момента Приемки Заказчиком указанных Работ;

3.2.36. По окончании Работ вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы;

3.2.37. Обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения Работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

3.2.38. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов;

3.2.39. Обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами, техническими условиями и Корпоративными стандартами, в соответствии с нормативными актами Республики Казахстан и в местах установленных Заказчиком;

3.2.40. Своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, оборудовании, материалах, выявленных при Приемке, а также устранять Гарантийные случаи в течение Гарантийного срока, предусмотренного Договором;

3.2.41. Обеспечить, при необходимости, присутствие при выполнении Работ специалистов завода-изготовителя по устанавливаемому оборудованию;

3.2.42. Возместить Заказчику понесенные расходы последнего (далее «Сумма возмещения») связанные с приобретением и предоставлением специальной одежды, касок, инструментов, оборудования, пропусков, прочих сопутствующих принадлежностей, иного имущества, используемого в процессе выполнения работ, расходов Заказчика, связанных с организацией питания и проживания персонала Подрядчика, обучением работников Подрядчика, в том числе связанных с повышением профессиональной квалификации работников Подрядчика, профессиональной подготовкой, переподготовкой работников Подрядчика, Стороны пришли к соглашению, что Сумма возмещения оплачивается Подрядчиком одним из следующих способов:

а) путем перечисления на расчетный счет или внесением наличных в кассу Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета на оплату Заказчиком Подрядчику;

б) при не поступлении Суммы возмещения в сроки указанные в пп. а) данного пункта Договора Заказчик вправе удержать Сумму возмещения из сумм, подлежащих к оплате за выполненные Подрядчиком Работы, при этом дополнительное письменное согласие от Подрядчика не требуется;

3.2.43. В процессе производства Работ Подрядчик обязан составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан. Одновременно с Актами выполненных работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации, указанной в пункте 3.2.44. Договора;

3.2.44. В процессе строительства составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.

<u>К исполнительной документации относятся</u>:

- сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на строительные материалы;
- технические паспорта заводов-изготовителей (заготовительных мастерских) или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие фланцы, арматуру диаметром свыше 100 мм, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий);
- инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования;
- строительные паспорта;
- акты приемки скрытых и специальных работ;
- техническое свидетельство на примененные в строительстве импортных материалов и технологий;
- общий журнал Работ и специальные журналы Работ, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных Работ;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных Работ;
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные съемки наружных инженерных сетей, выполненные ТОО «Астанагорархитектура» и согласованные в ТОО «Астана кала құрылысы мониторингі».
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений;
3.2.45. Передать заказчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 2 (двух) экземплярах. До предоставления исполнительной документации Заказчику Работы не будут считаться завершенными и готовыми к Приемке;
3.2.45.1. Передать Заказчику копию Исполнительной документации в электронном формате за 1 (один) рабочий день до предоставления Актов выполненных работ инженеру производственно-технического отдела Заказчика, с соблюдением следующих требований:
- цветную электронную копию Исполнительной документации формате Portable Document Format (PDF) с разрешением 150 Dots per inch (dpi) и выше;
- размер одного файла должен составлять не более 10 мегабайт;
3.2.46. При использовании Подрядчиком строительных лесов, как собственных, так и предоставленных Заказчиком, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работы со строительными лесами, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Подрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Заказчика и третьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта;
3.2.47. При выявлении нарушения и несоблюдения Подрядчиком нормативов и правил, устранить любые замечания Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования;
3.2.48. Обеспечить присутствие первого руководителя, либо его заместителя, надлежащим образом уполномоченного представлять интересы Подрядчика с правом принимать любые решения, необходимые для исполнения обязательств Подрядчика по Договору, при проведении Заказчиком мониторинга за качеством выполняемых и выполненных Подрядчиком Работ и исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору («День качества»), а также на еженедельных собраниях по Производственным отношениям;
3.2.49. Своими силами и за свой счет, в период выполнения Работ на Объекте, обеспечить меры по выявлению и пресечению фактов работы работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения и нести ответственность в случае выявления указанных фактов Заказчиком;
3.2.50. Выполнить на свой риск собственными силами и средствами Работы и обеспечить проектную мощность в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения Работ на Объекте и последующей нормальной эксплуатации;
3.2.51. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с антикоррупционными условиями, изложенными в Приложении №4 к Договору «Антикоррупционные условия». Соблюдение «Антикоррупционных условий» является обязательным для Подрядчика;
3.2.52. Выполнить дополнительные работы, только после согласования и утверждения их Заказчиком, а также после подписания дополнительного соглашения с указанием условий оплаты по данным видам работ. В противном случае выполненные работы будут считаться произведенными Подрядчиком за свой счет (безвозмездно);
3.2.53. Возместить ущерб в полном объеме:
- в случае нанесения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц;
- вследствие некачественно выполненных работ.
3.2.54. По требованию Заказчика уменьшить расценки на выполняемые им работы по Договору на сумму выставленной неустойки;
3.2.55. Не позднее десятого числа каждого месяца, предоставлять в бухгалтерию Заказчика сформированный акт сверки по состоянию на текущую дату с проставленной печатью и подписью, уполномоченного лица Подрядчика;
3.2.56. Безвозмездно предоставить Заказчику на согласование образец установленного оборудования и/или материалов для раскрытия, распила, раскроя и другого рассмотрения на предмет их соответствия техническим требованиям Заказчика;
3.2.57. Обеспечить руководителя и ключевых сотрудников инженерно-технического персонала смартфонами, а также зарегистрировать номера телефонов ключевых сотрудников в единой базе данных Заказчика.
3.2.58. Подрядчик, осуществляющий строительно-монтажные работы с использованием башенных кранов, обязан оснащать башенные краны стропами, советующими требованиям ГОСТа 25573-82. Стропы и комплектующие к ним части, в том числе предохранительные замки (фиксаторы) Подрядчик обязан закупать самостоятельно за счет собственных средств. Подрядчик обязан производить замену строп и комплектующих к ним частей по указанию Заказчика или по своей инициативе.
3.2.59. Соблюдать Lean-стандарты в процессе выполнения Работ, утвержденные Заказчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами; принимать участие в подаче Lean-предложений по устранению потерь в процессе проведения Работ; принимать участие в «Гемба» (место выполнения Работ) с целью наблюдения, выявления потреь в процессе выполнения Работ и принятия решений по их устранению; по мере необходимости принимать участие в тренингах по обучению Lean-культуре.

3.2.60. в случае выполнения Работ с использованием собственного материала, соблюдать нормы запасов товарно-материальных ценностей на Объекте, утвержденные Заказчиком и предусмотренные Корпоративными стандартами Заказчика.

3.2.61. не надевать и/или не носить специальную одежду Заказчика вне территории строительной площадки Объекта, иначе как во время выполнения Работ, во время нахождения в пути к месту выполнения Работ или, хотя и вне Объекта, но в связи выполнением Работ.

3.2.62. без предварительного письменного согласия Заказчика, не разглашать любые сведения о ходе и содержании Работ и /или любых обстоятельствах, происходящих на территории строительной площадки Объекта либо в связи со строительством Объекта, в том числе, но не ограничиваясь, секреты производства (ноу-хау), чрезвычайные происшествия, проектная/исполнительная документация, расположение постов охраны, независимо от способа разглашения.

3.2.63. без предварительного письменного согласия Заказчика, не использовать на Объекте цифровые и записывающие устройства; не производить аудиозапись, фото- видеосъемку людей, транспорта, техники, оборудования, Объекта, частей Объекта, производственных совещаний и любых иных событий, происходящих на территории строительной площадки Объекта.

3.2.64. осуществлять закуп бетонно-растворной продукции у Товарищества с ограниченной ответственностью «BI-Beton» (БИН 160440030832) либо письменно согласовать с Заказчиком иного поставщика бетонно-растворной продукции.

3.2.65. по первому требованию Заказчика предоставлять последнему всю необходимую информацию и документацию в рамках Корпоративных стандартов.

3.2.66. В случае выполнения Подрядчиком Работ по устройству и монтажу наружных инженерных сетей Объекта, Подрядчик обязуется, за свой счет и собственными силами в сроки, указанные Заказчиком, обеспечить передачу результата работ по Договору на баланс уполномоченным эксплуатирующим организациям/городским коммунальным службам. В случае обнаружения эксплуатирующими организациями/городскими коммунальными службами дефектов/недостатков/замечаний в Работах, Подрядчик в целях немедленной передачи результата Работ на баланс эксплуатирующим организациям/городским коммунальным службам, обязуется за свой счет и собственными силами устранить дефекты/недостатки/замечания в сроки, указанные эксплуатирующими организациями/городскими коммунальными службами, или в сроки, указанные Заказчиком.

3.2.67. В случае выполнения Подрядчиком работ по устройству и монтажу светопрозрачных конструкций на Объекте (изделия из алюминиевого и поливинилхлорид профиля, в том числе входные группы, балконные пары и оконные блоки в местах общего пользования), а также замковые механизмы, уплотнители, устройство «защиты для детей», доводчики, остекление, подоконная доска из поливинилхлорид профиля и боковые заглушки, навесы, устройство примыкания оконного блока (пароизоляционная мембрана), пластиковые откосы, фасадные отливы из оцинкованной стали, фурнитуры и прочие комплектующие, такие как анкерные пластины, рихтовочные подкладки, мехсойды, уплотнители, фальцевые вкладыши, водоотливные колпачки, декоративные заглушки навесов, штифты петлей, петля фальцевая, соединительный элемент импоста, ответная планка, ручка балконная «ручка курильщика», прижимы притвора, скрытые прижимы, крепёжные элементы) (далее – Светопрозрачные конструкции) Подрядчик обязуется производить комплексную регулировку Светопрозрачных конструкций, в том числе, но не ограничиваясь в следующем порядке:

- Светопрозрачные конструкции, монтаж которых выполнен в весенне-летний период, проведение дополнительной регулировки выполняется Подрядчиком с 01 октября, до 15 декабря включительно;
- Светопрозрачные конструкции, монтаж которых выполнен в осенне-зимний период, проведение дополнительной регулировки выполняется Подрядчиком с 01 октября, до 15 декабря следующего календарного года.

**3.3. Заказчик вправе:**

3.3.1. Требовать выполнения Работ качественно, в полном объеме и в сроки, определенные в Договоре;

3.3.2. Требовать исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором;

3.3.3. Приостановить строительно-монтажные работы, выполняемые Подрядчиком, путем вынесения и вручения последнему соответствующего предписания о приостановлении строительно-монтажных работ, в случае нарушения Подрядчиком (работниками Подрядчика) на Объекте правил безопасности и охраны труда, установленного соответствующим актом Заказчика, или уполномоченного государственного органа в области охраны труда, способного повлечь или повлекшего производственный травматизм в виде причинения вреда здоровью, связанного с устойчивой (свыше шести месяцев) или постоянной утратой трудоспособности, инвалидностью, смертью работника(-ов) Подрядчика, Заказчика либо иных третьих лиц.

3.3.4. организовывать ежеквартальное собрание с представителями Подрядчика, а также иных подрядных организаций, выполняющих Работы на Объекте, для обсуждения любых общих существующих и потенциальных проблем и их возможных решений, обмена идеями, предоставления Подрядчику целевого обучения и, когда это необходимо, для принятия решений, он принимает решение об общей стратегии для решения любых выявленных или потенциальных проблем, в связи с трудовыми спорами на Объекте.

3.3.5. контролировать и проверять соблюдение Подрядчиком своих обязательств перед своими сотрудниками в соответствии с Корпоративными стандартами, запрашивать и получать всю необходимую информацию и документы.

**3.4. Заказчик обязан:**

3.4.1. Не позднее 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора письменно уведомить Подрядчика о назначении Ответственного лица Заказчика;

3.4.2. Предоставить Подрядчику информацию, определяющую объем и содержание Работ;

3.4.3. Уведомить Подрядчика о назначении представителя технического надзора, уполномоченного проверять объемы, качество и соответствие требованиям Корпоративных стандартов выполненных Работ;
3.4.4. При обнаружении в процессе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений Подрядчиком от условий Договора, указаний Заказчика и/или технадзора Заказчика, которые создают угрозу ухудшения качества Работы, либо нарушения промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, не позднее 1 (одного) календарного дня, уведомить об этом Подрядчика;
3.4.5. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном Договором, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, в установленные Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ.

## 4. Порядок передачи и приемки выполненных Работ

4.1. Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику Акты выполненных Работ, как это указано в п.3.2.4 Договора. Заказчик обязан рассмотреть указанные акты в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов выполненных работ.
4.1.1. Приемка Заказчиком монолитных, кладочных, штукатурных Работ, а также работ по устройству пола (стяжки) осуществляется исключительно с учетом допустимых погрешностей/отклонений, утвержденных Заказчиком и предусмотренных Корпоративными стандартами Заказчика.
4.2. Акты освидетельствования скрытых работ подписываются Заказчиком в течение 1 (одних) суток после немедленного извещения Подрядчиком о выполнении таких работ. Не соблюдение Подрядчиком указанного требования является основанием для:
а) отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком скрытых работ;
б) отказа Заказчика от оплаты скрытых работ.
4.3. При мотивированном отказе Заказчика от приема какого-либо этапа или всего результата Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в выполненных Работах и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Сторонами в течение 2 (двух) календарных дней составляется Дефектный акт, с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.
4.4. Подрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, своими силами и за свой счет, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам и ПСД и Корпоративным стандартам, устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном акте. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несет Подрядчик, на условиях предусмотренных Договором.
4.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Подрядчиком, Заказчиком и третьими лицами на момент подписания акта выполненных работ, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.
4.6. В случае отказа Подрядчика от подписания Дефектного акта, Заказчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.
4.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных Работах или их причин, выраженном в отказе Подрядчика от подписания Дефектного акта, приемка таких Работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Подрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Подрядчик.
4.8. Уведомление Заказчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Заказчиком о выявленных дефектах или недостатках.
4.9. В случае отказа Подрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п.4.7. Договора, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Подрядчика. Кроме этого, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.
4.10. Подписание промежуточных Актов выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Заказчиком в следующем месяце, после подписания Акта выполненных работ.
4.11. Приемка, в том числе и досрочно выполненных Работ, осуществляется Заказчиком после выполнения всего объема Работ по Договору, подтвержденных подписанными Сторонами Актов выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов приемки работ Подрядчика, как это указано в п. 3.2.4. Договора.
4.12. Подрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Заказчиком при обычном способе ее приемки.
4.13. В случае выполнения Подрядчиком Работ по устройству и монтажу наружных инженерных сетей Объекта, приемка Актов выполненных Работ осуществляется Заказчиком после подписания декларации о соответствии построенных инженерных сетей ПСД, утвержденной уполномоченными городскими организациями (АО «Астана РЭК», ГКП «Астана Су Арнасы», АО «Астана-Теплотранзит» или иные уполномоченные эксплуатирующие организации/городские коммунальные службы, относящиеся к выполняемому Подрядчиком виду работ по Договору). Объем и стоимость Работ, принимаемых Заказчиком на условиях настоящего пункта Договора, определяется Заказчиком самостоятельно.

## 5. Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая

5.1. Заказчик производит удержание Суммы гарантии в размере **2% (двух процентов)** от выплачиваемых Заказчиком Подрядчику сумм по Договору. Указанные суммы удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей к оплате Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Актам выполненных работ. Суммы гарантий удерживаются с видов работ указанных в Приложении № 1 к Договору.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента приемки Заказчиком всего объема Работ выполненных Подрядчиком, и исчисляемый до истечения 3-х лет от даты сдачи-приемки окончательного результата Работ Подрядчиком, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Подрядчиком. В случае выполнения Подрядчиком работ по устройству и монтажу наружных инженерных сетей Объекта, Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, до передачи результата Работ на баланс уполномоченным эксплуатирующим организациям/городским коммунальным службам, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Подрядчиком.

5.3. При выявлении Гарантийного случая в выполненных Подрядчиком Работах в период гарантийного срока эксплуатации, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о необходимости направить Ответственное лицо Подрядчика для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок, указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьезная проблема) Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика в устной форме, с последующим направлением уведомления Подрядчику в письменной форме.

5.3.1. Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители:

1) КУОК; 2) Заказчика; 3) Подрядчика. В случае необходимости, Заказчик имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как: эксперты, Заявитель и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на Подрядчика, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.

5.3.2. Срок составления Дефектного акта комиссией определяется в зависимости от уровня критичности дефекта/недостатка:

1) при критической проблеме (выявленный дефект конструктивного элемента здания, поломка оборудования, которые нарушает общую работу системы здания, и влияют на комфортность и возможность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в квартирах, нарушение (порыв) внутренних систем водопровода и канализации, отопления, поломка лифта, разгерметизация окон) – в течение 1 (одного) дня с момента окончания работы комиссии;

2) при серьезной проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который влияет на общую работу системы здания, а также на комфортность проживания жильцов (включая, но, не ограничиваясь, протекание кровли в общественных зонах, наружных систем водопровода и канализации, теплосети, поломка одного из лифтов в подъезде) - в течение 3 (трех) дней с момента окончания работы комиссии;

3) при проблеме (нарушение или выявленный дефект конструктивного элемента здания, который не влияет на общую работу системы здания, но несет постепенное ослабление и преждевременный износ конструкции здания (включая, но, не ограничиваясь, промерзание стен, откосов, нарушение креплений инженерных систем, кровли, вентиляции, входных дверей) - при проблеме - в течение 5 (пяти) дней с момента окончания работы комиссии.

5.3.3. В случае не прибытия Ответственного лица Подрядчика в сроки согласно уведомлению, а также в случаях безотлагательных ситуациях, Дефектный акт составляется комиссией, без присутствия Ответственного лица Подрядчика, при этом данное обстоятельство не влечет утраты силы Дефектного акта и не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором.

5.3.4. В случае отказа Подрядчика от принятия участия в составлении и/или подписании Дефектного акта, комиссией составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый комиссией в составе представителей: 1) КУОК; 2) Заказчика.

5.3.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу наличия вины последнего в наступлении Гарантийного случая, либо иных основаниях по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе Подрядчика от подписания Дефектного акта, последний обязан доказать обстоятельства, на которые ссылается, заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по требованию и за его счет. При этом, Подрядчик обязан в течении 3-х рабочих дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы, согласовать место проведения экспертизы, а также субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы Заказчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления последнего о назначении экспертизы.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что при Гарантийном случае Заказчик имеет право на:

1) устранение Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего;

2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика;

3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика.

5.4.1. Возмещение расходов/убытков Заказчика, возникших в результате Гарантийного случая, в том числе связанных с возмещением ущерба имуществу третьих лиц может быть произведено Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта о возмещении расходов путем безакцептного списания из Суммы гарантии, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора. В данном случае, Заказчиком направляется Акт о возмещении расходов Подрядчику по реквизитам, указанным в Договоре, который должен быть подписан последним в течение

3 (трех) рабочих дней с даты его отправки. В случае не подписания Подрядчиком Акта о возмещении расходов в течение вышеуказанного срока, Акт считается принятым (подписанным).

5.5. При устранении Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего, Заказчик направляет уведомление для устранения Гарантийного случая, с приложением Дефектного акта составленного на условиях настоящего Договора, при этом Подрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, безвозмездно, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам, ПСД и Корпоративным стандартам, устранить Гарантийный случай.

5.5.1. Сообщить о результатах выполненных работ по устранению Гарантийного случая Подрядчик обязан Заказчику в письменной форме не позже срока, установленного Заказчиком на устранение соответствующих работ по устранению Гарантийного случая, указанного в уведомлении. Комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления уведомления о завершении выполнения работ по устранению Гарантийного случая принимает выполненные работы на Объекте и подписывает Справку/Акт об устранении дефекта.

5.5.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных работах по устранению Гарантийного случая, выраженном в отказе от подписания одной из Сторон Справки/Акта об устранении дефекта, приемка таких работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Подрядчика. При этом, Подрядчик обязан в течении 3 (трех) дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы и предоставить результаты экспертизы в течении 5 (пяти) дней с момента уведомления Заказчика о назначении экспертизы. В случае не представления уведомления в указанный срок, либо не представления заключения экспертизы, подтверждающей надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по устранению Гарантийного случая, работы считаются не выполненными в части либо в полном объеме, как это указано в Дефектом акте.

5.6. В случае устранения Гарантийного случая Заказчиком самостоятельно либо третьими лицами, последний удерживает суммы затраченные на устранение Гарантийного случая из суммы гарантии, указанной в п.5.1. Договора. Расчет суммы затраченной на устранение Гарантийного случая, подлежащих удержанию, указанных в настоящем пункте, производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора и сметного расчета на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

5.7. В случаях, когда суммы, указанной в п.5.1. Договора, недостаточно для устранения Гарантийного случая, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты недостающей разницы, при этом Подрядчик обязуется возместить такую разницу в сроки, определенные уведомлением о возмещении суммы затрат по устранению Гарантийного случая. Расчет суммы, необходимой для устранения Гарантийного случая, и подлежащей возмещению Подрядчиком в пользу Заказчика производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора, и сметного расчета на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акту.

## 6.Риски случайной гибели

6.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Заказчику с момента осуществления Сторонами Приемки, путем подписания Акта приемки Работ.

6.2. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до Приемки выполненных Работ Заказчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной, так и полной, Заказчиком Подрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или поврежденным Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Заказчика.

6.3. При просрочке передачи или приемки всего результата Работ риск случайной гибели и/или повреждения несет Сторона просрочившая прием или передачу всего результата Работ, предусмотренного Договором.

## 7.Ответственность Сторон

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Подрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Заказчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Подрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Заказчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, работников Подрядчика вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Подрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Подрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

7.2.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчика, работников и доверенных лиц субподрядчика, а также других лиц, привлеченных Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

7.3. Неисполнение Подрядчиком обязательств по немедленному уведомлению Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.2.27. настоящего Договора, влечет утрату Подрядчиком права ссылаться на указанные обстоятельства при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований.

7.3.1. В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления графика производства Работ, установленного п. 1.2.3. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика неустойку в размере 0,01% от общей стоимости (цены) Работ за каждый день просрочки, при этом Подрядчик утрачивает право ссылаться на своевременное выполнение какого-либо отдельного этапа производства Работ и Подрядчик несет ответственность в соответствии с п. 7.4. настоящего Договора.

7.4. При нарушении срока Работ, указанного в п.1.2. Договора, как начального и/или конечного, так и отдельных этапов производства Работ, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, указанных в Дефектном акте, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости (цены) Работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей стоимости (цены) Работ. По усмотрению Заказчика сумма неустойки может быть удержана из суммы, подлежащей оплате Подрядчику по Договору.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний, а также в случае нарушения сроков и/или требований к качеству оформляемой технической и исполнительной документации, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости (цены) Работ, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости (цены) Работ путем удержания из сумм, подлежащих к выплате согласно подписанных Сторонами Актов выполненных работ.

7.6. В случаях не возмещения Подрядчиком затрат Заказчика на устранения дефектов и недостатков в порядке и сроки указанные в п. 5.6. Договора, Подрядчик выплачивает штраф Заказчику в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей, установленных уполномоченным государственным органом на день составления Дефектного акта, при этом Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от общей суммы указанной в п. 5.6. настоящего Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний.

7.7. В случаях назначения экспертизы, предусмотренной п.4.7. Договора, расходы по ее оплате несет Подрядчик. В случаях, когда экспертизой установлено отсутствие недостатков либо причинной связи между недостатками и действиями Подрядчика, стоимость экспертизы возмещается последнему Заказчиком. Если экспертиза назначена по взаимному соглашению Сторон, расходы по ее проведению делятся между ними в равных долях.

7.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по настоящему Договору.

7.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика, выразившихся в нарушении Правил пожарной безопасности, на Объекте Заказчика возник пожар, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки.

7.10. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.11. Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы последнего, понесенные в результате нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.12. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору к Заказчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования, при этом Заказчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

7.13. Подрядчик согласен, что в случае просрочки представления Подрядчиком Актов выполненных работ в срок указанный в пункте 3.2.4 Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь, документы бухгалтерской отчетности, накладные, счет-фактуры и другие документы, подлежащие к обязательному предоставлению, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от стоимости выполненных Работ за отчетный период за каждый календарный день просрочки.

7.14. В случае отсутствия Подрядчика, либо его уполномоченного представителя на Объекте во время Дня качества, еженедельных собраниях по Производственным отношениям, иных собраний, инициируемых Заказчиком, Заказчик имеет право наложить штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге за каждый случай такого отсутствия. Оплата штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, может быть осуществлена путем удержания суммы штрафа (штрафов) с оплаты, причитающейся Подрядчику за выполненные Работы по Договору.

7.15. При выявлении несоответствия материала, используемого Подрядчиком в ходе выполнения Работ, требованиям Заказчика, проектно-сметной документации, СНиП, государственным (межгосударственным) стандартам (ГОСТ) и Корпоративным стандартам, техническим условиям, по качеству, количеству, комплектности и/или ассортименту после принятия выполненных Работ и/или в ходе использования поставленных Подрядчиком материалов, Заказчик имеет право возвратить за счет Подрядчика весь несоответствующий условиям Договора материал, а Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость данного материала с учетом всех налогов, выплат, транспортных и иных расходов, в том числе расходов за монтаж и демонтаж данного материала или потребовать замены материала на материал соответствующий требованиям настоящего пункта в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования. Также Заказчик вправе потребовать от

Подрядчика выплаты пени в размере 1% от стоимости несоответствующего материала, за каждый календарный день просрочки возмещения несоответствующего материала, но не более 50% от стоимости несоответствующего материала, или потребовать от Подрядчика выплаты пени, в размере 1% от стоимости не заменённого материала, за каждый календарный день просрочки замены несоответствующего настоящему пункту материала.

7.16. В случае нарушения Подрядчиком (работниками Подрядчика) на Объекте правил безопасности и охраны труда, установленного соответствующим актом Заказчика или уполномоченного государственного органа в области охраны труда, повлекшего приостановление Работ на Объекте либо на одном из участков строительства Объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения прямого ущерба, связанного с простоем Объекта либо участка строительства Объекта, и неустойки, которая выплачивается за каждый календарный день вынужденного простоя Объекта либо участка строительства Объекта, начиная с даты вручения или направления Заказчику соответствующего предписания уполномоченного государственного органа в области охраны труда о приостановлении строительно-монтажных работ на Объекте либо на одном из участков строительства Объекта, или с момента вынесения Заказчиком предписания об указанном приостановлении, в зависимости от того что наступит ранее, до момента вступления в законную силу судебного акта о возобновлении строительства. Размер неустойки исчисляется из расчета:

7.16.1. 1 500 (одна тысяча пятьсот) месячных расчетных показателей на текущий финансовый год, в случае, если площадь Объекта строительства не превышает 12 000 м2 (двенадцать тысяч квадратных метров);

7.16.2. 2 000 (две тысячи) месячных расчетных показателей на текущий финансовый год, в случае, если площадь Объекта строительства превышает 12 000 м2 (двенадцать тысяч квадратных метров).

7.16.3. Прямой ущерб и неустойка уплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления от Заказчика о выплате неустойки. Подрядчик согласен с тем, что по усмотрению Заказчика, сумма прямого ущерба и неустойки может быть удержана Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору.

7.17. В отношении Подрядчика, допустившего неоднократные нарушения (3 (три) и более раз в течение текущего года), Заказчик вправе внести указания об их немедленном выдворении с территории объекта с одновременным и обязательным для всех руководителей строительства (производства) постоянным закрытием доступа указанным работникам на всех объектах Заказчика

7.18. В отношении Подрядчика, допустивших нарушение требований БиОТ, предусмотренных Приложением №3 настоящего Договора, более 10 раз в период действия Договора, Заказчик вправе наложить штрафные санкции в размере 300 000 (трехсот тысяч) тенге, а при повторном нарушении инициировать расторжение Договора с Подрядчиком.

7.19. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента их Приемки Заказчиком.

7.20. В случае нарушения Подрядчиком пункта 3.2.36 настоящего Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению самостоятельно вывезти на свой склад указанное в п.3.2.36 имущество, а Подрядчик обязуется возместить расходы на погрузку, разгрузку, перевозку и хранение имущества согласно расценкам Заказчика, а также выплатить Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости (цены) Работ, за каждый день просрочки устранения нарушений до полного их устранения, но не более 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости (цены) Работ.

7.21. В случае нарушения Подрядчиком пункта 3.2.23. настоящего Договора, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) от общей стоимости (цены) Работ за каждый день нарушения до момента полного устранения нарушения, а также компенсировать Заказчику все понесенные им расходы, связанные с устранением нарушения.

7.22. В случае нарушения Подрядчиком пункта 3.2.55. настоящего Договора, Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге за каждое непредставление акта сверки, при этом Подрядчик дает согласие на удержание штрафа с выполненных Работ.

7.23. В случае нарушения Подрядчиком любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.61., 3.2.62., 3.2.63. настоящего Договора, Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 30% (тридцать процентов) от общей стоимости (цены) Работ за каждое нарушение, при этом Подрядчик дает согласие на удержание штрафа с выполненных Работ. Заказчик также вправе расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора, и/или включить Подрядчика в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности возместить Заказчику все понесенные им убытки.

7.24. В случае нарушения Подрядчиком требований Корпоративных стандартов, Заказчик вправе приостановить выполнение Работ и/или оплаты до даты исправления/исключения/уменьшения указанных требований/несоответствий, согласованной с Заказчиком, а также требовать расторжения Договора, в соответствии с положениями раздела 10 настоящего Договора.

7.25. Принимая во внимание, что Заказчик входит в группу компаний Холдинга BI Group (далее – «Холдинг»), в случае выявления Заказчиком факта завышения Подрядчиком стоимости Работ с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношения с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Подрядчиком денег, ценных бумаг, иного имущества или выгод лицу, состоящему в трудовых отношениях с компанией, входящей в Холдинг или его родственникам, а равно этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, Заказчик оставляет за собой вправо потребовать, а Подрядчик в течении 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Заказчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10% от общей стоимости (цены) Работ. При этом Подрядчик

включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Холдинга и в дальнейшем не допускается к участию в закупках, проводимых Холдингом.

7.26. В случае обнаружения Заказчиком кражи имущества, как это указано в п. 3.2.31 Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, помимо возмещения стоимости фактического ущерба, причиненного такой кражей, выплаты штрафа в 10-кратном размере суммы причиненного Подрядчиком ущерба, при этом Подрядчик дает согласие на удержание такого штрафа с выполненных Работ. В случае, если стоимости Работ, выполненных Подрядчиком, недостаточно для погашения суммы штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, Подрядчик производит оплату штрафа на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре.

7.27. В случае выполнения Подрядчиком работ по устройству и монтажу наружных инженерных сетей Объекта и при нарушении Подрядчиком срока обеспечения передачи результата работ по Договору на баланс уполномоченным эксплуатирующим организациям/городским коммунальным службам, а также при некачественном и несвоевременном устранении дефектов и недостатков в Работах, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика неустойку в размере 0,01% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7.28. В случае выполнения Подрядчиком работ по устройству и монтажу Светопрозрачных конструкций на Объекте и при нарушении Подрядчиком обязательств по регулировке Светопрозрачных конструкций, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по регулировке Светопрозрачных конструкций, но не более 10% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

## 8.Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Подрядчик обязуется строго соблюдать «Мероприятия обеспечивающими безопасные условия работы на строительных объектах», являющихся Приложением №2 к настоящему Договору.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

8.3. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

8.4. Страхование персонала Подрядчика, имущества принадлежащего Подрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. Подрядчик обязан предоставить Заказчику Перечень работников Подрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте, с указанием специальностей, занимаемых данными работниками в организации Подрядчика, далее по тексту «Перечень работников». *Примечание: «Перечень работников Подрядчика, привлекаемых последним для выполнения работ на Объекте» представляется Подрядчиком Заказчику не позднее срока подписания настоящего Договора.* В случае изменения количественного либо персонального, в том числе должностного состава работников, привлекаемых для выполнения работ Подрядчиком и указанных в Перечне работников, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, а также в случае каких-либо иных изменений, Подрядчик обязан незамедлительно поставить в известность о данном факте Заказчика, а именно обновить предоставленный Перечень работников.

8.6. В случае, если Подрядчик проигнорирует требования, установленные п.8.5. настоящего Договора, либо по иной причине не предоставит Заказчику Перечень работников, тогда Заказчик имеет полное право не допускать к выполнению работ на Объекте тех работников, которые не указаны в предоставляемом Подрядчиком Перечне работников, либо, если такой Перечень и вовсе не предоставлялся Подрядчиком. При этом риск срыва производства Работ, а также промежуточных и окончательных сроков выполнения работ, перечень которых указан в Приложении к настоящему Договору, выполняемых Подрядчиком на Объекте, возлагается на последнего, и Подрядчик, несет ответственность за все последствия связанные с нарушением настоящего пункта.

8.7. В случае, если Подрядчиком были уволены, либо отстранены от работы, выполняемой на Объекте, работники, указанные им в предоставленном Заказчику Перечне работников, и Подрядчик не выполнил требования и порядок уведомления Заказчика о данном обстоятельстве, установленные п.8.5 , тогда Подрядчик принимает на себя весь риск убытков, который может возникнуть вследствие данного нарушения, в том числе риск хищения данными лицами товарно-материальных ценностей с Объекта, и несет ответственность за все последствия связанные с нарушением настоящего пункта.

8.8. Перечень работников, привлекаемых Подрядчиком к работе на Объекте, отражается в специальном списке, который подписывается сотрудником отдела Охраны труда и техники безопасности Заказчика. В данном списке начальник отдела Охраны труда и техники безопасности Заказчика делает соответствующую отметку, которая фиксирует факт и дату получения Перечня сотрудников Подрядчика.

8.9. Согласованный отделом Охраны труда и техники безопасности Заказчика Перечень сотрудников, передается Подрядчиком по всем контрольно-пропускным пунктам Объекта и в последующем Подрядчик предоставляет Перечень сотрудников ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

8.10. Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Сторонами настоящего Договора, а также в период выполнения Работ на Объекте, обязуется предоставить/предоставлять отделу Охраны труда и техники безопасности Заказчика, следующие документы:

- Заявление о приеме на работу, написанное работником Подрядчика, привлеченного к выполнению Работ на Объекте, с датой подписи работника, в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Штатное расписание, заверенное печатью Подрядчика (без указания заработной платы);
- Трудовой договор, заключенный между работником Подрядчика и Подрядчиком в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Приказ о принятии на работу работника Подрядчика привлеченного к выполнению Работ на Объекте (копия со скрепленным оригиналом печати Подрядчика);
- Справка о медицинском освидетельствовании (пригодность к соответствующему виду трудовой деятельности), в том, числе документ, подтверждающий прохождения ежегодного медицинского осмотра;
- Документ, подтверждающий прохождение обучения и сдачу экзаменов по безопасности и охране труда работника привлеченного Подрядчиком к выполнению Работ на Объекте, в соответствии с действующим законодательством РК;
- Документ, подтверждающий трудовую деятельность работника Подрядчика привлеченного Подрядчиком к выполнению Работ на Объекте (трудовая книжка), в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан (копия);
- Журнал Вводного инструктажа, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- Журнал инструктажа на рабочем месте (первичный), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- Договор страхования работников Подрядчика от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей (копия).

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее - форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

9.2. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и предполагаемой дате окончания обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан или Национальной палатой предпринимателей Казахстана.

9.3. Заказчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонение, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе выполнения Работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика о наступлении событий указанных в настоящем пункте, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Если стихийное бедствия, военные действия или какое – либо другое форс - мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение условий Договора, Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня после получения уведомления приостановки обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.5. Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работниками, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозами, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

9.6. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Подрядчика по причинам вызванными форс-мажорными обстоятельствами, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате форс-мажорных обстоятельств.

## 10.Срок действия Договора, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, в порядке, предусмотренном п.13.6. настоящего Договора, действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, и его действие распространяется на отношения Сторон, возникшие до подписания настоящего Договора/с «15» января 2016 года.

10.2. Стороны могут досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, если одной Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. При этом Сторона выступающая инициатором расторжения Договора направляет

другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения Договора.

10.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее:

- ✓ Если Подрядчик срывает сроки выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- ✓ Подрядчик приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласованна Заказчиком;
- ✓ Подрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Заказчиком в течение срока установленного согласно настоящему Договору,
- ✓ Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- ✓ Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или настоящем Договоре.
- ✓ Подрядчик нарушает обязательное условие заключения и исполнения Договора касательно закупа бетонно-растворной продукции, предусмотренное п.1.5. Договора.
- ✓ Подрядчик в ходе выполнения Работ нарушает требования законодательства Республики Казахстан, государственных (межгосударственных) стандартов, а также Корпоративных стандартов.

10.4. В случае если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы и представить Акт выполненных работ на день приостановления Работ и счет - фактуру на его оплату.

10.5. В случае расторжения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика, связанных с данным расторжением настоящего Договора, при этом Заказчик не возвращает Гарантийную сумму, указанную в п. 5.1. настоящего Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг Подрядчика, подлежащий выплате Заказчику.

10.6. Заказчик может в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Подрядчиком по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.7. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, указанных в п. 10.6. настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.

10.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.9. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу, выполненных Работ Заказчику в установленном Заказчиком и согласованном Сторонами порядке.

10.10. В случае не исполнения обязательств по предоставлению документального подтверждения о наличии действующей лицензии на выполнение соответствующих видов Работ по Договору в сроки указанные в п. 13.1. Договора, Договор считается расторгнутым, на следующий день после истечения сроков предусмотренных в п. 13.1. Договора /или истечения срока действия лицензии, без права требования Подрядчиком каких-либо убытков, расходов, связанных с расторжением настоящего Договора.

10.11. В случае расторжения Договора Подрядчик обязуется возвратить сумму выплаченного Заказчиком аванса за вычетом стоимости Работ, принятых Заказчиком по Актам выполненных работ.

## 11.Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня выявления соответствующего нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его получения устранить соответствующее нарушение или дать мотивированный ответ.

11.2. В случае невозможности решения споров указанным в п. 11.1. настоящего Договора путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

## 12.Уведомления и сообщения

12.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью, направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, следующим образом: почтой, заказным письмом с уведомлением, посредством факсимильной связи и электронной почты.

В целях надлежащего исполнения Договора со стороны Поставщика, а также осуществления Заказчиком контроля за исполнением Поставщиком своих обязанностей по Договору, Заказчик имеет право направлять Поставщику заявки, извещения, уведомления, сообщения на электронный почтовый адрес Поставщика, указанный в Договоре.

12.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;

- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки;
- при отправке Заказчиком на электронный почтовый адрес Подрядчика указанный в настоящем Договоре – в день отправки.

## 13.Прочие условия

13.1. Для осуществления Договора, Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора обязан представить Заказчику, документальное подтверждение о наличии/действии лицензии на право выполнения Работ, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.
13.2. Подписанием настоящего Договора, Подрядчик дает согласие, что Заказчик вправе передать/переуступить свои права по Договору третьим лицам, в том числе осуществить перевод долга по Договору третьему лицу, при этом датой передачи/переуступки прав и перевода долга по Договору является дата заключения соответствующей сделки.
Подрядчик не вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
13.3. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой информации друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, конфиденциальной информацией другой Стороны. Стороны не вправе раскрывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством РК, или по взаимному письменному согласованию Сторон.
13.4. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
13.5. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.
13.6. В исключительных случаях по соглашению с Заказчиком в целях оперативности заключения и исполнения настоящего Договора допускается использование Сторонами факсимильных экземпляров документов и/или сообщений электронной почты, с обязательным последующим оформлением и предоставлением Сторонами их оригиналов. До оформления оригиналов, Стороны считают все факсимильные экземпляры и/или сообщения электронной почты оригиналами, имеющими полную юридическую силу.
13.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

## 14. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**
**ТОО «Жардем-2007»**
г. Астана, ул. Е-10 д.17М
БИН 080840019201
ИИК KZ51813010005US001DE
АО Сбербанк
БИК SABRKZKA

**Подрядчик:**
**ТОО «Stroy Opt»**
РК, г. Астана, р-он Алматы, ул. 23-15,
д. 11, н.п.10
БИН 131240018048
ИИК KZ86998BTB0000290120
СФ АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA

**Директор** _____ **Алимжанова А.У.**

**Директор** _____ **Шегебаев К.Т.**