"Абай облысы, Семей қаласында 100 орындық 18 жастан асқан тұлғаларға арналған психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекеменің құрылысы"

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2024 ж. № 06-0078/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0078/24 от 26.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г.Семей области Абай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г.Семей области Абай".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22 декабря 2023 года № 01-2183
Дополнительное соглашение от 20 февраля 2024 года №1 по изменению наименования Заказчика

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", лицензия от 26.09.2000 г. №001372 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 30 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;
письмо заказчика № 01-664 от 13 ноября 2023 года о финансировании проекта по бюджетной программе 039 «Строительство и реконструкция объектов социального обеспечения», срок начала строительства - апрель 2024 года;
акт на право постоянного землепользования № 0159984 от 15 ноября 2017 года на земельный участок площадью 3,4108 га (кадастровый номер земельного участка 05-252-006-109);
Постановление № KZ94VBM02259416 от 21 февраля 2024 года о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ на земельном участке общей площадью 0,2892 га;
письмо заказчика № 01-681 от 16 ноября 2023 года по целевому назначению объекта;
письмо заказчика № 01-770 от 29 ноября 2023 года по адресу объекта;
архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00904025 от 30 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
письмо ГУ «Департамент по ЧС области Абай Министерства по ЧС РК» № 21-18-04-01/504 от 28 февраля 2023 года по расстоянию до ближайшего пожарного подразделения;
письмо заказчика № 01-751 от 23 ноября 2023 года по времени прибытия пожарного подразделения;
письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автодорог города Семей» № 02-01-138/151 от 21 февраля 2023 года о расстоянии до карьера инертных материалов и недостающего грунта, до места захоронения отходов и лишнего грунта;
письмо заказчика № 01-220 от 24 мая 2023 года по изменению наименования рабочего проекта с РП «Строительство дополнительного корпуса на 100 койко-мест для Центра оказания специальных услуг (психоневрологический центр) в г. Семей» на РП «Строительство

психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай»;

письмо заказчика № 01-752 от 23 ноября 2023 года о том, что исходно-разрешительная документация, выданная для рабочего проекта с наименованием «Строительство дополнительного корпуса на 100 койко-мест для Центра оказания специальных услуг (психоневрологический центр) в г. Семей» действительна для рабочего проекта «Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г. Семей области Абай»;

письмо заказчика №01-726 от 20 ноября 2023 года касательно получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо заказчика № 01-727 от 20 ноября 2023 года о выполнении переоборудования здания ЦТП отдельным заказом;

справка № 85 от 20 ноября 2023 года по результатам рекогносцировочного лесопатологического обследования зеленых насаждений, выданная Семейским структурным подразделением ГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» Министерства экологии и природных ресурсов РК Комитета лесного хозяйства и животного мира;

дефектный акт на демонтажные работы от 17 марта 2023 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение № 28 от 06 ноября 2023 года по техническому обследованию строительных конструкций и трубопроводов, выданное ПК «Семей Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00188862 от 03 ноября 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «ПК «СемейПроект» в 2021 году (государственная лицензия № 009877 от 27 сентября 2002 года на изыскательские работы, выданная Агентство РК по делам строительства и ЖКХ);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ПК «СемейПроект» в 2021 году (государственная лицензия № 009877 от 27 сентября 2002 года на изыскательские работы, выданная Агентство РК по делам строительства и ЖКХ);

эскизный проект от 2021 года, разработанный ТОО ПИИ «Семстройпроект»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 14 от 17 сентября 2021 года, выданный ТОО «Radiation Protection Company»;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей» № 02-01-261 от 28 ноября 2023 года об отсутствии сетей ливневой канализации;

Технические условия:

№ 03/6-60 от 11 июня 2021 года ГКП «Семей Водоканал»» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

письмо заказчика № 1-769 от 29 ноября 2023 года, по резервуару сточных вод;

№ 4-2/11-21/л от 14 июля 2021 года Восточной РДТ-филиала АО «Казахтелеком» на прокладку оптического кабеля;

письмо № 04-5-5-2-1-3-12/1950 от 22 февраля 2023 года АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» ВК ДЭСД о продлении срока действия ТУ № 4-2/11-21/Л от 14 июля 2021 года на телефонизацию здания;

№ 1554 от 08 августа 2023 года ГКП «Теплокоммунэнерго» на подключение к централизованному теплоснабжению;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Семей области Абай» № 1958 от 24 ноября 2023 года по теплоснабжению;

№ 02-20/2796 от 01 июля 2021 года АО «Объединенная энергосервисная компания» на присоединение электроустановок;

письмо № 02-20/579 от 27 февраля 2023 года АО «Объединенная энергосервисная компания» о продлении ТУ № 02-20/2796 от 01 июля 2021 года на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 01-219 от 24 мая 2023 года о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ55VUA00506302 от 06 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

разбивочный план по объекту от августа 2021 года, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

раздел «Тепловые сети» от 19 мая 2022 года согласован с ГКП «Теплокоммунэнерго»;

план отвода земли для электрических сетей и план сетей электроснабжения от апреля 2022 года, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

письмо ВКДТ – филиал АО «Казахтелеком» № 07-27/7496 от 22 декабря 2021 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Семей
Сейсмичность района: меньше 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует

5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Водопонижение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
12	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
13	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.		Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
17	Генеральный план	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533 KZ49VJE00052859	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	100	100
2	Общая площадь участка	м²	34108	34108

3	Площадь участка в границах проектирования	м 2	7649,36	7649,36
4	Общая площадь здания	м²	6646,10	6646,10
5	Полезная площадь здания	м²	6438,80	6438,80
6	Площадь застройки	м²	1620,8	1620,8
7	Строительный объем	м³.	25122,40	25122,40
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 - 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	2745,664	2707,085
8.1	СМР	млн. тенге	1963,772	1932,347
8.2	оборудование	млн. тенге	342,307	340,867
8.3	прочие затраты	млн. тенге	439,585	433,871
	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	57,969	57,969
	- 2024 год	млн. тенге	2 687,695	2 649,116
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство психоневрологического медико-социального учреждения для лиц старше 18 лет на 100 мест в г.Семей области Абай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Семей қаласында 100 орындық 18 жастан асқан тұлғаларға арналған психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекеменің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

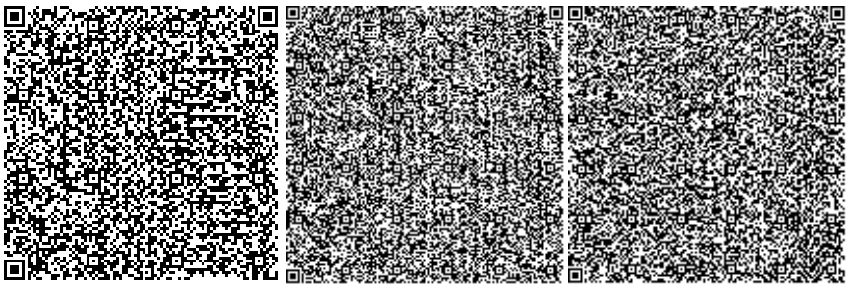
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

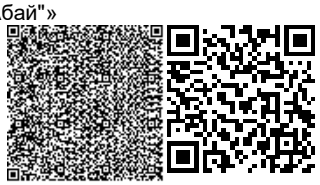
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

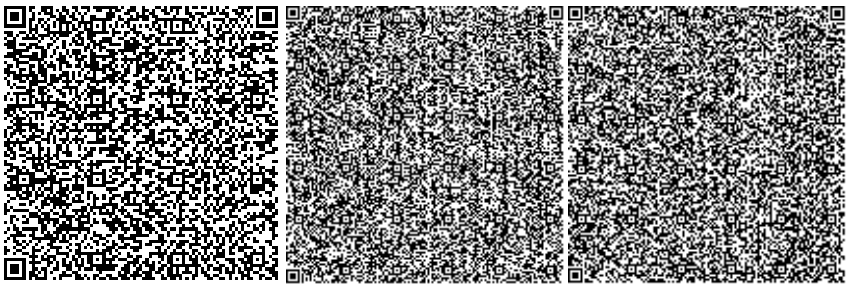


Музафаров Р.А.

Эксперт



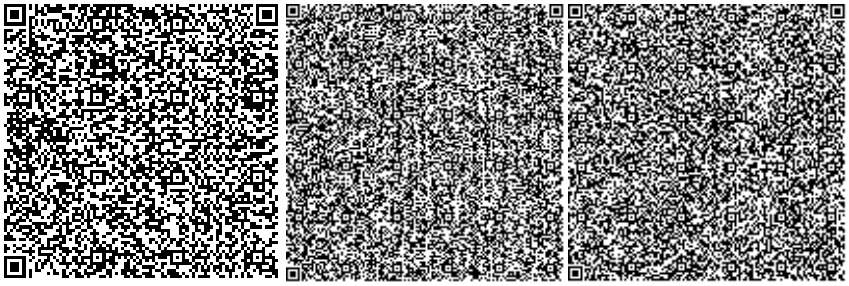
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

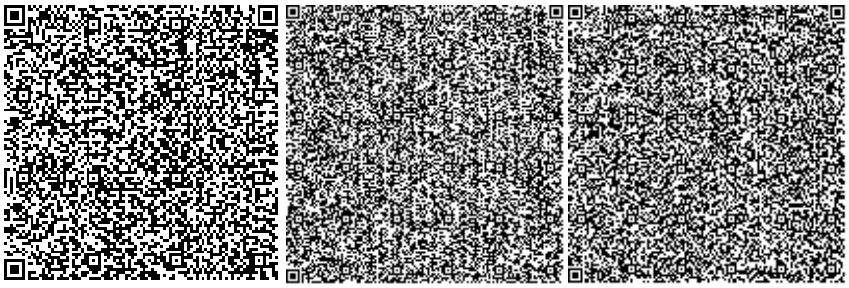
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

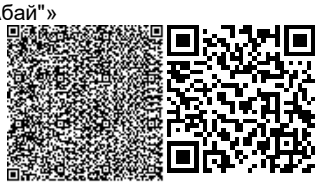


Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

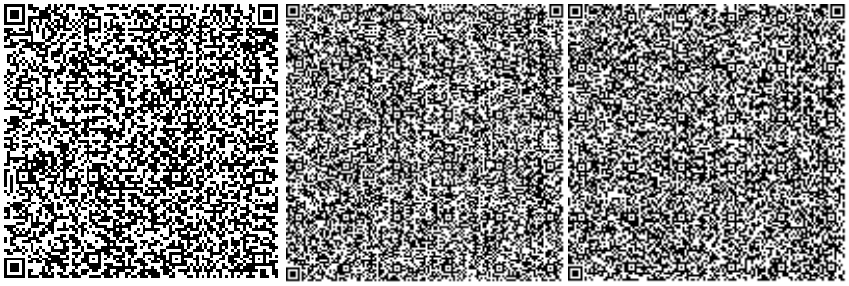




Ракишева Ж.Т.

Эксперт

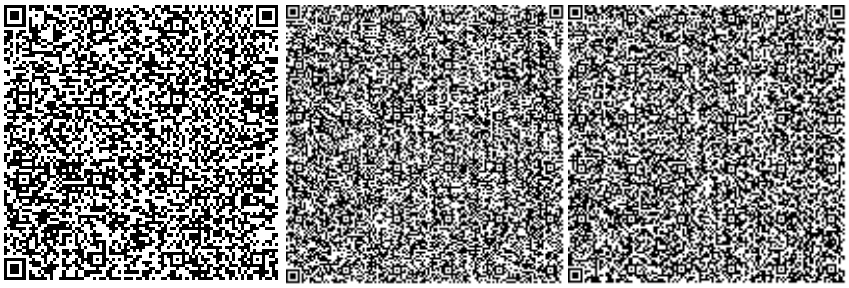
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

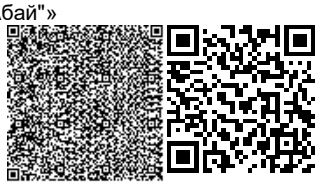
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

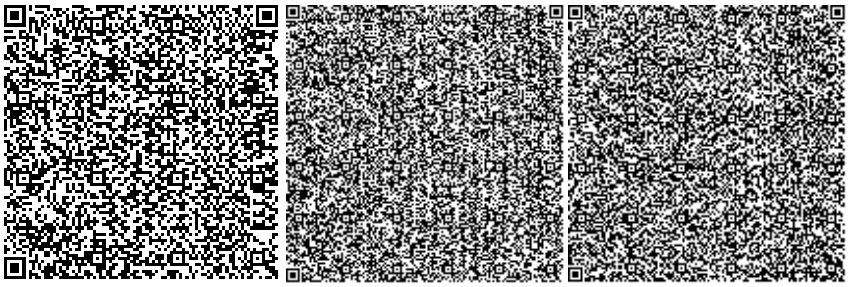
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

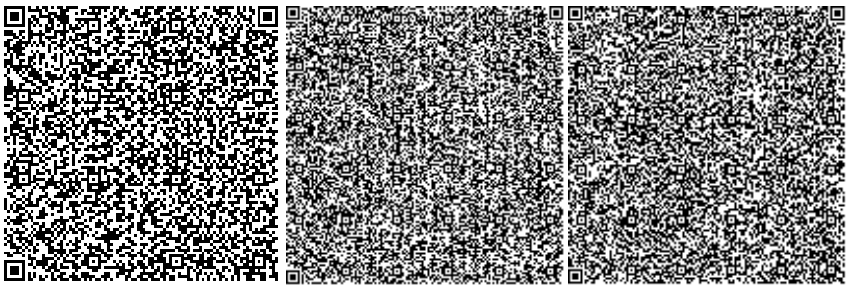
Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону