Декларация о соответствии

«16» января 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жәрдем 2007», гю Астана, район Алматы, ул. И. Жансугурова 14/3
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (1-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Абишев Мухамеджан Гисинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Futur Smart Town», ТОО «Табыс», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Сервисстрой НС».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВАСТОК про», 14000638 от 20.01.2014 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0472/15 от 16.11.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РП	м2			50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		28234,5
Число этажей	этаж		12+цоколь+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		116216
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-38,6 н.п.2-97,8 н.п.3-123,7 н.п.4-7,7 н.п.5-19,8 н.п.6-9,3 н.п.7-9,3 н.п.8-9,3 Итого по н.п. – 315,5 п/м.1-18,0 п/м.2-18,0 п/м.3-18,0 п/м.4-18,0 п/м.5-18,0 п/м.6-18,0 п/м.7-18,0 п/м.8-18,0 п/м.9-17,7 п/м.10-17,7 п/м.11-18,0 п/м.12-18,0 п/м.13-18,0 п/м.14-18,0 п/м.15-18,0 п/м.16-18,0 п/м.17-18,0 п/м.18-18,0 п/м.19-16,4 п/м.20-16,4 п/м.21-18,8 п/м.22-18,8 п/м.23-38,8 п/м.24-16,3 п/м.25-16,3 п/м.26-16,0 п/м.27-16,0 п/м.28-19,3 п/м.29-23,8 п/м.30-23,8 п/м.31-19,9 п/м.32-19,9 п/м.33-21,6 п/м.34-19,6 п/м.35-18,0 п/м.36-18,0 п/м.37-18,0 п/м.38-18,0 п/м.39-18,0 п/м.40-18,0 п/м.41-18,0 п/м.42-18,0 п/м.43-18,0 п/м.44-18,0 п/м.45-18,0 п/м.46-18,0 п/м.47-18,0 п/м.48-18,0 п/м.49-21,6 п/м.50-21,6 п/м.51-18,0 п/м.52-18,0 п/м.53-18,0 п/м.54-18,0 п/м.55-18,0 п/м.56-18,0 п/м.57-18,0 п/м.58-18,0 п/м.59-18,0 п/м.60-18,0 п/м.61-18,0 п/м.62-18,0 п/м.63-17,6 п/м.64-17,6 п/м.65-18,0 п/м.66-18,0 п/м.67-17,6 п/м.68-17,6 п/м.69-18,0 п/м.70-18,0 п/м.71-18,0 п/м.72-18,0 п/м.73-18,0 п/м.74-17,6 п/м.75-17,6 п/м.76-18,0 п/м.77-18,0 п/м.78-18,0 п/м.79-18,0 п/м.80-18,0 п/м.81-18,0 п/м.82-18,0 п/м.83-17,6 п/м.84-17,6 п/м.85-18,0 п/м.86-18,0 п/м.87-18,0 п/м.88-18,0 п/м.89-18,0 п/м.90-18,0 п/м.91-17,6 п/м.92-17,6 п/м.93-17,7 п/м.94-17,7 п/м.95-17,6 п/м.96-17,6 п/м.97-17,7 п/м.98-17,7 п/м.99-20,8 п/м.100-15,6 п/м.101-15,6 п/м.102-15,2 п/м.103-15,2 п/м.104-15,2 п/м.105-15,2 п/м.106-15,9 п/м.107-15,9 п/м.108-19,5 п/м.109-19,5 п/м.110-27,8 п/м.111-18,7 п/м.112-18,7 п/м.113-19,5 п/м.114-19,5 п/м.115-16,5 п/м.116-16,8 п/м.117-21,4 п/м.118-14,5 п/м.119-14,5 п/м.120-18,7 п/м.121-18,7 п/м.122-16,9 п/м.123-

			16,9 п/м.124-15,9 п/м.125-17,3 п/м.126-17,3 п/м.127-15,3 п/м.128-15,3 п/м.129-16,1 п/м.130-16,1 п/м.131-15,3 п/м.132-15,3 п/м.133-15,3 п/м.134-15,3 п/м.135-18,1 п/м.136-18,6 п/м.137-18,6 п/м.138-18,8 п/м.139-18,8 п/м.140-18,8 п/м.141-18,8 п/м.142-15,4 п/м.143-15,4 п/м.144-15,4 п/м.145-15,4 п/м.146-16,3 п/м.147-16,3 п/м.148-15,4 п/м.149-15,4 п/м.150-15,3 п/м.151-15,3 п/м.152-15,2 п/м.153-15,2 п/м.154-16,2 п/м.155-16,2 п/м.156-15,3 п/м.157-15,3 п/м.158-15,3 п/м.159-15,3 п/м.160-17,4 п/м.161-18,2 п/м.162-18,2 п/м.163-18,3 п/м.164-18,3 п/м.165-18,6 п/м.166-18,6. Итого по п/м.- 2953,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				353	17162,1	8229,4
однокомнатных				228,0	9479,0	3912,6
двухкомнатных				100,0	5490,0	3045,9
трехкомнатных				25,0	2193,1	1270,9
четырехкомнатны				-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

12 этажей, стены – газоблоки/монолит

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____январь, 2016 г._____;

месяц, год

окончание работ_____январь, 2017 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;

фактически, месяц:_____12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

30.12.16г

М.П.

АО «Астана РЭК», заместитель председателя правления по эксплуатации Менкин С.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество, _____

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

(автономный источник теплоснабжения)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (1-очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алимжанова Асем Уалихановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» января 2017 г.

Технический надзор ___ТОО «Engineering Services», директор, Ташенов Серикбай Турсынбаевич_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ №05695 от 15.07.2013г.,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ №05873 от 26.08.2013г.,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании____договора № 0306 от 01.04.2016_____
№ договора и дата
по объекту:__Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (1 очередь), г. Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік д. 21_____
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
___ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Абишев Мухамеджан Гисинович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
_____ТОО «Жәрдем-2007» ГСЛ №13011708 от 16.07.2013 г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____Алимжанова Асем Уалихановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
_____ТОО «Futur Smart Town», ТОО «Табыс», ТОО «Сервисстрой НС»;
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____январь 2016 г._____;
месяц, год
окончание работ_____январь 2017 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____12_____месяц;
фактически_____12_____ месяц;
при продолжительности строительства, месяц:
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 802 951 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 802 951 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВАСТОК про», №199-1-1 2015г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
РГП «Госэкспертиза» №01-0472/15 от 16.11.2015г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Engineering Services», директор, Ташенов Серикбай Турсынбаевич,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «____» _____ М.П.
подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору:
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ № 05695 от 15.07.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
подпись, _____ дата _____ М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ № 05873 от 26.08.2013г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
подпись, _____ дата _____ М.П.

Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
подпись, _____ дата _____ М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» января 2017 г.

Авторский надзор ТОО «ВАСТОК про»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Василенко Андрей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ГСЛ №0002746 от 17.05.2007 г.
№ договора и дата

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (1 очередь), г. Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік д. 21
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Абишев Мухамеджан Гисинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Жәрдем-2007» ГСЛ №13011708 от 16.07.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Futur Smart Town», ТОО «Табыс», ТОО «Сервисстрой НС»;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2016 г.;
месяц, год
окончание работ январь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВАСТОК про», №199-1-1 2015г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)
РГП «Госэкспертиза» №01-0472/15 от 16.11.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «ВАСТОК про», директор Василенко Андрей Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору:
инженер авторского надзора Очкин Олег Григорьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П