Форма согласно
приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2020г.

Заказчик ТОО «Усть-Каменогорский мукомольный комбинат», 070008, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Ульяновская, 100

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 августа 2020 года, ТОО «Железобетонный комбинат», генеральный директор Бородин Александр Николаевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, 150

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 августа 2020 года, ТОО «EVS Construction», директор Бобрышев Вячеслав Викторович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Нур-Султан, ул.Б.Майлина, 2/1, оф.1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 августа 2020 года, ТОО «Фирма Арболит», директор Звольский Анатолий Адамович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Габдуллина, 33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 августа 2020 года, Консорциум ИП «Пронов Дмитрий Владимирович», ТОО «ВостокСтрой», Пронов Дмитрий Владимирович, действующий на основании доверенности от 05.09.2019г., договора о консорциуме №5 от 03.09.2019г., юридический адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Кабанбай Батыра, 95-100

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 августа 2020 года, ТОО «СпецШахМонтаж», директор Балтыкенев Ерлан Муктарканович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Тобольская, 1/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25 августа 2020 года, ТОО«ПостЭксКом», Малаховский Сергей Владимирович, аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ79VJE00014392 от 11.12.2015г., аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ18VJE00019079 от 19.07.2016г, Зотьев Артем Петрович, аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ80VJE00044541 от 18.02.2019г., аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» № KZ10VJE0004540 от 18.02.2019г.; Чуксанов Виталий Владимирович,, аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ84VJE00043790 от

16.01.2019г., аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ94VJE00043707 от 10.01.2019г., аттестат эксперта ГУ «УГАСК ВКО» №KZ40VJE00043709 от 10.01.2019г.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 августа 2020 года, ТОО«KazSipProject», директор Зверев Андрей Владимирович.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство зернохранилища на 9000т. (рапс) с оборудованием для масличных культур (рапс), обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, сушка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, территория Усть-Каменогорского мукомольного комбината, ул.Ульяновская, 100», II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Ульяновская, 100
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" января 2004года №3117 Постановление акимата г.Усть-Каменогорска ВКО, договор купли-продажи №2887 от "26" января 2004года, от "14" августа 2008года №115 Постановление акимата г.Усть-Каменогорска ВКО, договор купли-продажи №3425 от "22" сентября 2008года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ60REA00128314 от 02.05.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "KazSipProject", государственная лицензия №15020804 от 26.11.2015г., проект №14/09-2018, 2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», заключение №ЭТС-0075/19 от 10.07.2019г., ТОО «Усть-Каменогорский мукомольный комбинат», приказ №75-од от 24.04.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019г.;
месяц, год

окончание работ август 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	тонн (рапс)	9000	9000		
Производительность в режиме приемки и очистки зерна	тонн/час	100	100		
Производительность в режиме сушки зерна	тонн/час	50	50		
Площадь застройки зданий (сооружений)	$м^2$	1430,00	1430,00		
Завальная яма с навесом (поз. 1 по ГП)					
-площадь застройки	$м^2$	108,00	108,00		
-общая площадь	$м^2$	107,20	107,20		
-строительный объем	$м^3$	1447,50	1447,50		
Зерноочистка (поз. 2 по ГП)					
-площадь застройки	$м^2$	823,10	823,10		
-общая площадь	$м^2$	88,20	88,20		
-строительный объем	$м^3$	561,00	561,00		
Операторская (поз. 8 по ГП)					
-площадь застройки	$м^2$	16,43	16,43		
-общая площадь	$м^2$	11,90	11,90		
-строительный объем	$м^3$	36,00	36,00		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____9000 тонн (рапс)_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатых и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав зерносушильного комплекса входят следующие сооружения: завальная яма с навесом №1, норийная вышка №1.1, транспортная галерея №1.2, зерноочистка №2,оперативные емкости №3, 3А, 3В, транспортная галерея №.3.1, сушилка зерновая №4, силосы №5, 5А, 5В, 5С, норийная вышка №5.1, транспортная галерея №5.2, бункер для отгрузки ж/д вагонов №6.1, бункер для отгрузки автотранспорта №6.2, бункер для отходов №7, операторская №8.

На зерносушильном комплексе предусмотрена возможность предварительной, индустриальной очистки рапса, семян зерновых культур, обработка и сортировка зерна, сушка и последующее их хранение. При подготовке зерновых культур технология работы линии следующая: продукт выгружается из автомобиля в ковш завальной ямы, оттуда при помощи нижнего транспортера и нории подается на сепаратор предварительной очистки СПП3-100 и на сепаратор первичной очистки TAS-154A-4, также имеется возможность подачи зерна на транспортер и норию для загрузки в силос с плоским дном 4024-04818. После сепараторов готовый продуктов подается на норию либо на транспортер для загрузки силосов с конусным дном модель НМ21-5-4560. Разгрузка силосов с конусным дном модель НМ21-5-4560 осуществляется посредством нижнего транспортера – продукт может направляться либо на сушилку зерновую КС-50 в комплекте с норией двухпоточной либо на транспортер и норию для загрузки в силос с плоским дном 4024-04818. Продукты из сушилки зерновой КС-50 в комплекте с норией двухпоточной может подаваться в двух направлениях – либо на транспортер и норию для загрузки с плоским дном 4024-04818 либо на сепаратор первичной очистки TAS-154A-4. Загрузка силосов с плоским дном 4024-04818 осуществляется посредством трех транспортеров, разгрузка силосов осуществляется посредством нижнего транспортера. При разгрузке данных силосов продукт направляется на норию, с нее зерно передается на транспортер и далее в бункер для отгрузки ж/д вагонов или в бункер для отгрузки автотранспорта. В процессе подготовки (очистки) семян отделяются используемые и неиспользуемые (мертвые) отходы. Неиспользуемые отходы и используемые отходы, полученные при очистке продукта, отводятся самотеком в бункер для отходов, который представляет собой двух секционный бункер: бункер для неиспользуемых отходов и бункер для используемых отходов. Оба бункера посредством шиберных задвижек разгружаются в автомобиль. Все используемые в технологической цепочке машины и транспортное оборудование управляются дистанционно с пульта управления, который находится на операторской.

Состав основного технологического оборудования:

- завальная яма, транспортер нижний цепной;
- нория;
- сепаратор предварительной очистки СПП3-100;
- сепаратор первичной очистки TAS-154A-4;
- система аспирации от машин;
- сушилка зерновая КС-50 в комплекте с норией двухпоточной;
- силос с конусным дном модель НМ21-5-4560;

• силос с плоским дном 4024-04818;

• транспортер цепной.

Завальная яма с навесом (поз.1 по ГП).

Состоит из приямка, перекрытого металлическими балками, бункера и навеса. Имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 11,00×8,70м, высота сооружения 8,62м.

Конструктивная схема – каркас рамно-связевый, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, наклонных ригелей, вертикальных и горизонтальных связей. Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечена в поперечном направлении – конструкциями несущих рам, в продольном направлении – системой вертикальных связей и распорок.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Каркас (колонны, балки, прогоны, горизонтальные и вертикальные связи покрытия, ригели стенового фахверка) – металлический.

Стены – профилированный лист.

Ворота – подъемно-секционные с калиткой.

Крыша – односкатная, с неорганизованном водостоком.

Кровля - профилированный лист.

Норийная вышка (поз.1.1, 5.1 по ГП).

Представляет собой мачту решетчатой пространственной системы, высотой 29,5м, служащей опорной конструкцией нории и площадок обслуживания.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Каркас (стойки, связи) – металлический.

Для фиксации нории от перемещений предусмотрены связи, расположенные в каждом уровне вышки.

Транспортная галерея (поз.1.2 по ГП).

Предназначена для расположения на ней транспортера для перемещения зерна и их обслуживания.

Каркас (главные и второстепенные балки) – металлический.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается конструкциями, к которым монтируются главные балки галереи, а также изгибной жесткостью элементов галереи.

Зерноочистка (поз.2 по ГП).

Сооружение имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 6,30×7,00м, высота сооружения 25,80м.

Конструктивная схема здания – рамная.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Каркас (колонны, балки, связи) – металлический.

Стены - профилированный лист.

Окна – пластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери – металлические.

Крыша – односкатная, неорганизованным водостоком. Кровля - профилированный лист.

Оперативная емкость (поз.3, 3А, 3В по ГП).

Фундаменты - монолитные железобетонные, состоят из плиты днища.

Силос – металлический с конусным дном V=230 м^3, Ø6400 мм.

Транспортная галерея (поз.3.1 по ГП).

Представляет собой сооружение, состоящее из двух пролетных строений (трапов), пролетами 7560мм и 14060мм, и двух опор высотой 15000мм.

Несущие конструкции (стойки опоры, связи, распорки, фермы, главные и второстепенные балки) - стальные.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается конструкциями, к которым монтируются главные балки галереи, а также изгибной жесткостью элементов галереи.

Сушилка зерновая (поз.4 по ГП).

Фундаменты – монолитные железобетонные. Сушилка – металлическая шахтная.

Силос (поз.5, 5А, 5В, 5С по ГП).

Фундаменты - монолитные железобетонные, состоят из плиты днища, стен, плиты и тоннеля.

Силос – металлический с плоским дном V=3561 м^3, Ø48,0 футов.

Транспортная галерея (поз.5.2 по ГП).

Предназначена для расположения на ней транспортеров для загрузки силосов и их обслуживания.

Представляет собой сооружение, состоящее из двух пролетных строений (трапов), пролетами 13,12м и 11,88м, и одной опоры высотой 14,90м.

Несущие конструкции (стойки опоры, связи, распорки, фермы, главные и второстепенные балки) - стальные.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким сопряжением стоек опоры с фундаментом, а также изгибной жесткостью элементов галереи.

Бункер для отгрузки железнодорожных вагонов (поз.6.1 по ГП). Бункер для отгрузки автотранспорта (поз.6.2 по ГП).

Сооружение имеет размеры в плане 5,00×5,00м. Представляет собой каркас, на который устанавливается бункер.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Каркас (колонны, балки, связи) – стальной.

Стенки бункеров – из листовой стали.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким сопряжением колонн каркаса с фундаментами, а также изгибной жесткостью элементов каркаса.

Бункер для отходов (поз.7 по ГП).

Сооружение имеет размеры в плане 4,00×8,62м. Представляет собой каркас, на который устанавливается бункер.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Каркас (колонны, балки, связи) – стальной.

Стенки бункеров – из листовой стали.

Геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким сопряжением колонн каркаса с фундаментами, а также изгибной жесткостью элементов каркаса.

Операторская (поз.8 по ГП).

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00×2,43м, высота до низа несущих конструкций – 2,20м.

Здание контейнерного типа – универсальный унифицированный закрытый крупнотоннажный контейнер, с внутренним утепление минераловатными плитами толщиной 100мм, с внутренней пароизоляцией и облицовкой помещений гипсокартонными листами.

Потолок – подвесной с утеплением минераловатными плитами толщиной 120мм. Окна – из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические утепленные.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

В здании предусмотрена неорганизованная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Здание отапливается электрическими инфракрасными обогревателями.

Для обеспечения санитарных норм выполнены 4 системы аспирации от мест выделения пыли:

1ая - циклон с дефлектором ЦАГИ ЦОЛ-12 и затвор шлюзовой ШУ-15 для удаления пыли и легких включений соединен с сепаратором предварительной очистки СППЗ-100;

2ая - циклон с улиткой ЦОЛ-15, вентилятор радиальный ВР85-77-7,1-О-1-11/1500-У2, затвор шлюзовой ШУ-15 для удаления пыли и легких включений соединен с сепаратором первичной очистки TAS-154A-4. Аспирационный запыленный воздух подается на очистку в циклоны. Очищенный воздух выбрасывается в атмосферу. Осаждённая пыль из циклонов удаляется в бункер для неиспользуемых отходов, откуда производится отгрузка в автомобиль и вывоз;

3ья и 4ая – для завальной ямы и нижней галереи силосов №5, 5А, 5В, 5С.

Вытяжка воздуха производится непосредственно от транспортеров, с объединением нескольких отсосов в одну систему. Очистка удаляемого воздуха производится в циклоне, с дальнейшим выбросом в атмосферу.

Очистка дождевых и талых вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов предусмотрена на очистных сооружениях заводского изготовления «Комбинированный песко-нефтеуловитель типа КПН-10С/1,6-6,7/2,1"». Сточная вода по подводящему трубопроводу из полиэтиленовых безнапорных труб «Корсис» поступает в зону отстаивания, далее попадают на двухслойный фильтр. Очищенные стоки собираются в подземную пластиковую накопительную емкость V=20,0 $м^3$ для дальнейшего использования. Колодцы – из сборных железобетонных элементов.

Комплекс оборудован установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. В качестве пожарных извещателей приняты неадресные оптико-электронные дымовые и тепловые датчики, ручные извещатели. Сеть пожарной сигнализации выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS $1\times2\times0,5мм^2$. Оповещение решено путем установки звуковых, свето-звуковых охранно-пожарных оповещателей, световых табло. Сеть оповещения выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS $2\times2\times0,5мм^2$.

Электроснабжение осуществляется с двух фидеров 800А в существующих РУ-0,4 кВ, на которых установлены комплектные конденсаторные установки по 100 квар. ВРУ и ЩУ установлены в помещении операторской. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг-LS и КВВГнг-LS. Прокладка кабелей выполнена в лотках по кабельным конструкциям, в стальных трубах по металлоконструкциям и в металлорукавах при подводе питания к электродвигателям. Для заземления используется провод ПВЗ сечением $1\times10мм^2$, сталь полосовая 4×40мм, нулевые защитные проводники PE кабелей. На технологическом оборудовании смонтированы молниеприемники и токоотводы.

Сети освящения выполнены кабелем ВВГнг-LS. Прокладка кабелей выполнена по кабельным конструкциям, в стальных трубах по металлоконструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 189 528,000 тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 409 349,000 тысяч тенге с НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 519 669,000 тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 891,269 тысяч тенге без НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 392 507,474 тысяч тенге без НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 483 278,244 тысяч тенге без НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство зернохранилища на 9000т. (рапс) с оборудованием для масличных культур (рапс), обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, сушка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, территория Усть-Каменогорского мукомольного комбината, ул.Ульяновская, 100» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Нурбаев Ерлан Магзуммадиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Технический надзор

Малаховский Сергей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Зотьев Артем Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Чуксанов Виталий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Авторский надзор
Зверев Андрей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Кудрявцева Марина Анатольевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бородин Александр Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бобрышев Вячеслав Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Звольский Анатолий Адамович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пронов Дмитрий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балтыкенев Ерлан Муктарканович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» 08 2020 г.
подпись дата
М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕАҚ Өскемен қаласы бойынша
қоғамның Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры жөніндегі мемлекеттік
бөлімінде берілген.

Этнокультурлық
кадастрлық № 001200239936
05-085-088-405

Берілген күні 20.10.
1994

Мекен-жайы
ул Узынколевская д. 100

Аты-жөні Сманбаева
Видная

Қолы

Форма согласно приложению 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство зернохранилища на 9000т. (рапс) с оборудованием для масличных культур (рапс), обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, сушка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, территория Усть-Каменогорского мукомольного комбината, ул.Ульяновская, 100	-	-	-	1430,00	-	-	-	-	-	-
Завальная яма с навесом	-	-	-	108,00	1447,50	107,20	-	-	-	-
Зерноочистка	-	-	-	823,10	561,00	88,20	-	-	-	-
Операторская	-	-	-	16,43	36,00	11,90	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Благоустройство Проезды и площадки – 2139 м^2.					
			Вид					
фундамент	стены	кровля	отопление	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железо-бетонный	-	-	электро-отопление	от двух фидеров 800А в существующих РУ-0,4 кВ, на которых установлены комплектные конденсаторные установки по 100 квар. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг-LS и КВВГнг-LS	отсутствует	отсутствует	очистные сооружения заводского изготовления «Комбинированный песко-нефтеуловитель типа КПН-10С/1,6-6,7/2,1”», подводящий трубопровод из полиэтиленовых безнапорных труб «Корсис», для очищенных стоков подземная пластиковая накопительная емкость V=25,0м^3	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	1430,0	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Площадь ($м^2$)	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
75 671,0	1430,0	-	-	-	-	-

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1430,0				

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетонный столбчатый, плитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлический каркас, обшитый профлистом
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	стальной лист по металлическим балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующихэтажей	-
6	Проемы	окна	
		двери	металлические
7	Отделочныеработы	внутренние	профлист
		наружные	профлист
8	Горячееводоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	-
13		печноегазовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе -
17			натвердомтопливе -
18		отрайоннойкотельной	нагазе -
19			натвердомтопливе -
20	Разныеработы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м^3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м^3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Нурбаев Ерлан Магзуммадиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ дата «28» 08 2020 г.

М.П.

Авторский надзор:
Зверев Андрей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

подпись _____ дата «28» 08 2020 г.

М.П.

Форма согласно
приложению 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	22,475
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжени	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	20,3
	2) алюминиевые	км	2,175
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ, напряжением 0.4 кВ	км	8,835
	2) марки АВБ, напряжением 0,4 кВ	км	2,175
	3) марки КВВ, напряжением 0.4кВ	км	11,465
11	Муфты соединительные...	шт	9
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	32
14	Устройства грозозащиты	км	0,3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик
Нурбаев Ерлан Магзуммадиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «28» _____ 20__ г.
подпись дата М.П.

Авторский надзор
Зверев Андрей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ «28» _____ 20__ г.
подпись дата М.П.

Форма согласно
приложению 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	139,0	*ливневая канализация*
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	139,0	*КОРСИС ПРО Ø 250/222 мм*
3	Смотровой колодец	шт	10	*Ø 1000 мм*
4	Выпуск	шт	-	

Заказчик
Нурбаев Ерлан Магзуммадиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ « 28 » 02 20 20 г.
подпись дата М.П.

Авторский надзор
Зверев Андрей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта

_____ « 28 » 02 20 20 г.
подпись дата М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шайзаранов
(Т.А.Ж. қолы)
Күні 2020 ж. « 02 » сентября