Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» МАЯ 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____ **2020 года ТОО «Репер- СК» Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бекхожина 13, в лице директора Куанышбекова Сагиная Сакеновича**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____ **2020 года ТОО «СтройСервисГарант» Павлодарская область, город Павлодар, ул. Амангельды 50/1, эксперт Дерягин Михаил Валентинович, аттестат № KZ10VJE00029408, выдан 07.08.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ **2020 года ТОО «ES Проект» Павлодарская область, город Павлодар, ул. Академика Сатпаева136, офис 212 в лице директора Кабдышевой Бакытгул Нурмухановны ГСЛ № 000257 -1 от 06 мая 2006 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Ленинский**
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, поселок Ленинский, улица Павлодарская, строение 55/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"08" июня 2017 года №37; решение акима поселка Ленинский**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года,№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ34REA00077954 от 18.11.2017 ГУ**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Павлодарской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», № 16-0099/17 от 16.05.2017 г. Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказ **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» № 57 от 22.05.2017**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноября 2017;**

месяц, год

окончание работ **май 2020;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **30** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая с учетом	**в т. числе пускового комплекса**	**общая с учетом**	**в т. числе пускового комплекса**
Площадь застройки	м2	922,19		922,19	
Объем	м3	5470		5470	
Вместимость	место	25		25	
Водопровод диам. 50 мм полиэтиленовая труба	м	-		56	
Канализация: -выгреб полиэтиленовая труба ПЭ диам 50 мм	 м3 м	 25 7,7		 25 15	
Электроводонагреватель (котел) ЭВН-К-84-А резервный Электроводонагреватель (котел) ЭВН-К-42-А	шт. шт.	1 1		1 1	
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250-10/0,4	к-т	1		1	
Кабели силовые с алюминиевыми жилами с	м	0,152		0,152	

пластмассовой изоляцией (ГОСТ 16442-80*) на напряжение 1000 В, марка АВБбШв, число жил и сечение 3х95+1х50 мм2					
Установка дизель-генератора	к-т	1		1	
линия КЛ-0,4 кВ	км	0,152		0,152	
Опора металлическая СТ-10-3,0 с кронштейном под светильник К1-2,0-2,0-1-1	шт	18		18	
Светильник, тип ЖКУ23-250-001-У1	шт	18		18	
Покрытия -асфальтовые	м2	3692		2307	
Спец покрытие Геотекстиль TERRAM искусственного газона	м2	1021		1061	
Сосна	шт.	-		16	
Стойка для приседаний со штангой	шт	1		1	
Щит баскетбольный с кольцами и сеткой (комплект из двух щитов)	шт		шт	10	
Холодильник	шт.	1		1	
Медицинболы	шт.	3		3	
Стойка волейбольная консольная	шт	2		2	
Стойка баскетбольная с деревянным щитом и корзиной	шт.	5		5	
Ворота футбольные	шт.	2		2	
Спортивный комплекс Т-91	шт.	1		1	
Бревно гимнастическое малое ИМ-5	шт.	2		2	
Бревно гимнастическое малое И-5	шт.	2		2	
Лабиринт Л-11	шт.	1		1	
Брусья Т-23	шт.	2		2	
Тоннель кольцевой ТМ-82	шт.	2		2	
Рукоход Т-13/1	шт.	1		1	
Гимнастическое комплексы	шт.	2		2	
Гантели разные, от 1 до 5 кг	к-т	5		5	
Гири	набор	1		1	
Пылесос бытовой	шт	1		1	
Шкаф для хранения мелкого спортивного инвентаря, секционный: нижняя секция	шт	1		1	
Аптечка	набор	1		1	

Весы медицинские	шт	1		1	
Ультрафиолетовый облучатель	шт.	1		1	
Скакалки	шт	15		15	
Шкаф спаренный 1,12/1,02/2,93)	шт	22		22	
Скамья	шт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	762,4	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	м³	5470	
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ФОК пос. Ленинский состоит из следующих объектов:

1 Строительство зданий ФОКа

2 Строительство комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250-10/0,4 и установка дизель-генератора

3Устройство наружного освещения

4 Строительство выгреба объемом 25 м3

5 Благоустройство территории и МАФы

Строительство зданий ФОКа состоит из двух блоков соединенных галереей

Спортзал запроектированный однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки. из следующих объектов:

Пристройку к спорт залу(бытовое помещение) одноэтажное с размерами в плане в осях 16х12 м. Высота помещений 3,0 минимальная высота до низа конструкций2,6 м. Пристройка состаит из следующих помещений: кабинеты: медсестры, администрации и тренера, раздевалок с с/у и душевыми (мужская и женская ,для персонала),комната для уборочного инвентаря, комната для спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.
Пристройка примыкает к спортзалу через галерею с размерами в плане в осях 4х12 м, высотой до низа конструкций 3,0-3,2 м. Вход в помещение пристройки осуществляется через тамбур. Крыльца в спорт зал и пристройку снабжены пандусами. Покрытие пола спортзала, по согласованию сторон, изготовлено из полиуретан резиновой крошки и составляет 556,2м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
168 422,992 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: **Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в поселке Ленинский расположенный по адресу: город Павлодар, поселок Ленинский, улица Павлодарская, строение 55/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Садыков Асланбек Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Дерягин Михаил Валентинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Кабдышева Бахытгул Нурмухановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Куанышбеков Сагинай Сакенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Ленинский, улица Павлодарская, строение 55/1	м2	1	922,19	5470	762,0			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
столбчатый стаканного типа	силикатный кирпич	металлоконструкция	электрический	КТПН 250/10/04кв	центральная	водонагревательный титан	выгреб	--

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Ленинский, улица Павлодарская, строение 55/1	м2	1	922,19	5470	762,0			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
...бчатый ...анного ...а	силикатный кирпич	металлоконструкция	электрический	КТПН 250/10/04кв	центральная	водонагревательный титан	выгреб	--

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жусупов Б.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «19» 05

Пронумеровано и прошнуровано 11 листов
Правительства города Павлодара»

КЕНСЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ * МЕМЛЕКЕТТІК КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСІ *

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ "КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСІ" ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ "ЖЕРГІЛІКТІ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ" ФИЛИАЛ "ПАВЛОДАР ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ"

Жер кадастры жөнінде
бойынша ҚАЗАҚСТАН ҚАЛАСЫ ҚАЗАҚСТАН ҚАЛАСЫ

1

Өтінішті 0021947030472 Т.01/241836
14-218-202-352-1 21.05.2020
Кадастрлық 16:25

Жылжымалы мүлік бойынша ҚАЗАҚСТАН ҚАЛАСЫ

п. Лешинский,
ул. Сарыарка, ст-е 55/1

Пр. Жабыкбаев Б.А.

Болім бойынша Кайдаров А.К.