«Индербор кентіндегі зираттың қоршауын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

11.01.2024 ж. № RT-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРИМЛАЙН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Индербор кентіндегі зираттың қоршауын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0001/24 от 11.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт ограждения кладбища в поселке Индербор»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Индербор Атырауской области Республики Казахстан».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт ограждения кладбища в поселке Индербор» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Индербор кентіндегі зираттың қоршауын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау жұмыстары» жұмыс жобасы, рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт ограждения кладбища в поселке Индербор».

Дополнительные сведения: договор №RT-0063-03 от 26.12.2023г., заявление от 26.12.2023г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №06-04-11-01/730 от 19.12.2023 года, выданное ГУ «Аппарат акима поселка Индербор»;

задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» от 17.02.2021г.;

Решение акима поселка Индербор о предоставлении земельного участка №254 от 04.12.2018г.;

акт на право постоянного землепользования №1530781, с кадастровым номером 04-060-004-893, изготовленный 25 августа 2020 года Индерским районным отделением-филиалом-некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на право постоянного землепользования №1530779, с кадастровым номером 04-060-001-1590, изготовленный 25 августа 2020 года Индерским районным отделением-филиалом-некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на земельный участок №2023-709360 с кадастровым номером 04:060:001:1591, изготовленный 21 ноября 2023 года Индерским районным отделением-филиалом-некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

дефектная ведомость по рабочему проекту, утвержденная ГУ «Аппарат акима пос.Индербор»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо №06-04-11-01/730 от 19.12.2023 года, выданное ГУ «Аппарат акима поселка Индербор».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 08-23 ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 08-23 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 08-23 СД Сметная документация.
Том 4 08-23 ООС Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5 08-23 ПП Паспорт проекта.
Том 6 08-23 Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является обустройство места захоронения путем установки ограждения на территории кладбища в п.Индербор Индерского района Атырауской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема (Каракей).

Рисунок 2. Ситуационная схема (Актау).

Рисунок 3. Ситуационная схема (Коктем).

6.2 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка под проектируемой объект расположена по адресу: Атырауская область Индерский район пос.Индербор.

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Растительность степная травянистая, характерная для зоны степей. Застройка поселка правильной, прямоугольной планировки. Благоустройство частичное. Рельеф относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", район строительства относится к IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -24,9˚С
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -29.0˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха -37.9˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 44.6˚С
Снеговая нагрузка - 0,5 (50) кПа (кгс/м2)
Ветровая нагрузка - 0,38 (38) кПа (кгс/м2)
средняя скорость ветра - 4,3 м/с;
средняя высота
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,22 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5 м.
Средняя высота снежного покрова – 10 см
Годовое количество осадков – 190 мм
Сейсмичность - 5 баллов
Дорожно - климатическая зона – V

6.2 Проектные решения

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических инженерно-геологических изысканий, выполненных в М 1:1000 с сечением рельефа 0,5м в 2023 году с учетом природных особенностей района строительства.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и заключения технического обследования в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

Проектом предусмотрено ограждение территории кладбищ с устройством металлических решётчатых ворот и калитки. Ограждение состоит из железобетонных плит марки 1ПБ 40.20 длиной 4,0 метра, высотой 2,0 метра и марки 1ПБ 30.20 длиной 3,0м и высотой 2,0м по серии 3.017-3.

В качестве основания при монтаже панелей ограждения применяется фундамент стаканного типа Ф12.7.5 по серии 3.017-3, изготовленного из тяжелого бетона класса В15.

Перед установкой фундаментных блоков проводится планировка рельефа вдоль ограждения.

Кладбище по ул.Актау:
Протяженность – 504 м.
1ПБ40.20 – 119 шт.
1ПБ 30.20 – 8 шт.
Ф12.7.5 – 129 шт.

Кладбище по ул.Коктем:
Протяженность – 506 м.

1ПБ40.20 – 123 шт.
1ПБ 30.20 – 2 шт.
Ф12.7.5 – 128 шт.

Кладбище по ул.Каракей:
Протяженность – 970 м.
1ПБ40.20 – 233 шт.
1ПБ 30.20 – 6 шт.
Ф12.7.5 – 243 шт.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий» на основании инженерно-геологических изысканий по грунтовым условиям

Все сборные железобетонные и бетонные элементы нулевого цикла должны изготавливаться из бетона по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающимися с грунтом с отметкой 0,000 и ниже, битумной окраски, наносимой в 2 слоя.

Антикоррозийная защита сварных соединений производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Очистка поверхности стальных конструкций от окислов, окалины, ржавчины, шлаковых включений перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать третьей степени по ГОСТ 9.402-2016*. Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» огнестойкой краской.

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-21 общая толщина покрытия не менее 50мкр. Перед окраской металлоконструкций необходимо очисть от ржавчины, окалины, далее обезжирить и грунтовать ФЛ-ОЗК ГОСТ 9109-81.

Основные технические показатели:
Протяженность ограждений территории кладбища:
по улице Актау – 504 м.
по улице Каракей – 970 м.
по улице Коктем – 506 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

в аварийных ситуациях при пожаре задействование существующих специализированных пожарных подразделений.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и

координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства – 06.03 – Атырауская область, Индерский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%.

Срок начала реализации рабочего проекта определен на II квартал 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организациий строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2024 года согласно письму №06-04-11-01/730 от 19.12.2023г. ГУ «Аппарат акима поселка Индербор района».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт ограждения кладбища в поселке Индербор» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Откорректирован паспорт проекта.
2. Откорректирован раздел «Проект организации строительства».
3. Сметная документация согласована заказчиком.
4. Сводная по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) утверждена заказчиком согласно СН РК 1.02-03-2022.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территории: кладбище по ул.Актау кладбище по ул.Карекей кладбище по ул.Коктем	га	1,6817 5,8645 1,4620	1,6817 5,8645 1,4620
2	Протяженность ограждения (ул.Актау)	м	504	504
3	Протяженность ограждения (ул Каракей)	м	970	970
4	Протяженность ограждения (ул Коктем)	м	506	506
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах	млн.	98,935	98,935

	и прогнозных ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	 84,329 - 14,606	 84,329 - 14,606
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт ограждения кладбищ в п.Индербор» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг. - 98,935 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 84,329 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 14,606 млн.тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Индербор» в соответствии с условиями договора №RT-0063-03 от 26.12.2023г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Индербор кентіндегі зираттың қоршауын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 98,935 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 84,329 млн.теңге;
жабдықтар -
басқа шығындар - 14,606 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 26 желтоқсанындағы № RT-0063-03 шарттың талаптарына сайкес «Индербор кенті әкімінің аппараты» Мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
2	Архитектурная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
3	Конструкции металлические	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Сметный раздел	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Муканова Р.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)