Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г.Актобе 23 мая 2022 года

Заказчик ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», БИН 161140004713, город Актобе, район Астана, ул.С.Жаманкулова, 22.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20 мая 2022 года, ТОО «Сапалы-Ц», директор Давлетов Х.А., г. Актобе, район Астана, ул.С.Жаманкулова, 22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20 мая 2022 года, ТОО «Нисан-Актобе», эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич, №KZ77VJE00030045 от 31 августа 2017 года, №KZ50VJE00030046 от 31 августа 2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20 мая 2022 года, ТОО «Проект-2007», директор Кыдыралин К.Г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II – нормальный, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, район Алматы жилой массив Акжар участок 400Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24 января 2017 года №8; Постановление Акима Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ94REA00275627, от 20 мая 2022 года, ГУ «Управление ГАСК Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект-2007», №08/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», от 30.09.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 года;

окончание работ май 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 27 месяцев;

фактически, месяц: 1 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Блочно-модульное помещение №1 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 10,0 | 10,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м$^3$) | 34,60 | 34,60 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Блочно-модульное помещение №2 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 10,0 | 10,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м$^3$) | 34,60 | 34,60 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | | $м^3$ | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | | $м^2$ | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство дробильно-сортировочного комплекса для производства щебня. 2 Блочно-модульных помещения. Здания размерами в осях 2.5х4.0 каркасное, из металлических стоек и балок. Фундаменты под стойки-монолитные ж/б стаканного типа, под наружные Ограждающие конструкции монолитные ж/б фундаментные балки. Стойки-стальные из прокатных профилей квадратного сечения. Балки-стальные из прокатных профилей квадратного сечения. Прогоны по балкам-стальные швеллеры. Наружные ограждающие конструкции-стеновые панели типа "Сэндвич". Покрытие также выполнено из панелей типа "Сэндвич" по металлическим прогонам. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.Металлоконструкции покрыть эмалью ХВ-785 по ГОСТ 7313-75 по слою грунтовки ХС-010 ГОСТ 9355-81. Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов и жировых загрязнений перед нанесением защитных покрытий-третья по ГОСТ 9.402-80*. Абсолютная отметка равна +357,80.

Дробильно-сортировочный комплекс производительностью 200 тонн в час включает в себя следующее оборудование и механизмы (каждый пункт в количестве 2 штуки):

1. Приемный бункер объемом 18 метров кубических горной массы изготовлен из металлических листов толщиной 20 и 10 мм, укрепленный ребрами жесткости установлен на металлические конструкции на высоте 4,2- 5,1 метра относительно 0,00.

2. Пластинчатый питатель КМ ПП-2-10-60 производства ОАО «КанМаш» РФ, установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8-4,3 метра относительно отметки 0,00. Величина кусков подаваемого материала 600-1000 мм, ширина транспортера 1000 мм, длина 6,0 метра, скорость движения транспортера 0,8-1,2 метра/секунду, привод через редуктор от электродвигателя 11 квт ременным приводом.

3. Щековая дробилка «JAW Crusher 630*1000» производства Tekno Cruser ИР Иран установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8- 1,46 метра относительно отметки 0,00. Величина кусков подаваемого материала 600-1000 мм размер на выходе не более 100 мм, привод от электродвигателя 132 квт через устройство плавного пуска, ременной передачей.

4. Роторная дробилка «HS14 Impaet Crusher» производства Tekno Cruser ИР Иран установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8- 1,46 метра относительно отметки 0,00. Величина кусков подаваемого материала до 100 мм размер на выходе не более 70 мм, привод от электродвигателя 132 квт через устройство плавного пуска, ременной передачей.

5. Роторная дробилка «PWC 1308» производства КНР установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8- 1,46 метра относительно отметки 0,00. Величина кусков подаваемого материала до 70 мм размер на выходе не более 40 мм, привод от электродвигателя 90 квт через устройство плавного пуска, ременной передачей.

6. Грохот ГИСЛ 62 двух ярусный инерционный с электродвигателем 15 квт/час установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8- 1,46 метра относительно отметки 0,00 площадь приема материала для грохочения 6000*2000 мм угол наклона 15град, производительность до 200 м3/час.

7. Грохот GISL 54 трех ярусный инерционный с электродвигателем 15 квт/час установлен на металлических конструкциях из двутавровых балок на высоте 3,8- 1,46 метра относительно отметки 0,00 площадь приема материала для грохочения 6000*2000 мм угол наклона 15град, производительность до 250 м3/час.

8. Конвейер 1 с щековой дробилки на грохот ГИСЛ-62 длина 25 м, конвейерная лента шириной 1000 мм угол подъема 18 град., привод электродвигателем 18 квт/час через червячный редуктор.

9. Конвейер 3 с грохота ГИСЛ-62 на роторную дробилку«HS14 Impaet Crusher» длина 21 м, конвейерная лента шириной 800 мм угол подъема 18 град., привод электродвигателем 18 квт/час через червячный редуктор.

10. Конвейер 4 с грохота ГИСЛ-62 на «конус» фракции щебня 20*40 мм длина 20 м, конвейерная лента шириной 650 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 18 квт/час через червячный редуктор

11. Конвейер 2 с грохота ГИСЛ-62 на «конус» фракции щебня 0*10 мм длина 15 м, конвейерная лента шириной 650 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 18 квт/час через червячный редуктор.

12. Конвейер 5 с грохота с роторной дробилки «HS14 Impaet Crusher» на грохот GISL 54 длина 20 м, конвейерная лента шириной 800 мм угол подъема 18 град., привод электродвигателем 18 квт/час через червячный редуктор.

13. Конвейер 6 с грохота GISL 54 на «конус» фракции щебня 0*5 мм длина 15 м, конвейерная лента шириной 600 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 11 квт/час через червячный редуктор.

14. Конвейер 7 с грохота GISL 54 на «конус» фракции щебня 5*10 мм длина 15 м, конвейерная лента шириной 600 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 11 квт/час через червячный редуктор.

15. Конвейер 8 с грохота GISL 54 на «конус» фракции щебня 10*20 мм длина 15 м, конвейерная лента шириной 600 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 11 квт/час через червячный редуктор.

16. Конвейер 9 с грохота GISL 54 на рроторную дробилку «PWC 1308 для транспортировки фракций более 20 мм на повторное дробление длина 20 м, конвейерная лента шириной 600 мм угол подъема 22 град., привод электродвигателем 11 квт/час через червячный редуктор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Актөбе Тас Жолы», БИН 161140004713, Нурмуубаев Н.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нисан-Актобе», директор Кистаубаева Г.А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) Кыдыралин Гибат Амзеевич, №KZ77VJE00030045 от 31 августа 2017 года, №KZ50VJE00030046 от 31 августа 2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проект-2007», директор Кыдыралин К.Г.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сапалы-Ц», директор Давлетов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
САПАЛЫ-Ц
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН.
город Актобе Республика Казахстан

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Блочно-модульное помещение №1 | 1 | | 1 | 11,34 | 34,60 | 10,0 | - | - | 4000,0 | - |
| Блочно-модульное помещение №2 | 1 | | 1 | 11,34 | 34,60 | 10,0 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| бетон | Стеновые панели | профлист | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | | | | |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стеновые панели |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Дерево |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | кафель |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | Пластик |
| | | двери | Пластиковые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Отштукатурено, побелено |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | Центральный |
| 10 | Канализация | | Центральное |
| 11 | Электроосвещение | | |
| 12 | Отопление | печное | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | | печное<br>газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения ($м^3$) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», БИН 161140004713 Нурмуханбетов Н.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Проект-2007», Таубаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

г.Актобе 20 мая 2022 года

Технический надзор ТОО «Нисан-Актобе», директор Кистаубаева Г.А., г.Актобе, район Астана, квартал Авиатор-2, 22А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Кыдыралин Гибат Амзеевич, №KZ77VJE00030045 от 31 августа 2017 года, №KZ50VJE00030046 от 31 августа 2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту: Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Акжар, участок 400Б
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Актөбе Тас Жолы», БИН 161140004713
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Сапалы-Ц», № 15017678, от 01 октября 2015 года, 2-категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Давлетов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
месяц, год
окончание работ май 2022 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 27 месяцев;
фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проект-2007», 08/2022.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», от 30.09.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Нисан-Актобе», Кистаубаева Т. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кыдыралин Гибат Амзеевич, №KZ77VJE00030045 от 31 августа 2017 года, №KZ50VJE00030046 от 31 августа 2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

г.Актобе 20 мая 2022 года

Авторский надзор ТОО «Проект-2007», г.Актобе, район Астана, пр-т А.Молдагуловой, здание 46, кабинет 112
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Кыдыралин К.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на
основании_____
№ договора и дата
по объекту: Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Акжар, участок 400Б
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», БИН 161140004713
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Сапалы-Ц», № 15017678, от 01 октября 2015 года, 2-категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Давлетов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
месяц, год
окончание работ май 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 27 месяцев;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проект-2007», 08/2022.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», от 30.09.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Проект-2007», директор Кыдыралин К.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Таубаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г. Актобе 20 мая 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сапалы-Ц», г. Актобе, район Астана, ул.С.Жаманкулова, 22
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Давлетов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Акжар, участок 400Б
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», БИН 161140004713
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Проект-2007», 08/2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Ақтөбе Тас Жолы», от 30.09.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|

Блочно-модульное помещение №1 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м$^2$) | 10,0 | 10,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м$^3$) | 34,60 | 34,60 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Блочно-модульное помещение №2 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м$^2$) | 10,0 | 10,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м$^3$) | 34,60 | 34,60 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
окончание работ май 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию
ПТС: 20.05.2022

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Наружные сети газоснабжения, водоснабжения и канализации не предусмотрены
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Проект - 2007" Товарищество с ограниченной ответственностью г. Актобе Республика Казахстан

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение

прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Не предусмотрено проектом;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство двух дробильно-сортировочных комплексов по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Акжар, участок 400Б готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сапалы-Ц», директор Давлетов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ОСАМАЛЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ Б

Жылжымайтын мүлік бойынша ауыстырылатын мәліметтер

Кадастрлық нөмірі 02:036:212:043

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжай

р-н Алгета ж/м Акжар

уч. 400 б

Тіркеуші (маман) Бозиев К. қолы

Басшысы Жаминов Д.М. қолы

КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРДІ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ЗАМАТ ГАЗ» АКТЮБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ