302

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 04 2023 г.

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 110940000807, 87262348608, 080000 г. Тараз, мкр.Астана,30**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» 04 2023г.
ТОО «Тараз-Ісмер», Мусабеков Г.К. г.Тараз, мкр. Акбулак 3, 090440002819

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» 04 2023г. ТОО «Индустрой Инжиниринг», в лице эксперта Тамаева К.С., № KZ81VJE00034047 от 12.01.2018г., № KZ55VJE00037328 от 27.04.2018г., № KZ82VJE00037327 от 27.04.2018г., 160640026036

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» 04 2023г. ТОО «ТаразТауЖоба», в лице Шекеева Д., №18006170 от 28.03.2018г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 22, пятно 3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Тараз, ул Сулейменова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Тараз №397 от 04.02.2021 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомлении, о начале и прекращений осуществлении деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ31REA00304115 от 05.11.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТаразТауЖоба» №17004846 от 18.03.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №28-Ѳ от 29.04.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 05» ноября 2022 год;**

число, месяц, год

окончание работ: «21» 04 2023 год;

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц **2 месяца;**

3. Объект (комплекс)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее –м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее –м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект предназначен для Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 22, пятно 2. Доступ МГН к жилому дому обеспечен посредством пандуса. Проектом предусмотрены пешеходные дорожки для передвижения маломобильных групп населения на кресло-колясках, шириной 1,50 м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Генеральным планом предусмотрены проезды к жилому дому для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного и резинового покрытия. Согласно ТУ на водопровода выданным ГКП "Жамбыл Су" №158 от 12.06.2020 года точка подключение сети водопровода осуществляется в существующие сети водопровода Д110мм. Ввод воды выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5мм. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданиях расположенных 15 мк. в городе Тараз. Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП "Жамбыл Су" №158 от 12.06.2020 года точка подключение сети канализации осуществляется в существующие сети канализации Д200мм (в количестве 1шт). Глубина заложение существующий труб согласно ТУ ГКП "Жамбыл Су" более от -2,5 до -3,0 метра. Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø160мм-146,0. Общий протяженность самотечных сетей канализаций

Участок № 22, пятно 2, осуществляется от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кв №8. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П (трехфазный электронный, многотарифный) и разъединитель РПС-4 на Iн=400А согласно №ТУ36В-27-21 от 10.02.2021г. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли. Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе Ø110х11.0, ПЭ100. Источником теплоснабжения служит проектируемая теплосеть, с параметрами теплоносителя 110-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 6атм., в обратной магистрали 3,5атм. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П - образные компенсаторы, которые при монтаже должны быть растянуты на величину, равную половине теплового удлинения трубопроводов. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный, в битумной полимерной изоляции типа "весьма усиленная". Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец разрабатываются в части АС. Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии №06-гор-2020-2241 от 17.06.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГазАймак" в соответствии требованиями СН РК 4.03.01-2011. Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке "А". Давление в точке подключения - до Р=2,5 кгс/см². Диаметр в точке подключения -160 мм. Настоящим проектом предусмотрено проектирование подводящего газопровода среднего давления и внутриквартального низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова участок №22, пятно 2. Для снижения давления газа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта ШРП №1 (ГРПШ-07-2У1) с регулятором давления РДНК-1000.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **140 865,000 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **140 072,000 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **144,000 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **140 865,000 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **140 072,000 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **144,000 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100 % и фактическии применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 22, пятно 3» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бабакулов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация ТОО «Индустрой Инжиниринг», директор Бердибеков А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

ТОО «Индустрой Инжиниринг», Тамаев К.С., № KZ81VJE00034047 от 12.01.2018г., № KZ55VJE00037328 от 27.04.2018г., № KZ82VJE00037327 от 27.04.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись эксперта, дата

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ТаразТауЖоба», директор Турустаев О.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шекеев Д. №18006170 от 28.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись эксперта, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Тараз-Ісмер» Мусабеков Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись руководителя, дата

М.П.