«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан-сері көшесі, 1 «а» мекенжайы бойындағы облыстық тері-венерологиялық диспансерінің емдеу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.04.2018 ж. № 12-0080/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКҚК
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс Плюс» ЖШС
Астана қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан-сері көшесі, 1 «а» мекенжайы бойындағы облыстық тері-венерологиялық диспансерінің емдеу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0080/18 от 28.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Группа компаний Табыс Плюс»
г. Астана

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 5 марта 2018 года №01-0322.

Ранее было выдано отрицательное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 23 января 2018 года №12-0014/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а».

2. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное казенное предприятие «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Табыс Плюс», г. Астана (государственная лицензия от 19 июня 2017 года №17011086, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 13 сентября 2017 года;

заключение по результатам обследования технического состояния объекта, выполненное ТОО «Expert Групп» в мае 2017 года (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года №00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

заключение по результатам обследования технического состояния объекта, выполненное ТОО «Expert Групп» в декабре 2016 года (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года №00078, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, утвержденный главным врачом ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области 27 апреля 2018 года;

техническое заключение о проведении технической экспертизы пассажирского лифта на соответствие требованиям в области промышленной безопасности с целью определения возможности его безопасной эксплуатации от 21 сентября 2017 года №16, выполненное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат от 30 октября 2012 года №0001881, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК);

техническое заключение о проведении технической экспертизы пассажирского лифта на соответствие требованиям в области промышленной безопасности с целью определения возможности его безопасной эксплуатации от 21 сентября 2017 года №17, выполненное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности»

(аттестат от 30 октября 2012 года №0001881, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК);

Сертификат ТОО «Иртыш-Лифт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 22 сентября 2016 года №KZ87VEK00005956, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

Сертификат соответствия №ТС BY/112 02.01. 002 02259 требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

договор о государственных закупках работ от 12 сентября 2017 года между ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области и ТОО «Группа компаний Табыс Плюс».

Письма:

ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 21 февраля 2018 года №16-20/200 о финансировании рабочего проекта (республиканский бюджет);

ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 26 декабря 2017 года №16-20/1936 о вывозе строительного мусора; о том, что капитальный ремонт здания не проводился более двадцати лет; разработка в данном рабочем проекте слаботочных устройств, связи, сигнализации, телефонизации не планируется;

ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 26 октября 2017 года №01-15/1738 о начале реализации рабочего проекта (2018 год);

ТОО «Иртыш-Лифт» от 9 апреля 2018 года №76 о соответствии лифта параметрам существующей лифтовой шахты.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт проекта.

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы: «Архитектурные решения», «Водопровод и канализация», «Отопление и вентиляция», «Пожарная сигнализация», «Электротехнические решения».

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Прайс-листы (основные и альтернативные).

Заявление об экологических последствиях.

Копия технического паспорта (Ф-2).

Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера, подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Акан-серэ 1 «а».

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и заключений по техническому обследованию, выданных ТОО «Exhert Групп» от 14 декабря 2016 года и от 5 мая 2017 года.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующее здание административно-лечебного корпуса расположено по улице Акан-серэ, 1а. В настоящее время здание находится в стадии эксплуатации в соответствии с функциональным назначением.

Здание лечебного корпуса представляет собой в плане прямоугольную форму с габаритами 31,4×25,4м. Высота здания от уровня планировки до кровли 18,9м. Вместимость лечебного корпуса - больничных коек – 93. Год постройки согласно техническому паспорту - 1991 год.

Здание пятиэтажное с техническим подпольем и техническим этажом. Высота этажей – 3,3м.

Конструктивная схема лечебного корпуса состоит из сборного железобетонного каркаса с колоннами сечением 400×400мм, установленными с шагом 6м в продольном и поперечном направлении. Здание каркасно-панельное, разработано в конструкциях серии ИИ-04 и работает по связевой схеме. Пространственная жесткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается монолитностью дисков перекрытия и диафрагмами жесткости.

Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа на естественном основании. Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400мм, установлены в продольном и поперечном направлении с шагом 6,0м.

Наружные стены - стеновые керамзитобетонные панели толщиной 400мм.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты, пустотные толщиной 220мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Лестницы – двухмаршевые, сборные железобетонные.

Крыша – совмещенная рулонная из рубероида с внутренним водостоком.

Полы – линолеум, керамическая плитка, мозаичные.

Окна – деревянные двустворчатые; подоконные доски из плоского шифера.

Двери – внутренние деревянные с глухими полотнами, наружные металлические.

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии со СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии без признаков снижения несущей способности и обеспечивают его дальнейшую безопасную эксплуатацию. Проведение мероприятий по восстановлению или усилению конструкций не требуется.

Технические показатели: площадь застройки – 797,60м²; общая площадь – 5114,5м²; строительный объем – 15074,0м³.

На основании выводов актов технического обследования проектом предусмотрено: очистка наружных и внутренних стен от старой побелки и покраски, выполнение новой внутренней отделки; полная замена пирога кровли; монтаж оконных блоков и подоконных досок; разборка покрытий пола и устройство новых; демонтаж и устройство наружных и внутренних дверных блоков; замена двух лифтов; утепление и отделка наружных стен; установка жалюзийных решеток, устройство бетонной отмостки.

Принятые решения работ при капитальном ремонте выполнены в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Наружные работы: полная замена пирога кровли: разуклонка из керамзита диаметром фракций 30-50мм; стяжка из пескобетона марки М250 с арматурной сеткой из ВрI по ГОСТ 6727-80* диаметром 4мм с ячейкой 100/100мм; огрунтовка битумным праймером; гидроизоляционное покрытие рулонным материалом типа Унифлекс ВЕНТ ЭПВ и Техноэласт ЭКП.

Утепление наружных стен - мин.плита типа IZOTERM – КРОВЛЯ ВЕРХ ОПТИМА плотностью 153–175 кг/м³ толщиной 100мм. Утеплитель клеится с помощью клея для теплоизоляции и тарельчатых анкеров размерами 10х140мм; клей с армирующей стекло-сеткой с дополнительным креплением тарельчатым анкером 10х140мм; слой грунтовки "PRIMER"; финишный слой - декоративная штукатурка типа AlinEX MUNFORT.

Внутренние работы - внутренняя отделка: потолки – выравнивание гипсовой смесью толщиной 5мм, грунтовка, акриловая краска типа «STANDARD и SUPER» за 2 раза; стены – штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 10мм, выравнивание гипсовой смесью толщиной 5мм, грунтовка, покраска супермоющейся акриловой эмалью; полы – наливной полиуретановый пол (палаты), керамическая плитка не скользящая, полиуретановая пропитка бетона (технические помещения).

Перегородки в подвале - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Окна - из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием. Подоконные доски - пластиковые шириной 300мм. Жалюзийные решетки – металлические из уголка 50х3,0 и 30х3,0 ГОСТ 8509-93.

Двери – входные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – бетонная, бетон класса В15 толщиной 100мм по уплотненному щебнем основанию.

Проектом предусмотрена замена двух лифтов на основании технических заключений №16, №17, выданных ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной

безопасности» от 21.09.2017 года. Лифты пассажирские грузоподъемностью 500 и 630кг, скоростью 0,5 и 1,0м/сек, с размером кабины 1350х2365 (больничный) и 1090х1395мм.

Пандус для маломобильных групп населения – существующий.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «Б» - высокий.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

Значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций сведены в таблицу 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ограждающей конструкции	Значения сопротивления теплопередаче м²°С/Вт	
		нормативное	расчетное
1.	Наружная стена	3,60	4.79
2.	Перекрытие	4,74	4,90
3.	Окна	0,62	0,65
4.	Входные двери	1,0	1,20

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция, кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты здания», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена приточно-вытяжной установки вентиляторов;

замена существующих отопительных стальных трубопроводов;

замена радиаторов отопления;

замена прибора учета тепла в тепловом пункте.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха - минус 36°С.

Источник теплоснабжения - автономная котельная. Теплоснабжение осуществляется от котельной с параметрами 95-70°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме, от теплового узла, установленного в тепловом пункте здания.

Система отопления - однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой трубопроводов. Температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140, мощность 160вт. Удаление воздуха из систем – воздуховыпускные краны. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа RA-N-G.

Для регулирования и отключения отдельных колец систем установлена запорно-регулирующая арматура. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в сторону спускных устройств. Трубопроводы, проложенные по подвалу и техническому этажу, изолируются теплоизоляционными трубками типа «K-FLEX» ST/SK толщиной 13 мм с покровным слоем PVC. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Помещение электрощитовой отапливается электрическими конвекторами, мощность -2квт, типа «ЭВУБ-2».

Общий расход тепла составляет 0,217999Гкал/час (0,253533Мвт), в том числе:
на отопление – 0,162128 Гкал/час (0,188555 Мвт);
на вентиляцию – 0,055871 Гкал/час (0,064978 Мвт).

Вентиляция

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусмотрена замена вентиляторов. Существующая система вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов "АВЗ". Вытяжная вентиляция из палат и кабинетов осуществляется вытяжной системой В1, канальным вентилятором. Из лабораторных кабинетов вытяжка осуществляется вытяжной системой В2, канальным вентилятором. Из санузлов вытяжка осуществляется вытяжной системой В3, канальным вентилятором. Приточная вентиляция осуществляется системой П-1, приточной установкой, с подачей воздуха в коридоры.

Теплоснабжение приточных установок

Теплоснабжение для приточных установок (калориферов) - зависимое. Расчетные параметры теплоносителя в системе теплоснабжения - 95-70°С.

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения прокладываются горизонтально под потолком подвала. Удаление воздуха системы теплоснабжения решено воздухоспускными кранами, которые установлены на верхних точках системы. Трубопроводы системы теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы теплоснабжения изолируются теплоизоляционными трубками типа «K-FLEX» ST/SK толщиной 13 мм с покровным слоем PVC.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3-05-01-85* «Внутренние санитарно-технические устройства зданий и сооружений».

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

В проекте разработаны следующие системы:
водопровод хозяйственно-питьевой - В1;

горячее водоснабжения - Т3;
водопровод противопожарный - В2;
канализация хозяйственно-бытовая - К1;
внутренние водостоки - К2.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Источник водоснабжения - существующие наружные сети водопровода. Качество воды в водопроводе соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Давление на наружном трубопроводе для подачи воды на здание диспансера составляет 35-42 метров вод.столба. Учет расходуемой воды предусматривается водомером с дистанционным съемом показаний, установленным на вводе в здание. Существующие магистральные сети из стальных и полиэтиленовых труб диметром 50мм, 32мм, 20мм, запорная арматура, для холодного и горячего водопровода демонтируются. Существующие стояки и разводка холодной и горячей воды, запорная арматура, санитарно-техническое оборудование, также подлежат замене.

В здании запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5мм. Стояки и разводка в санузлах предусмотрены из полипропиленовых труб ППР диаметром 25х4,2мм и диаметром 20х3,4мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Существующие нагреватели воды в количестве 10 штук находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат дальнейшему использованию. Проектом предусматривается дополнительная установка четырнадцати водонагревателей типа «Аристон».

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения в санузлах прокладываются на 200 мм выше уровня чистого пола. На ответвлениях и стояках предусмотрена запорная арматура.

Водопровод противопожарный В2

Внутреннее пожаротушение с расходом 1 струя 2,5л/сек. осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. В каждом пожарном шкафу предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сброс сточных вод осуществляется в существующую наружную сеть канализации. Канализация прокладывается в санузлах открыто, над полом канализационные стояки прокладываются скрыто в коммуникационных нишах, против ревизий предусмотрено устройство люков размером не менее 30х40см. Отводящие трубопроводы, стояки и сеть в подвале проектируются из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.2-2014. Выпуски канализации выполняются из чугунных труб диаметром 100мм. Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках предусматриваются компенсационные патрубки. Мойки в раздаточной подключаются к сети с разрывом струи. Вытяжная часть канализационных стояков выводится выше отметки кровли на 0,3 м. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения и канализации зашиваются коробом с дальнейшей облицовкой плиткой.

Внутренние водостоки

Внутренние водостоки предназначены для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. По техническому этажу выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0мм. Стояки и разводка по подвалу выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-2014.

Общий расход воды по зданию составляет 25,48 м^3/сут.

Общее количество стоков – 25,48 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Силовое электрооборудование

Раздел электроосвещения и силового электрооборудования выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015), СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надёжности электроснабжения, электроприёмники диспансера относятся: пожарное оборудование, аварийное освещение, лифтовое хозяйство - к первой категории по надёжности электроснабжения и подключаются через АВР от распределительного устройство РУ и ДЭС, а остальные ко второй категории.

Питающие и распределительные сети силового оборудования выполнены проводом марки ПВ и ВВГ различного сечения в полиэтиленовых трубах скрыто инженерных шахтах (стояки), в металлических лотках.

Питающие линии сети освещения лифтовых холлов и технических помещений являются самостоятельными начиная от ВРУ. Шахты лифтов и машинное помещение оборудованы стационарным освещением.

Питание осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ типа ВРУ1-21-10УХЛ4 и щитов индивидуального изготовления, устанавливаемых в электрощитовой.

Напряжение электрической сети - 380/220 В при системе заземления TN-C-S. Учет электроэнергии нагрузки выполняется счетчиком активной энергии, установленным в электрощитовой.

Электроосвещение

Для электропитания освещения запроектированы щиты освещения ЩО установленные в коридорах. Линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66 3х1,5мм², проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Светильники размещенные на потолках устанавливаются с сплошными (закрытыми) плафонами.

В качестве бактерицидного облучателя выбран бактерицидный облучатель типа ОБН-150. Для дежурного освещения палат выбран светильник для дежурного освещения

больничных палат ДС-19. Управление дежурным освещением осуществляется с поста медсестры.

Для местного освещения палат приняты светильники прикроватные ВН с люминесцентной лампой, с выключателем для управления индивидуальным освещением, розеткой, кнопкой вызова медицинского персонала.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путём присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от РЕ-шины ВРУ. Для зануления используется 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Заземление лифтов осуществляется прокладкой контур заземления в машинном помещении лифта, присоединением к нему направляющих шахты лифта и противовеса.

На вводе здание выполнена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, устанавливаемой внутри ВРУ, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, технологическое оборудование насосной и тепловых пунктов, стальных труб коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода и канализации.

Расчетная мощность – 191,04 кВт.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Слаботочные сети не разрабатываются согласно заданию на проектирование и письму заказчика от 26 декабря 2017 года №01-18/1936.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид». Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт позволяет регистрировать сообщения от приборов на печатающем устройстве (принтере) с последовательным интерфейсом «RS-232». Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений.

Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии "С2000-КДЛ" анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара (повышение температуры, дым) контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М». В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34", адресных ручных извещателей "ИПР 513-3". Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КПСнг(А)-FRLS-2х0,35 и 2х1,0". Кабель прокладывается открыто по стене.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметром 16 мм. ПКиУ «С2000-М» осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера «С2000-КДЛ». На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на релейный блок «С2000-СП1».

Релейный блок «С2000-СП1», в свою очередь, выдает сигналы на:

отключение вентиляции (сигнал на шкаф ШУВ);

светозвуковые сирены "Маяк-12КП";

световые табло "Выход".

Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, применён третий тип системы оповещения, СН РК 2.02-11-2002* таблица 2, п.11, места установки СО «Административные и служебные помещения».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется оборудование блок речевого оповещения (БРО) «Рупор». БРО «Рупор» предназначен для трансляции предварительно записанной речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Прибор имеет возможность воспроизведения нескольких речевых сообщений согласно их приоритетам. БРО «Рупор» осуществляет контроль вскрытия корпуса прибора, контроль каналов оповещения и питания. Прибор обладает двумя каналами по 10 Вт, до 5 сообщений длительностью 38 с, управление по «RS-485».

Управление (запуск) «Рупором» осуществляется от сигнала по интерфейсу «RS-485». Контроль и информация о состоянии БРО осуществляется по интерфейсу «RS-485».

Для формирования сигналов речевого оповещения предусмотрена установка речевых настенных громкоговорителей (модулей акустических) в административных и служебных помещениях. Акустические модули необходимо установить в соответствии с планами расположения оборудования в количестве, необходимом для оповещения людей, находящихся в помещениях.

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блоков индикации "С-2000-БИ".

Пожарные извещатели следует установить в соответствии с проектом, с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже, выдерживая требования СНиП РК 2.02-15-2003.

Электроснабжение системы ПС

К первой категории надежности электроснабжения относятся приборы пожарной сигнализации. В соответствии с пунктом 15.3 СНиП РК 2.02-15-2003, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.02» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.02» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течение 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа, согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003.

Приборы заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СНиП РК 4.04-10-2002.

Все электромонтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СНиП РК 4.04-10-2002 и указаниями на соответствующих листах проекта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы. Пожарную безопасность объекта обеспечивают применением силовых и осветительных кабелей с медными жилами во всех помещениях здания. Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрыто под штукатуркой, розетки заземлены. Прокладка внутренних инженерных сетей выполнена с учетом противопожарных требований.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Внутреннее пожаротушение с расходом 1 струя 2,5л/сек. осуществляется из пожарных кранов с рукавами длиной 20 м. В каждом пожарном шкафу предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание врачебной амбулатории оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «Dixi-S».

Работы относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие источники выбросов загрязняющих веществ, включающих в себя следующие виды работ:

пересыпка и хранение песка и гравия (ист. №6001), пересыпка инертных материалов (ист. №6002), сварочные работы (ист. №6003), покрасочные работы (ист. №6004), битумные работы (ист. №6005), отрезной станок (ист. №6006), паяльные работы (ист. №6007), фрезерный станок (ист. №6008), спецтехника (ист. №6009). Валовый выброс от стационарных источников на период капремонта составил 6,890147236 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6003	-	-	0,00416	0,0015299	0,00416	0,0015299	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6003	-	-	0,000481	0,00017364	0,000481	0,00017364	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
паяльные работы	6007	-	-	0,000036	0,000011	0,000036	0,000011	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
паяльные работы	6007	-	-	0,0000654	0,00002	0,0000654	0,00002	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
сварочные работы	6003	-	-	0,00611	0,009334	0,00611	0,009334	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
покрасочные работы	6004	-	-	0,1667	1,1129608	0,1667	1,1129608	период СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
покрасочные работы	6004	-	-	0,1722	0,0047202	0,1722	0,0047202	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
покрасочные работы	6004	-	-	0,0426	0,0001073	0,0426	0,0001073	период СМР
(1210) Бутилацетат								
покрасочные работы	6004	-	-	0,0833	0,00094	0,0833	0,00094	период СМР

(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
покрасочные работы	6004	-	-	0,0833	0,0021282	0,0833	0,0021282	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
покрасочные работы	6004	-	-	0,0694	0,0491	0,0694	0,0491	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
покрасочные работы	6004	-	-	0,0746	1,0211768	0,0746	1,0211768	период СМР
(2754) Углеводороды С12-С19 /в пересчете на С/								
битумные работы	6005	-	-	0,0054	0,0034754	0,0054	0,0034754	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
покрасочные работы	6004	-	-	0,03875	0,0000977	0,03875	0,0000977	период СМР
отрезной станок	6006	-	-	0,011	0,000792	0,011	0,000792	период СМР
Итого:		-	-	0,04975	0,0008897	0,04975	0,0008897	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
пересыпка песка и гравия	6001	-	-	0,234	4,68	0,234	4,68	период СМР
пересыпка стройматериалов	6002	-	-	0,0135	0,000659	0,0135	0,000659	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,00001111	0,000000296	0,00001111	0,000000296	период СМР
Итого:		-	-	0,24751111	4,680659296	0,24751111	4,680659296	
(2930) Пыль абразивная								
отрезной станок	6006	-	-	0,0046	0,000331	0,0046	0,000331	период СМР
(2936) Пыль древесная								
фрезерный станок	6008	-	-	0,072	0,00259	0,072	0,00259	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,08221351	6,890147236	1,08221351	6,890147236	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водопотребление в ходе выполнения работ проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. В ходе капремонта питьевое водоснабжение предусмотрено бутилированной водой питьевого качества, водоотведение будет осуществляться в биотуалет.

На этапе эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта осуществляется централизованно посредством городских сетей.

Земельные ресурсы

Участок проведения капитального ремонта ранее освоен ранее. Работы по капитальному ремонту предусмотрены по существующему зданию и прилегающей территории и земельные ресурсы не затрагивает.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Оценка воздействия на недра

На период капремонта воздействие на недра и геологические структуры не

предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	560,9	-	560,9
в т.ч. отходов производства	558,655	-	558,655
отходов потребления	2,22	-	2,22
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0021	-	0,0021
Ветошь промасленная (AC030)	0,05588	-	0,05588
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	2,22	-	2,22
Мусор строительный(GG170)	558,1953	-	558,1953
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,001578	-	0,001578
Стружка черных металлов (GA090)	0,4	-	0,4
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное

Растительный и животный мир

Территория объекта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается: полная замена кровли; утепление наружных стен из минеральной плиты; отделка внутренних помещений: палаты, кабинеты врачей, процедурные, столовые, санитарные узлы. Для отделки применяется акриловая эмаль моющаяся латексная. Для отделки полов приняты: керамическая плитка не скользящая, полиуретановые полы.

Рабочим проектом в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурная, лаборатории, санитарные узлы 21, 22) предусмотрена облицовка стены глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на полную высоту, что соответствует требованиям пункта 67 санитарных правил (далее – СП) № 127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Предусматривается замена всех деревянных оконных заполнений на пластиковые из ПВХ профилей. Демонтаж старых дверных проёмов с последующим установкой новых дверей.

Для отопления запроектирована однотрубная, вертикальная система. Трубопроводы систем отопления: стальные водогазопроводные, в качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением существующая: по проекту предусмотрена замена вентиляторов.

Ввод водопровода и магистральные сети проектируемой системы водоснабжения, прокладываемые по техническому этажу, приняты из стальных электросварных труб. Стояки и разводка в санузлах монтируется из полипропиленовых водопроводных труб.

Система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателей.

Предусматривается рабочее освещение помещений, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Уровни искусственной освещенности в помещениях здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера предусмотрены в соответствии с требованиями пункта 41, Приложения 1 СП № 127 от 24.02.2015г.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Для предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор мусора в мусоросборники с плотно закрывающими крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой.

Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Для здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общие положения;
характеристика условий строительства;
календарный план строительства;
организационно-технологическая схема строительства;
геодезическая основа строительства;
объемы строительно-монтажных работ и потребность в строительных конструкциях, деталях и основных материалах;
потребность в рабочих кадрах;
временные здания и сооружения;
потребность в энергоресурсах и воде;
потребность в основных строительных и дорожных машинах и механизмах;
потребность в средствах автотранспорта;
методы производства основных работ;
контроль качества строительства;
охрана окружающей среды;
техника безопасности;
экологическая безопасность.

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1», составляет 3 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика от 26 октября 2017 года №01-15/1738, на 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) от 29.03.2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (Выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер Акмолинской области» при управлении здравоохранения Акмолинской области 27 апреля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а» внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, предусмотренных проектно-сметной документацией.
2. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ выполнена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө).
3. Объемы и виды работ, являющиеся источниками эмиссий в окружающую средуприняты с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.
4. Расчет образования отходов ЛКМ, огарков сварочных электродов выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

5. Представлены сведения о закрытии кожухами труб водопроводных и канализационных систем по всему протяжению, кожухи выполняются из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам, что соответствует требованиям пункта 33 СП № 127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».
6. В части палат и кабинетов стационара устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители, что соответствует требованиям пункта 22 СП № 127 от 24.02.2015г.
7. Представлены сведения об установке локтевых кранов, а также локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков в процедурных кабинетах, что соответствует требованиям пункта 23 СП № 127 от 24.02.2015г.
8. В проекте представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции сетей систем водоснабжения и теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Организация строительства

9. Откорректирована ведомость потребности в основных строительных материалах.
10. Обоснован расчет продолжительности работ.

Сметная документация

11. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

12. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

13. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

14. При разработке проектно-сметной документации материалы, изделия, конструкции и оборудование максимально приняты отечественного товаропроизводителя.

15. Представлены сертификаты от производителей, действующие документы о дистрибьюторстве.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 22, 23, 33, 41, 67 Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015г. № 127, пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», пунктов 4-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 123 – 133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Представлен сертификат соответствия №ТС BY/112 02.01. 002 02259 требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2017-2018 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	535,566 437,793 17,158 80,614	394,131 316,453 15,956 61,722
2.	В том числе: 2017 год (ПИР, экспертиза) текущий 2018 год	млн. тенге		16,058 378,073
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса областного кожно-венерологического диспансера по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акан-серэ 1 «а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта в ценах 2017-2018 гг., - 394,131 млн. тенге
в том числе:
СМР - 316,453 млн. тенге
оборудование - 15,956 млн. тенге
прочие затраты - 61,722 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной кожно-венерологический диспансер» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 5 марта 2018 года №01-0322.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан-сері көшесі, 1 «а» мекенжайы бойындағы облыстық тері-венерологиялық диспансерінің емдеу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жж. бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 394,131 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 316,453 млн. теңге
жабдық	- 15,956 млн. теңге
өзге шығындар	- 61,722 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 5 наурыздағы №01-0322 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Собарь Г.М.

Эксперт