«Атырау қаласында әкімшілік ғимарат салу. Байластыру. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
07.11.2023 ж. № 15-0251/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Garant Project DK» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0251/23 от 07.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2023 г. № 01-1666
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка», с выдачей положительного заключения № 15-0145/21 от 28 мая 2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Garant Project DK», лицензия от 21.11.2017 г. №04-ГСЛ №015426 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 18 августа 2023 года;
протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке в связи с удорожанием сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка» от 20 июня 2023 года № 13 с приложением;
приказ ГУ «Управление строительства Атырауской области» об утверждении рабочего проекта «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка» от 04 июня 2021 года № 68-ө;
сравнительная таблица предполагающих увеличение стоимости строительства, подписанная руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
акт контрольного обмера Департамента внутреннего аудита по Атырауской области от 10 февраля 2023 года;
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, подписанная авторским и техническим надзорами и утвержденная руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 03 ноября 2023 года;
накопительный реестр актов выполненных работ с июля по декабрь 2022 года, подписанные подрядчиком, авторским и техническим надзорами и утвержденные заказчиком от 03 ноября 2023 года;
письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» о состоянии строительства на сентябрь месяц 2023 года по объекту «Строительство административного здания в г.Атырау» от 13 сентября 2023 года №06-01-09-08-7/440;
письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» о финансировании рабочего проекта «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка» по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»

бюджетной программы 030 «Развитие коммунального хозяйства» от 13 сентября 2023 года №06-01-09-08-7/439.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, город Атырау.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР	млн. тенге	3177,993 2377,652	2859,153 2068,987

	оборудование прочие затраты		364,562 435,779	355,861 434,304
	Из них:			
1.2	Стоимость выполненных работ в 2022 году в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	- - -	571,013 451,906 119,107
1.3	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	3177,993 2377,652 364,562 435,779	2288,140 1617,081 355,861 315,197

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка» от 28 мая 2021 года №15-0145/21.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство административного здания в г.Атырау. Привязка» от 28 мая 2021 года №15-0145/21, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласында әкімшілік ғимарат салу. Байластыру. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 28 мамырда «Атырау қаласында әкімшілік ғимарат салу. Байластыру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0145/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 28 мамырда «Атырау қаласында әкімшілік ғимарат салу. Байластыру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0145/21 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону