Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, тел.: 87163646288, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, АБЫЛАЙ ХАНА, 34, И.о. руководителя Молдаханова Бейбитжана Канышовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2022 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Жанар Базарбаевной , Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Исатая, дом № 2А, 070340005757, 7 /7172 /491412.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» ноября 2022 года, ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" Рахимбаев С.Д аттестат эксперта № KZ14VJE00068233 от 20.08.2021 г. 061240011957. +7 778 583 41 77.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» ноября 2022 года, ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», Абайұлы Д. 181140002493. + 7 778 220 2496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Заречный, города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области второй-нормальной уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: от 05.01.2017 года № № а-1/3.
Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано Акимом Бурабайского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 23.06.2020 № KZ57REA00180745; Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 09.04.2021 №

KZ10REA00216708; Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 07.10.2022г. № KZ52REA00299760;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сұлутөр»Наружные сети водопровода 07-17-0-НВ,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

15.11.2018г. ГУ«Отдел строительства Бурабайского района» №79 от16.11.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

окончание работ ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба полиэтиленовая с фитингами ПЭ 100 SDR17 Ø160x9,5	пм	1358,5		2290	
Труба полиэтиленовая с фитингами ПЭ 100 SDR17 Ø110x6,6	пм	18592,5		17552,5	
Труба полиэтиленовая с фитингами ПЭ 100 SDR17 Ø75x4,5	п.м.	4843,5		4607,5	
Труба полиэтиленовая с фитингами ПЭ 100 SDR17 Ø25x1,5	п.м.	25465,4		21982,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Разработка траншеи производится экскаваторами торцовым способом. При глубине траншеи до 5 метров согласно п.9.10 СН РК 1.03-05-2011 для суглинистых грунтов откос траншеи принимаем 1:0,75. При глубине траншеи более 5 метров (до 7 метров) в зоне укладки труб принимаем вертикальные стенки высотой 2 метра, укрепленные специальными щитами, а выше откос 1:0,75. В соответствии с грунтовыми условиями и СН РК 1.03.05-2011 в проекте принято сечение траншеи с откосами, необходимость которого вызвано требованиями техники безопасности в строительстве. Правильность укладки водопровода следует проверять путем нивелировки всех узловых точек уложенного трубопровода (канализации) и мест его пересечения с подземными коммуникациями. Производство работ по строительству участков водопровода (канализации) предусматривается поточным методом с комплексной механизацией и совмещением во времени основных производственных процессов.

Согласно техническим условиям, запроектирован водопровод от централизованной системы водоснабжения. Первая точка подключения принята от существующего водопроводного колодца реконструированной водопроводной сети на пересечении улиц Валиханова - Набережная, вторая точка подключения принята от существующего водопроводного колодца реконструированной водопроводной сети на пересечении

улиц Красноармейская - Набережная с устройством нового водопроводного колодца. Гарантированный напор в сети -4,5 кг/см² (44м вод.ст.). Водопроводная сеть запроектирована на хозяйственно-питьевые нужды и цели пожаротушения. Сети водопровода кольцевого начертания. Диаметры проектируемых сетей приняты с учетом перспективного развития города. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается устройство колодцев с запорной арматурой и с подземными пожарными гидрантами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **503 173,790 тысяч тенге** , в том числе строительно-монтажных работ **472 874, 820 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **453 290, 559 тысяч тенге 10 тиын** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **425 587,330 тысяч тенге 31 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 87 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Заречный, города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Молдаханов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рахимбаев С.Д. № KZ14VJE00068233 от 20.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Нұрәлем-Құрылыс"

(наименование организации)

Директор Бейсехан Д.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», Директор Абайұлы Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Абайұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) Кимагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)