Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Утверждаю

Заказчик ТОО «КСМ Техновид»

_____Андриянова М.В.

«22» сентября 2020г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию №

"22" сентября 2020г.

Заказчик: Андриянова Марина Владимировна, ТОО "КСМ Техновид», 050028, Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7, участок 142/41 Индустриальная зона

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Акт землепользования №2573 от 20.12.2019 г. Кадастровый номер земельного участка: 20-321-031-092. Площадь земельного участка: 3,8488 га. Договор субаренды №04-07/14 от 29.01.2020 г.
Декларации о соответствии (прилагается) от «30» марта 2020 года ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ №1369 от 11.08.2006г, (2-я категория), директор Хрущёв Сергей Анатольевич, Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуйский район, улица Победы, 31.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» марта 2020 года ТОО «Стройнадзор», Республика Казахстан, г. Атырау, ул. Атамбаева №16 директор Жумагулов Мурат Нудеевич свидетельство об аккредитации №00157 от 05.05.2016г., эксперты Бименов Исагали Аязович, Янбулатов Олег Михайлович, KZ61VJE00019955; KZ05VJE00010489; KZ61VJE00019954; KZ23VJE00035770; KZ93VJE00035771; KZ52VJE00013617; KZ07VJE00027716; 09.09.2016г; 29.12.2014г; 09.09.2016г; 05.03.2018г.; 05.03.2018г; 23.10.2015г; 18.05.2012г. _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «30» марта 2020 г., разработчик проекта ИП «Абишов», ГСЛ – Ф №001108 от 29.01. 2002г, выполнен согласно АПЗ № 3116 от 20.10.2014 г выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы», прошел РГП «Госэкспертиза» Алматинской области, Заключение № 18-0357/15 от 28.04.2015 г.,
Авторский надзор ТОО «Жана Корініс» № лицензии 14506 от 06 04.2004г, Республика Казахстан, г. Алматы, в лице директора Куандыкова К.А., в соответствии с приказом №3 от 06.10.2015г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

1) Производственное помещение;
2) Котельная;
3) Трансформаторная подстанция;
4) Компрессорная;
5) КПП;
6) Наружные инженерные сети;
расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, улица 7, участок 142/41
*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" декабря 2019 года №2573 –на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 3,8488 га, кадастровый номер № 20-321-031-092, с целевым назначением земельного участка: для индустриальной зоны. Договор субаренды земельного участка № 04-07/14 от 29 января 2020 г.
*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе **договоры**, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (**аренды**). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)* существующих зданий

филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
наименование органа вынесшего решение
правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление № 2/200-2225 от 27 июня 2019 г. «О прекращении права временного возмездного землепользования на земельные участки в Алатауском районе»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

Постановление № 3/440-2431 от 01 августа 2019 г. «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Индустриальная зона-Алматы»;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
№KZ32REA00045786, дата приема уведомления 26.01.2017г.; KZ292REA001064651, дата приема уведомления 03.09.2018г.; № KZ18REA00146239, дата приема уведомления 20.09.2019г.; Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Абишов» проект №14-09 лицензия ГСЛ – Ф №001108 от 29.01. 2002г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): Заключение № 18-0357/15 от 28.04.2015 г. выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области «Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 января 2017г.;
месяц, год
окончание работ 30 марта 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 38;
фактически, месяц; 38;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1) Производственный цех имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9088,70	9088,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	100430,1	100430,1
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	414	414

2). Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	43,2	43,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	151,2	151,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

3). Трансформаторная подстанция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	60,06	60,06

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	180,19	180,19
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4). Вентиляционная камера и компрессорная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	168	168
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	714	714
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5). Контрольно-пропускной пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,4	94,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	228,5	228,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Производственный цех представляет собой двухэтажное здание в промежутке осей А-Б и одноэтажное в промежутке осей В-Е на всю длину здания имеет прямоугольную форму в плане, с общими размерами по крайним осям 121,0х73,0 метра, высотой первого этажа -5,9 метра, второго этажа -3,6 метра. На первом этаже расположены компрессорная, производственный цех, коридор, лестничная клетка, тамбур, санитарно-технический узел. На втором этаже расположены административно-бытовые помещения. Наружные стены – трехслойные сэндвич панели толщиной

150 мм, перегородки гипсокартонные с внутренним каркасом по системе KNAUFF, толщиной 100 мм, кровельное покрытие - трехслойные сэндвич панели толщиной 150 мм, с металлическими прогонами с уклоном 10%, цоколь - облицовочный камень (гранит), покрытие площадок входных групп-керамическая плитка с шероховатой поверхностью, двери наружные - металлические, глухие, алюминиевые остекленные, двери внутренние - алюминиевые глухие, алюминиевые остекленные ворота - индивидуального изготовления, металлические (вертикального открывания), окна и витражи - индивидуальные алюминиевые, подоконные доски - пластиковые.

Внутренняя отделка: Перегородки-левкас, водоэмульсионная окраска за 2 раза, цвет –белый, потолок из гипсокартона по системе KNAUFF, левкас, водоэмульсионная окраска за 2 раза, цвет – белый, полы-наливные эпоксидные, керамическая плитка, ковролан.

Котельная представляет собой одноэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане общими размерами по крайним осям 9,0х4,8 метра высотой 3,5 м. Наружные стены – трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм, кровельное покрытие трехслойные сэндвич панели толщиной 120 мм, с металлическими прогонами с уклоном 10%, цоколь - облицовочный камень (гранит), двери наружные - металлические, глухие, окна - индивидуальные алюминиевые.

Трансформаторная подстанция представляет собой одноэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане общими размерами по крайним осям 8,73х6,88 метра высотой 3,0 м. Наружные стены – трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм, кровельное покрытие трехслойные сэндвич панели толщиной 120 мм, с металлическими прогонами с уклоном 10%, цоколь - облицовочный камень (гранит), двери наружные - металлические, глухие.

Контрольно-пропускной пункт представляет собой двухэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане общими размерами по крайним осям 7,25х6,29 метра, высотой 2,6 м. Наружные стены – стекло, кровельное покрытие трехслойные сэндвич панели толщиной 120 мм, с металлическими прогонами с уклоном 10%, цоколь - облицовочный камень (гранит), двери наружные - стеклянные.

Водоснабжение и водоотведение: Технические условия №2.2-110 от 07.03.2019 г. на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения Договор № 17819 от 18.12.2019 г.

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды служат водоводы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 350 мм с точкой подключения к кольцевому магистральному водоводу диаметром 480 мм с установкой запорно-регулирующей арматуры и приборов учета на каждом подключаемом трубопроводе.

Сетям канализации уложены трубы полиэтилен двухслойный ГОСТ Р54-2011:

Д 160 мм длина 391 п/м;

Д 200 мм длина 230 п/м;

и трубы из стали ГОСТ 10704-91:

Д 377 мм длина 14 п/м.

Установка ж/б колодцев:

Д 1500 мм кол-во 22 шт.

Электроснабжение: Технические условия на постоянное электроснабжение завода по производству энергосберегающих архитектурных фасадов ТОО «КСМ Техновид», индустриальной зоны Алатауского района г.Алматы.

Категория электроснабжения – II .

Разрешенная мощность – 3978 кВт,

Номинальное напряжение -10кВ.

Для электроснабжения потребителей на напряжение 0,4кВ, проектом предусматривается установка одной двух трансформаторной подстанций 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью

2х2500 кВА. Тип трансформаторной подстанции КТПБ -10-0,4/2х2500кВа. Силовые трансформаторы приняты масляного типа ТМГ 10/0,4 2500кВа. Защита потребителей и отходящих от подстанций кабельных линий осуществляется автоматическими выключателями в распределительных устройствах напряжением 0,4 кВ подстанции ТП №138ИЗА.
Договор электроснабжения № 29-11 от 29 октября 2019 г.

Газоснабжение: Согласно техническим условиям №1314-ТУ, от 23 апреля 2018 года.
Подключение производиться к существующему газопроводу среднего давления диаметром 90мм проложенного в Индустриальной зоне Алатауского района г.Алматы.
Прокладка газопровода, предусмотрена подземным способом из стальных электросварных труб диаметром 63х5,8мм протяженностью 18,03 м и диаметром 57х3,0 мм протяженностью 19,33 м по ГОСТ 10704-91, на глубине 1,82-2,33 м. Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ, предусмотрена установка кранов диаметром 80 мм. Для снижения давления со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне в газораспределительных сетях предусмотрен ШГРП-1000 в составе: крана, фильтра, регулятор давления, редукционный клапан.
Обозначение трассы предусмотрено путем укладки сигнальной ленты желтого цвета, с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода, по всей длине трассы и электропроводом спутником, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.
Технические характеристики использованных материалов и конструкций, инженерного оборудования соответствует утверждённому проекту 14-09 -ГСН.
Договор поставки газа № 68/20-АлПФ/Р от 18.12.2019 г.

Наружные сети связи: Технические условия № 22 от 19 октября 2018 г.
Внеплощадочная слаботочная связь оптико-волоконный кабель подключен к существующему кабелю АО «KazTransCom» путем врезки в существующему муфту в колодце оперативного доступа (КОД). Прокладка волоконно-оптического кабеля от точки подключения до оптического кросса серверной, расположенной в здании цеха. Договор на оказании услуг телекоммуникации № 200/ЮФ-19.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 330 000 000 (Три миллиарда триста тридцать миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 130 000 000 (Два миллиарда сто тридцать миллионов) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 330 000 000 (Три миллиарда триста тридцать миллионов) тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 130 000 000 (Два миллиарда сто тридцать миллионов) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Завод по производству энергосберегающих архитектурных фасадов ТОО «КСМ Техновид» расположенного по адресу:
г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7, участок 142/41,
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «КСМ Техновид» Андриянова Марина Владимировна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Стройнадзор» Бименов Исагали Аязович.

Янбулатов Олег Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Жана Корініс» Куандыков Куат Абдыгаппарович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «ТехнОВиД плюс» Хрущёв Сергей Анатольевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошнуровано
Пронумеровано
и скреплено 1 лист

«КСМ Техновид»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 14

Өтініш № 00279867 Іс-әрекет ісі №

Тіркелген күні 22.09.2020

Кадастрлық № 20:327:037:092

Тіркелген уақыты 18:22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр. Алгабас, ул. 7, д. 142/41

Тіркеуші Сланов К. Ж.

Басқарма басшысы

Бектенов К.А.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
«ЖАЛПЫ ПАЙДАЛАНУДАҒЫ АҚПАРАТТАНДЫРУ ОРТАЛЫҒЫ» ЖШС
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ
ФИЛИАЛ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН»
БСН 180541008156