«Атырау облысы Мақат ауданының Мақат кентінде қоқыс алаңдарын салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2024 ж. № ES-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Мақат ауданының Мақат кентінде қоқыс алаңдарын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0021/24 от 28.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел -жилищно- коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Мақат ауданының Мақат кентінде қоқыс алаңдарын салу, Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0024-03 от 15.02.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0024-03, 15.02.2024, заявления 14.02.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00045 от 14.02.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ60VUA01074341 от 12.02.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- письмо №30 от 09.02.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №28 от 09.02.2024 года о начале строительства в мае 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №30 от 09.02.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- решение №6 от 12.02.2024 года о выделение земельного участка 0,396Га выданное ГУ «Аппарат Акима поселка Макат»:
- решение №12 от 12.02.2024 года о выделение земельного участка 0,0376Га выданное Аким поселка Доссор Макатского района Атырауской области:
- решение №6 от 12.02.2024 года о выделение земельного участка 0,0288Га выданное Аким Байгетобинского сельского округа Макатского района Атырауской области:

- решение №5 от 12.02.2024 года о выделение земельного участка 0,0144Га выданное Аким Байгетобинского сельского округа Макатского района Атырауской области:

- решение №4 от 12.02.2024 года о выделение земельного участка 0,0144Га выданное Аким Байгетобинского сельского округа Макатского района Атырауской области:

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №30 от 09.02.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 70-20/07/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 70-20/07/2023-ГП;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2023 года;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства мусорных площадок, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства мусорных площадок расположен в п.Макат Макатского района Атырауской области

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается строительство мусорных площадок на 115 участках Макатского района в поселке Байгетобе – 8 площадок, Доссор – 52 площадки и Макат – 55 площадок.

Площадка имеет устоявшийся, спокойный рельеф. Вертикальная планировка отведённого участка не требуется.

Здания, сооружения и зелёные насаждения на участке отсутствуют.

Растительный грунт на площадке отсутствует.

По заданию на проектирование благоустройство территорий не предусматривается

Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

Горизонтальную привязку объекта производить согласно разбивочному плану. План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен благодаря уклону участка.

Система координат местная.

6.2.3 Архитектурные решения

Проектом предусмотрено строительство мусорных площадок в поселке Макат по улицам:

Пос. Байгетобе:

1 Байгетөбе ауылы
2 Байгетөбе ауылы
3 Байгетөбе ауылы
4 Байгетөбе ауылы
5 НПС ауылы
6 НПС ауылы
7 402 бекет
8 402 бекет

Пос. Доссор:

1 Болашақ ы/а
2 Болашақ ы/а
3 Болашақ ы/а
4 Болашақ ы/а
5 Қ,Жылқышиев көшесі
6 Ғ.Құрманғалиев көшесі
7 Ғ.Құрманғалиев көшесі
8 Ә.Мантаев көшесі
9 Б.Момышұлы көшесі
10 Ғ.Құрманғалиев көшесі
11 Ш.Еркешов көшесі
12 Ш.Еркешов көшесі
13 Ш.Еркешов көшесі
14 Ш.Еркешов көшесі
15 Шапағат ы/а
16 Шапағат ы/а
17 Шапағат ы/а
18 Шапағат ы/а
19 Боран Аймағамбетов көшесі
20 Боран Аймағамбетов көшесі
21 Боран Аймағамбетов көшесі
22 Боран Аймағамбетов көшесі
23 Боран Аймағамбетов көшесі
24 Қ.Сейтов көшесі
25 Қ.Сейтов көшесі
26 Қ.Құдабаев көшесі
27 Н.Құсайынов көшесі

28 Батыс бөлімше
29 О.Шарымов көшесі
30 Батыс бөлімше
31 Ғ.Сағытжанов көшесі
32 Р.Төлешқалиев көшес
33 Р.Төлешқалиев көшес
34 Р.Төлешқалиев көшес
35 Х.Аухатов көшесі
36 Х.Аухатов көшесі
37 Р.Төлешқалиев көшес
38 Р.Төлешқалиев көшес
39 Р.Төлешқалиев көшес
40 Р.Төлешқалиев көшес
41 Ш.Исанов көшесі
42 Ш.Исанов көшесі
43 Ш.Исанов көшесі
44 Ш.Исанов көшесі
45 Ш.Исанов көшесі
46 Теміржолшылар көшесі
47 Теміржолшылар көшесі
48 1 ауыл
49 1 ауыл
50 1 ауыл
51 1 ауыл
52 1 ауыл

Пос. Макат:

1 Болашақ ы/а Котелный арты
2 Болашақ ы/а Абдолла арты
3 Газшылар ы/а
4 С.Әлиев 80/4 үй жаны
5 С.Әлиев 90/1 үй маңы
6 С.Әлиев 18/1 Үй маңы
7 С.Мұқашев 80/1 үй арты
8 Қ.Сатпаев Қаламқас дүкені
9 С.Мұқашев 80/2 үй маңы
10 С.Мұқашев 35а үй арты
11 С.Мұқашев 80/7 үй маңы
12 Л.Шахатов ауылы
13 С.Мұқашев 80/8 маңы
14 Л.Шахатов ауылы
15 Қ,Сатпаев сор маңы
16 Қ.Сатпаев көшесі стадион арты
17 Қ.Сатпаев Налог жаны
18 Ә.Жангельдин РОВД жаны
19 Қ.Сатпаев почта жаны
20 Қ.Сатпаев садик арты
21 Қ,Сатпаев КОС кіре беріс жол
22 Мұнайшы газеті көшесі Жайсан
23 Бостандық көшесі
24 5 ауыл
25 Ынтымақ ы/а
26 Ынтымақ ы/а

27 42 бөлімше
28 Мұнайшы газеті көшесі
29 Мұнайшы газеті көшесі
30 Мұнайшы газеті көшесі
31 Егемен көшесі
32 Егемен көшесі
33 Парасат көшесі
34 Телешівтер көшесі
35 Телешівтер көшесі
36 Парасат көшесі
37 С.Сабетов көшесі
38 Н.Шағырова көшесі
39 Н.Шағырова көшесі
40 Парасат көшесі
41 Парасат көшесі
42 Б.Төлекбаев көшесі
43 Е.Аманбердиев көшесі
44 Е.Аманбердиев көшесі
45 Е.Аманбердиев көшесі
46 Е.Аманбердиев көшесі
47 Ж.Жұмағалиев көшесі
48 Ж.Жұмағалиев көшесі
49 Ж.Жұмағалиев көшесі
50 Ж.Жұмағалиев көшесі
51 Ж.Жұмағалиев көшесі
52 Бейбітшілік көшесі
53 Бейбітшілік көшесі
54 Локомотив ы/а
55 Локомотив ы/а

Конструктивная часть

Основание площадки для мусора сборных контейнеров выполнено из бетона кл. С12/15 толщиной 400 мм и армированное арматурой 12 А500 по ГОСТ 34028-2016. Плиту укладывать на утрамбованный щебень марки М1000 фр. 5-10 толщиной 100мм по уплотненному грунту. В местах соприкосновения бетона с грунтом обмазать горячим битумом в два слоя.

Ограждение площадки с трех сторон выполнить из ракуше блока толщиной 300мм по ГОСТ 26633-2015.

Стойки выполнить из квадратной трубы 60х5 по ГОСТ 30245-2012, под стойки установить закладную деталь Зд-1. Между стойками предусмотрены калитки из уголков 50х5, обшитые профлистом С10-1000 -0.6мм, приварить к уголкам металлические петли по ГОСТу 5088-94 и металлические ручки по ГОСТу 5087-80

Каркас кровли выполнена из квадратной трубы 60х5 по ГОСТ 30245-2012, обрешетки выполнены из швеллера 8П по ГОСТ 8240-97, кровлю обшить профлистом НС35-1000-0.8 с полимерным покрытием.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных

и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 6,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области» находится в регионе – Атырауская область Макатский район Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,7%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

СЭ Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы приняты не скользкими, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29.

2. Площадь определена согласно требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции определена из расчета, требований СП «Санитарно-эпидемиологические требования» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженый) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
п.Макат				
1.	Общая площадь	м²	2750,0	2750,0
2.	Площадь застройки	м²	4125,0	4125,0
3.	Строительный объем	м³	6820,0	6820,0
п.Доссор				
4.	Общая площадь	м²	2600,0	2600,0
5.	Площадь застройки	м²	3900,0	3900,0
6.	Строительный объем	м³	6448,0	6448,0
с /о Байгетобе отд.НПС				
7.	Общая площадь	м²	100,0	100,0
8.	Площадь застройки	м²	150,0	150,0
9.	Строительный объем	м³	248,0	248,0
с/о Байгетобе				
10.	Общая площадь	м²	150,0	150,0
11.	Площадь застройки	м²	225,0	225,0
12.	Строительный объем	м³	372,0	372,0
№402 участок (ПМС) с/о Байгетобе				
13.	Общая площадь	м²	100,0	100,0
14.	Площадь застройки	м²	150,0	150,0
15.	Строительный объем	м³	248,0	248,0
16.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	878.844 756.143	878.844 756.143
	оборудование		-	-
	прочие затраты		122.701	122.701
	Из них (ПИР и экспертиза).		2.765	2.765
17.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мусорных площадок в п.Макат Макатского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

п.Макат

- общая площадь - 2750,0 м2;
- площадь застройки - 4125,0 м2;
- строительный объем - 6820,0 м3;

п.Досор

- общая площадь - 2600,0 м2;
- площадь застройки - 3900,0 м2;
- строительный объем - 6448,0 м3;

с /о Байгетобе отд.НПС

- общая площадь - 100,0 м2;
- площадь застройки - 150,0 м2;
- строительный объем - 248,0 м3;

с/о Байгетобе

- общая площадь - 150,0 м2;

- площадь застройки	- 225,0 м2;
- строительный объем	- 372,0 м3;
№402 участок (ПМС) с/о Байгетобе	
- общая площадь	- 100,0 м2;
- площадь застройки	- 150,0 м2;
- строительный объем	- 248,0 м3;
общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2024 года	- 878.844 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 756.143 млн. тенге;
- прочие затраты	- 122.701 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел -жилищно- коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района» в соответствии с условиями договора ES-0024-03, 15.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Мақат ауданының Мақат кентінде қоқыс алаңдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

п.Макат	
- жалпы ауданы	- 2750,0 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 4125,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 6820,0 т.м;
п.Досор	
- жалпы ауданы	- 2600,0 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 3900,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 6448,0 т.м;
с /о Байгетобе отд.НПС	
- жалпы ауданы	- 100,0 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 150,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 248,0 т.м;
с/о Байгетобе	
- жалпы ауданы	- 150,0 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 225,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 372,0 т.м;
№402 участок (ПМС) с/о Байгетобе	
- жалпы ауданы	- 100,0 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 150,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 248,0 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны
- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен - 878.844 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 756.143 млн.теңге;
- басқа да шығындар - 122.701 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.02.2024 жылғы ES-0024-03, 15.02.2024, келісім шартына сәйкес «Мақат аудандық тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

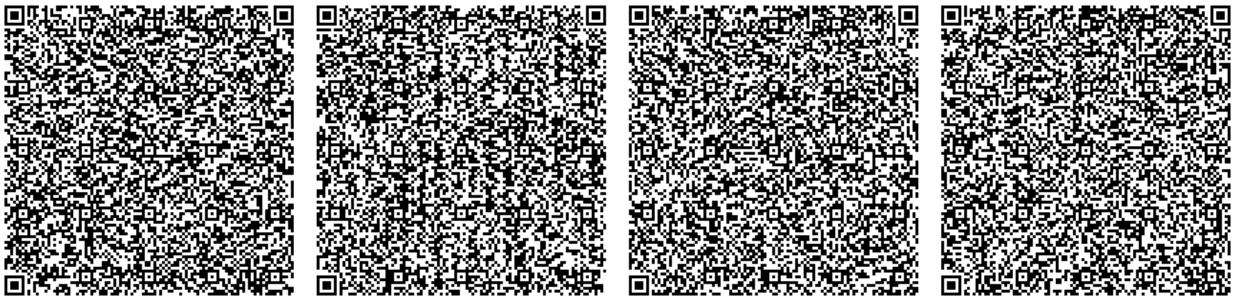
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
3	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический	Кырымкереева Айзат		KZ14VJE00034477	Соответствует

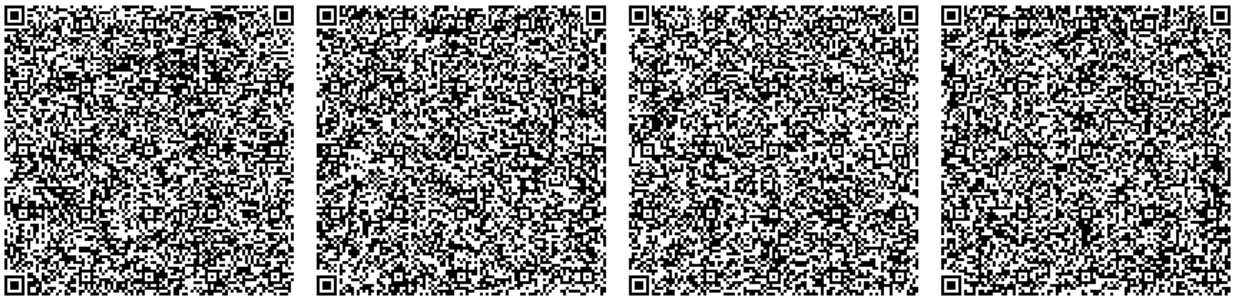
	раздел	Жулдызбековна			

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

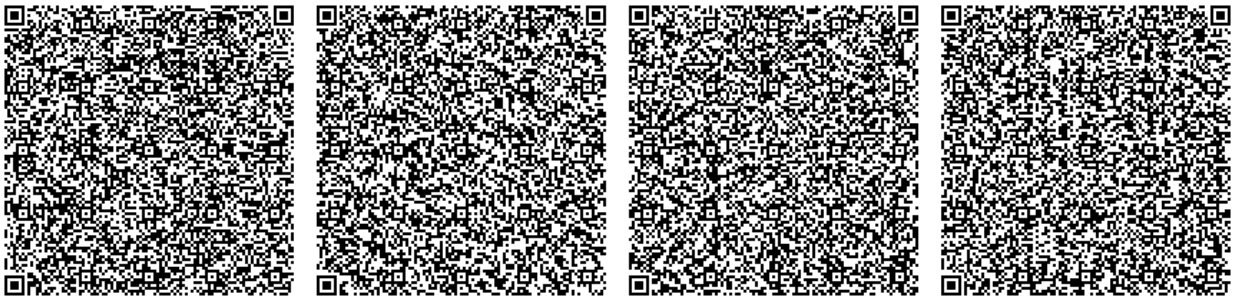
Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Жумагазина Л.А. (Эколог)