Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Утвержденный приказом № ____
ГУ «Управление строительства, архитектуры и
градостроительства Атырауской области»
от «____» «_____» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 года

Заказчик - Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77; БИН 050140003056, тел.: 8 7122 270918 Руководитель - Кусайнов Нурберген Маликович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15.12.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кулсары, ул.Шафих Избасов, 30; БИН 070540009231, тел.: 8(7132) 568278; Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.12.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт» Директор – Женсикбаев Асет Серикович. Эксперт технического надзора Суйндыков М.М. KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г., БИН 110140013314

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15.12.2023г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройДизайнСервис» Амангалиев Арман Жоламанович, БИН 090140012181.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство призывного пункта в г.Атырау»**.

вид строительства (реконструкция), II ур. ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул. Байжигитова 64-а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования площадью 0,2303 га, кадастровый номер 04-066-044-334, не делимый, предназначенный для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 31.12.2014г на № 9488;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ 65REA00322612 от «14» марта 2023г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СтройДизайнСервис» ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО, СС, ГСВ, ТХ, ВН, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» № 98 от 22.07.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, 8,5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;

фактически, месяц: 8,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство призывного пункта в г.Атырау	м2	563,63		563,63	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

[illegible]	Единица измерения	По	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый призывной пункт запроектирован в пристроенном виде одноэтажном здании.
Пристроенное призывной пункт, состоит с размерами в осях 31,72х18 м. Высота этажа составляет 3,0 м.

Объем здания призывного пункта решен в виде центрально-симметричной композиции.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений:
-специализированные помещения;
- сопутствующие и служебно-бытовые помещения.
Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя медицинские помещения. Зона сопутствующих помещений.
Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную, палату изолятора, туалет, помещение для приготовления дезинфицирующих средств, физиотерапевтический кабинет, мойку медицинской посуды, комната коррекции. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинский кабинет размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусматривается остекленный проем для наблюдения за ребенком на высоте 1,2м от уровня пола.
Группа служебно-бытовых помещений состоит из гардеробной, душевой, сан. узла персонала.
При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Центральный вход оборудован пандусом шириной 1,1м, с уклоном равным 8%.
За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует относительной отметке на местности (-22,50) по Генплану.
Наружные стены – кирпичные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки СУРПо- М150/F75/1.8 на растворе марки М50 с последующей облицовкой термопанелями из утеплителя толщиной 100мм с фиброцементным покрытием и последующим покрытием акриловой краской «REMALUX» по акриловой грунтовке.
Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнить из керамического кирпича пластического формирования по ГОСТ 530-2012 марки 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 на растворе марки М50. Перегородки армировать по два стержня ø6А-I(ГОСТ5781-82) в горизонтальных швах через четыре кладки и крепить к наружным стенам.
Под колонны и стены выполнить монолитный плитный железобетонный фундамент, бетон на сульфатостойком портландцементе М500 кл.В20,W8,F100.
Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты перекрытия толщ.220мм из многопустотных плит безопалубочного формирования с армированием предварительно напряженными арматурными стержнями класса Вр см. альбом КЖИ.
Крыша – четырехскатная, с холодным чердаком.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.
Внутренняя отделка стен и потолков, согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика.
Окна – металлопластиковые из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.
Подооконник - из ПВХ.
Слив –из оцинкованной кровельной стали б=0,8мм Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные – алюминиевые по ГОСТ23747-88.
Все стальные конструкции (ограждения лестниц) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.
По наружному периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1000 мм по щебеночному основанию.
Полы – линолеум на теплой основе, керамическая плитка, бетонные согласно экспликации полов.
Гидроизоляция боковых поверхностей стен подвала и фундаментов ниже отм. -1,000 принята оклеечная гидроизоляция «ТехноэластГрин» на клее «Технониколь» по ТУ -102- 186-78-II группа защитного покрытия, соответствующая согласно СН РК 2.01-01-2013
«Защита строительных конструкций от коррозии» требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **170521,457** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117985,428** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23003,898** тысяч тенге; прочие затраты **29532,131** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

150012,642 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **103795,183 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20237,192** тысяч тенге; прочие затраты **25980,267** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство призывного пункта в г.Атырау»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ65VJE00076045 от 26.08.2022 г.

Суйндыков М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт» Директор Женсикбаев А. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «СтройДизайнСервис» Амангалиев А. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» Нұрберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «АКС-Стройинвест» Ермашев Х.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)