Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №90

"30" июня 2023 года

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», 080000, Жамбылкая обл., г. Тараз, ул. Желтоксан, 71Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» июня 2023 г., ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» июня 2023 г., ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, №KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г, №KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г, №KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г, №KZ84VJE00073472 от 07.04.2022г, БИН 120840011137, т. (705) 733-98-73
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» июня 2023 г., ТОО «Өнер Табыс», лицензия 16001385, директор Токтанаев Нуркен Советалиевич, БИН 160140021413, т. (705) 727-10-55
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом (Лит. А), Блок 1, новое строительство, II (нормальный), технически несложный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Пушкина, 157
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" июня 2023 года,
(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" октября 2022 года № 997;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ54REA00276347 от 24.05.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өнер Табыс», № 1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Жилой комплекс «Нұрлы-Таң» «24» мая 2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___май 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ ____июнь 2023 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;
фактически, месяц:____13____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4109,4	4109,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14379	14379
В том числе подземной части	м3	1455,5	1455,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2721,6	1480,0	30	2721,6	1480,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон; каркас – монолитный железобетон; наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, фундаментный блок стеновой; перегородки – гипсокартон; перекрытия – монолитный железобетон; кровля – мягкая; полы – керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные, ламинат; проёмы окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – металлические, алюминиевые, деревянные; отделочные работы внутренние – левкас, покраска, керамическая плитка, декоративная штукатурка, наружные – плиты фасадные фиброцементные; потолок – левкас, покраска, натяжной, гипсокартонный лист_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __590 140__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 564 890 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 250 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный (В);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом (Лит. А), Блок 1, по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, ул.Пушкина, 157
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң» «30» июня 2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, по объектам первого, второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней

ответственности – в части технологического оборудования «30» июня 2023 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич
_____ «30» июня 2023 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____, (наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных
Александр Сергеевич «30» июня 2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Алапов Н

Күні 2023 ж. «07» 11

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на двадцать одном листе

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» ҰЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

5

ӨТІНІШ № 002244618065 ТІРКЕУ ІСІ № 097:014

КАДАСТРЛЫҚ № 06:097:014:058:157 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 12072023

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:53

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

у. Александра Пушкина, д.157

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Сергарева КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бурмибаева КОЛЫ