Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», 080000, Жамбылкая обл., г. Тараз, ул. Желтоксан, 71Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2022 г., ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» декабря 2022 г., ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г., БИН 120840011137, тел. (705) 733-98-73
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 2022 г., ТОО «Өнер Табыс», лицензия 16001385, директор Токтанаев Нуркен Советалиевич, БИН 160140021413, т. (705) 727-10-55
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом (Лит. А), Блок 3, новое строительство, II (нормальный), технически несложный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Пушкина, 157
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" декабря 2022 года,
(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" октября 2022 года № 997;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ54REA00276347 от 24.05.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өнер Табыс», № 1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Жилой комплекс «Нұрлы-Таң» «24» мая 2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___май 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ ____декабрь 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;
фактически, месяц:____7____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4098,2	4098,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14379	14379
В том числе подземной части	м3	1454,5	1454,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2711,6	1477	30	2711,6	1477

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон; каркас – монолитный железобетон; наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, фундаментный блок стеновой; перегородки – гипсокартон; перекрытия – монолитный железобетон; кровля – мягкая; полы – керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные, ламинат; проёмы окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – металлические, алюминиевые, деревянные; отделочные работы внутренние – левкас, покраска, керамическая плитка, декоративная штукатурка, наружные – плиты фасадные фиброцементные; потолок – левкас, покраска, натяжной, гипсокартонный лист_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __584 650__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __559 400__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __25 250__ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (В)__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом (Лит. А), Блок 3, по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, ул.Пушкина, 157
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик __ТОО «Жилой Комплекс «Нурлы-Тан»_____ «26» декабря 2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования_____ «26» декабря 2022 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич_____
_____ «26» декабря 2022 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ТОО «Тараз курылыс Дизайн», директор Черных_____
_____Александр Сергеевич_____ «26» декабря 2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом (Лит. А), Блок 3	5	30	301	737,4	14379	4098,2	1477	2509,2	-	112

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	газоблоки, фундаментный блок стеновой	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	30	-	-	-
2	Количество жилых комнат	80	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	2711,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	1477	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	10	20	-	-
-	-	-	-	-	20	60	-	-
-	-	-	-	-	695,1	2016,5	-	-
-	-	-	-	-	374	1103	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных

							и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	386,6	54	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	946	1386,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
16695	737,4	737,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	коридор	141,2			141,2
		2	кладовая	13,1			13,1
		3	кладовая	13,1			13,1
		4	кладовая	13,1			13,1
		5	кладовая	16,0			16,0
		6	кладовая	13,7			13,7
		7	кладовая	12,5			12,5
		8	кладовая	12,5			12,5
		9	кладовая	8,4			8,4
		10	кладовая	10,8			10,8
		11	кладовая	10,8			10,8
		12	кладовая	8,0			8,0
		13	кладовая	12,5			12,5
		14	кладовая	12,5			12,5
		15	кладовая	13,7			13,7
		16	кладовая	14,3			14,3

		17	кладовая	13,7			13,7
		18	кладовая	13,1			13,1
		19	кладовая	13,1			13,1
		20	тепловой узел	21,7			21,7
		21	электрощитовая	17,7			17,7
		22	комната уборочного инвентаря	14,6			14,6
		23	кладовая	19,1			19,1
		24	кладовая	14,3			14,3
		25	кладовая	11,4			11,4
		26	кладовая	11,4			11,4
		27	кладовая	10,8			10,8
		28	кладовая	10,8			10,8
		29	кладовая	14,0			14,0
		30	кладовая	19,4			19,4
		31	кладовая	14,6			14,6
		32	кладовая	13,1			13,1
		33	кладовая	9,7			9,7
		34	кладовая	13,1			13,1
1 этаж	1	1	прихожая	15,5			15,5
		2	кухня	18,0			18,0
		3	жилая комната	23,7		23,7	
		4	ванная	5,0			5,0
		5	туалет	1,9			1,9
		6	жилая комната	17,8		17,8	
		7	жилая комната	15,3		15,3	
		8	лоджия	1,5			1,5
		9	лоджия	1,9			1,9
	2	1	прихожая	10,5			10,5
		2	туалет	1,6			1,6
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	14,8			14,8
		6	жилая комната	24,1		24,1	
		7	лоджия	1,9			1,9
	3	1	прихожая	19,1			19,1
		2	жилая комната	19,0		19,0	
		3	ванная	5,1			5,1
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	жилая комната	11,2		11,2	
		6	кухня	15,6			15,6
		7	туалет	1,4			1,4
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,8			3,8
	16	1	прихожая	19,4			19,4
		2	туалет	1,7			1,7
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	11,0		11,0	
		5	жилая комната	23,9		23,9	
		6	ванная	4,9			4,9
		7	жилая комната	18,7		18,7	
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,9			3,9
	17	1	прихожая	10,5			10,5

		2	жилая комната	24,1		24,1	
		3	кухня	14,8			14,8
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,5			3,5
		6	туалет	1,6			1,6
		7	лоджия	2,0			2,0
	18	1	прихожая	15,4			15,4
		2	жилая комната	15,5		15,5	
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	туалет	2,2			2,2
		5	ванная	5,0			5,0
		6	жилая комната	23,3		23,3	
		7	кухня	18,4			18,4
		8	лоджия	1,9			1,9
		9	лоджия	1,5			1,5
	I		лестничная клетка	14,6			14,6
	II		лифт	5,9			5,9
	III		лестничная клетка	14,6			14,6
	IV		лифт	5,9			5,9
	V		коридор	10,3			10,3
	VI		коридор	10,3			10,3
	VII		коридор	10,3			10,3
	VIII		коридор	10,3			10,3
	IX		коридор	10,3			10,3
	X		коридор	10,3			10,3
	XI		коридор	10,3			10,3
	XII		коридор	10,3			10,3
	XIII		коридор	10,3			10,3
	XIV		коридор	10,3			10,3
2 этаж	4	1	прихожая	15,5			15,5
		2	кухня	17,8			17,8
		3	жилая комната	23,7		23,7	
		4	ванная	5,0			5,0
		5	туалет	2,0			2,0
		6	жилая комната	17,8		17,8	
		7	жилая комната	15,3		15,3	
		8	лоджия	1,5			1,5
		9	лоджия	1,9			1,9
	5	1	прихожая	10,5			10,5
		2	туалет	1,5			1,5
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	14,6			14,6
		6	жилая комната	24,1		24,1	
		7	лоджия	1,9			1,9
	6	1	прихожая	19,1			19,1
		2	жилая комната	19,0		19,0	
		3	ванная	5,1			5,1
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	жилая комната	11,2		11,2	
		6	кухня	15,6			15,6
		7	туалет	1,5			1,5
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,8			3,8
	19	1	прихожая	19,4			19,4

		2	туалет	1,7			1,7
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	11,0		11,0	
		5	жилая комната	23,9		23,9	
		6	ванная	4,9			4,9
		7	жилая комната	18,7		18,7	
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,9			3,9
	20	1	прихожая	10,5			10,5
		2	жилая комната	24,1		24,1	
		3	кухня	14,6			14,6
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,5			3,5
		6	туалет	1,5			1,5
		7	лоджия	2,0			2,0
	21	1	прихожая	15,4			15,4
		2	жилая комната	15,5		15,5	
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	туалет	2,3			2,3
		5	ванная	5,0			5,0
		6	жилая комната	23,3		23,3	
		7	кухня	18,2			18,2
		8	лоджия	1,9			1,9
		9	лоджия	1,5			1,5
3 этаж	7	1	прихожая	15,5			15,5
		2	кухня	17,8			17,8
		3	жилая комната	23,7		23,7	
		4	ванная	5,0			5,0
		5	туалет	2,4			2,4
		6	жилая комната	17,8		17,8	
		7	жилая комната	15,3		15,3	
		8	лоджия	1,5			1,5
		9	лоджия	1,9			1,9
	8	1	прихожая	10,5			10,5
		2	туалет	1,5			1,5
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	14,6			14,6
		6	жилая комната	24,1		24,1	
		7	лоджия	1,9			1,9
	9	1	прихожая	19,1			19,1
		2	жилая комната	19,0		19,0	
		3	ванная	5,1			5,1
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	жилая комната	11,2		11,2	
		6	кухня	15,6			15,6
		7	туалет	1,5			1,5
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,8			3,8
	22	1	прихожая	19,4			19,4
		2	туалет	1,7			1,7
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	11,0		11,0	
		5	жилая комната	23,9		23,9	
		6	ванная	4,9			4,9

		7	жилая комната	18,7		18,7	
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,9			3,9
	23	1	прихожая	10,5			10,5
		2	жилая комната	24,1		24,1	
		3	кухня	14,6			14,6
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,5			3,5
		6	туалет	1,5			1,5
		7	лоджия	2,0			2,0
	24	1	прихожая	15,4			15,4
		2	жилая комната	15,5		15,5	
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	туалет	2,0			2,0
		5	ванная	5,0			5,0
		6	жилая комната	23,3		23,3	
		7	кухня	18,2			18,2
		8	лоджия	1,9			1,9
		9	лоджия	1,5			1,5
4 этаж	10	1	прихожая	15,5			15,5
		2	кухня	17,8			17,8
		3	жилая комната	23,7		23,7	
		4	ванная	5,0			5,0
		5	туалет	2,4			2,4
		6	жилая комната	17,8		17,8	
		7	жилая комната	15,3		15,3	
		8	лоджия	1,5			1,5
		9	лоджия	1,9			1,9
	11	1	прихожая	10,5			10,5
		2	туалет	1,5			1,5
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	14,6			14,6
		6	жилая комната	24,1		24,1	
		7	лоджия	1,9			1,9
	12	1	прихожая	19,1			19,1
		2	жилая комната	19,0		19,0	
		3	ванная	5,1			5,1
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	жилая комната	11,2		11,2	
		6	кухня	15,6			15,6
		7	туалет	1,5			1,5
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,8			3,8
	25	1	прихожая	19,4			19,4
		2	туалет	1,7			1,7
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	11,0		11,0	
		5	жилая комната	23,9		23,9	
		6	ванная	4,9			4,9
		7	жилая комната	18,7		18,7	
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,9			3,9
	26	1	прихожая	10,5			10,5
		2	жилая комната	24,1		24,1	

		3	кухня	14,6			14,6
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,5			3,5
		6	туалет	1,5			1,5
		7	лоджия	2,0			2,0
	27	1	прихожая	15,4			15,4
		2	жилая комната	15,5		15,5	
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	туалет	2,1			2,1
		5	ванная	5,0			5,0
		6	жилая комната	23,3		23,3	
		7	кухня	18,2			18,2
		8	лоджия	1,9			1,9
		9	лоджия	1,5			1,5
5 этаж	13	1	прихожая	15,5			15,5
		2	кухня	17,8			17,8
		3	жилая комната	23,7		23,7	
		4	ванная	5,0			5,0
		5	туалет	2,4			2,4
		6	жилая комната	17,8		17,8	
		7	жилая комната	15,3		15,3	
		8	лоджия	1,5			1,5
		9	лоджия	1,9			1,9
	14	1	прихожая	10,5			10,5
		2	туалет	1,5			1,5
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	14,6			14,6
		6	жилая комната	24,1		24,1	
		7	лоджия	1,9			1,9
	15	1	прихожая	19,1			19,1
		2	жилая комната	19,0		19,0	
		3	ванная	5,1			5,1
		4	жилая комната	23,7		23,7	
		5	жилая комната	11,2		11,2	
		6	кухня	15,6			15,6
		7	туалет	1,5			1,5
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,8			3,8
	28	1	прихожая	19,4			19,4
		2	туалет	1,7			1,7
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	11,0		11,0	
		5	жилая комната	23,9		23,9	
		6	ванная	4,9			4,9
		7	жилая комната	18,7		18,7	
		8	лоджия	2,0			2,0
		9	лоджия	3,9			3,9
	29	1	прихожая	10,5			10,5
		2	жилая комната	24,1		24,1	
		3	кухня	14,6			14,6
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,5			3,5
		6	туалет	1,5			1,5
		7	лоджия	2,0			2,0

	30	1	прихожая	15,4			15,4
		2	жилая комната	15,5		15,5	
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	туалет	2,0			2,0
		5	ванная	5,0			5,0
		6	жилая комната	23,3		23,3	
		7	кухня	18,2			18,2
		8	лоджия	1,9			1,9
		9	лоджия	1,5			1,5
тех. этаж		1	коридор	639,2			639,2
		2	тех. помещение	10,8			10,8
		3	тех. помещение	10,8			10,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблоки, фундаментный блок стеновой
	2) перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	монолитный железобетон
		междуэтажное	монолитный железобетон
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные, ламинат
		последующих этажей	керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные, ламинат
6	Проемы	окна	металлопластиковые, алюминиевые
		двери	металлические, алюминиевые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	левкас, покраска, керамическая плитка, декоративная штукатурка
		наружные	плиты фасадные фиброцементные
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

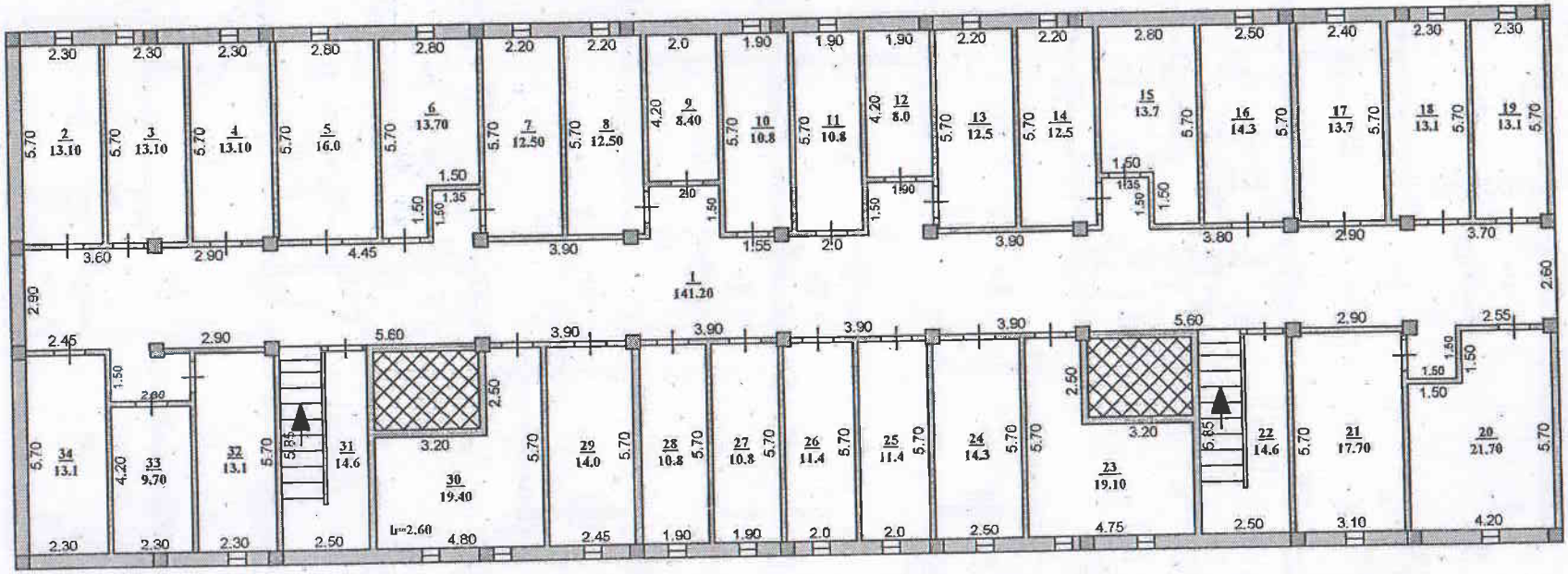
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_ТОО «Жилой Комплекс «Нурлы-Тан», Тайшапов Талап Ратбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО «Өнер Табыс», Токтанаев Нуркен Советалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

подвал

лит. А
Н=19.50

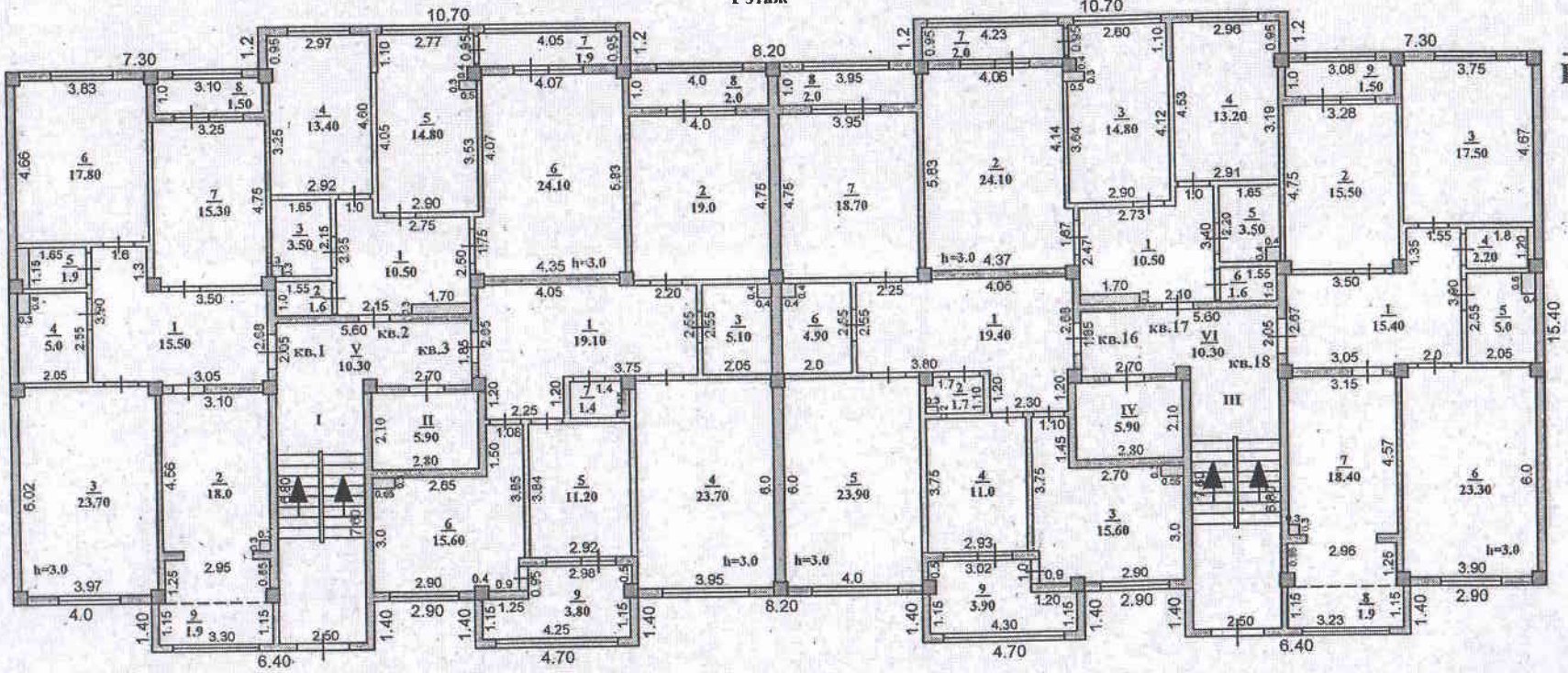


∞

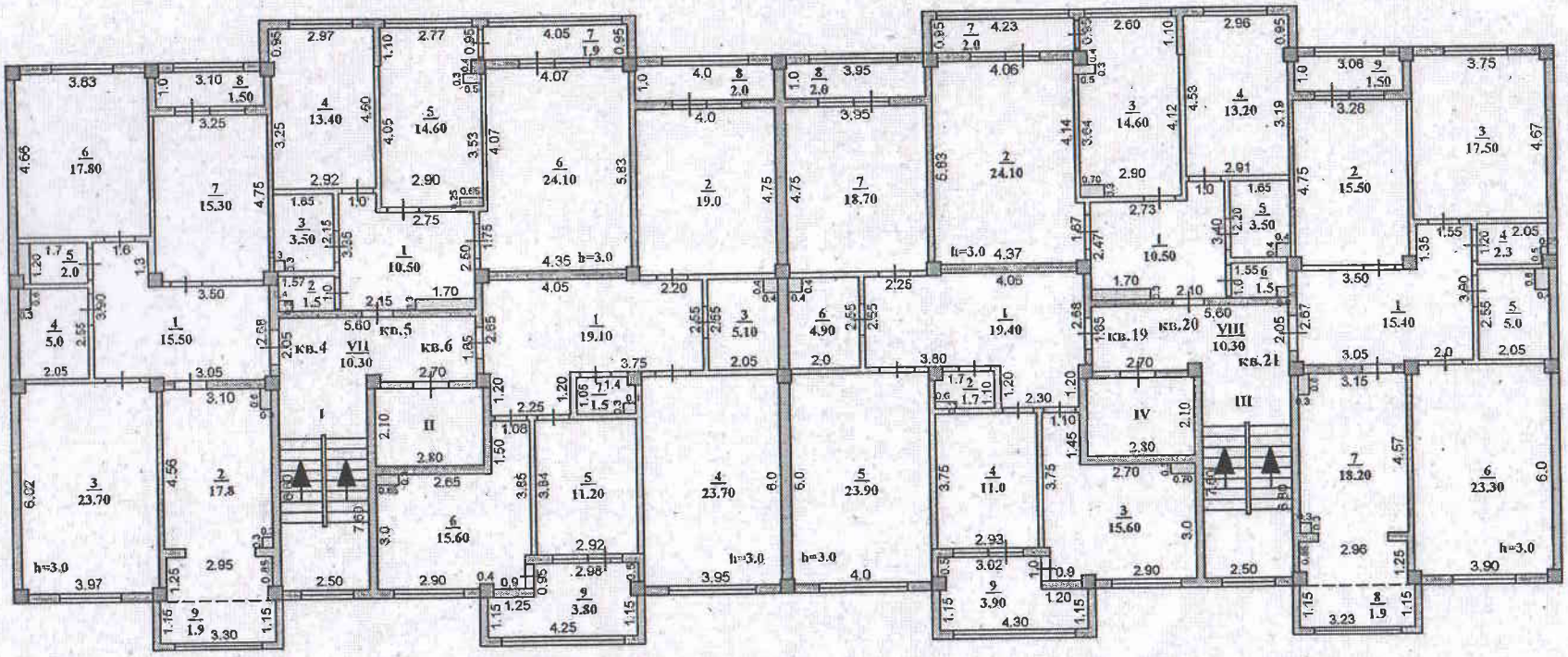
1 этаж

лит. А

Н=19.50

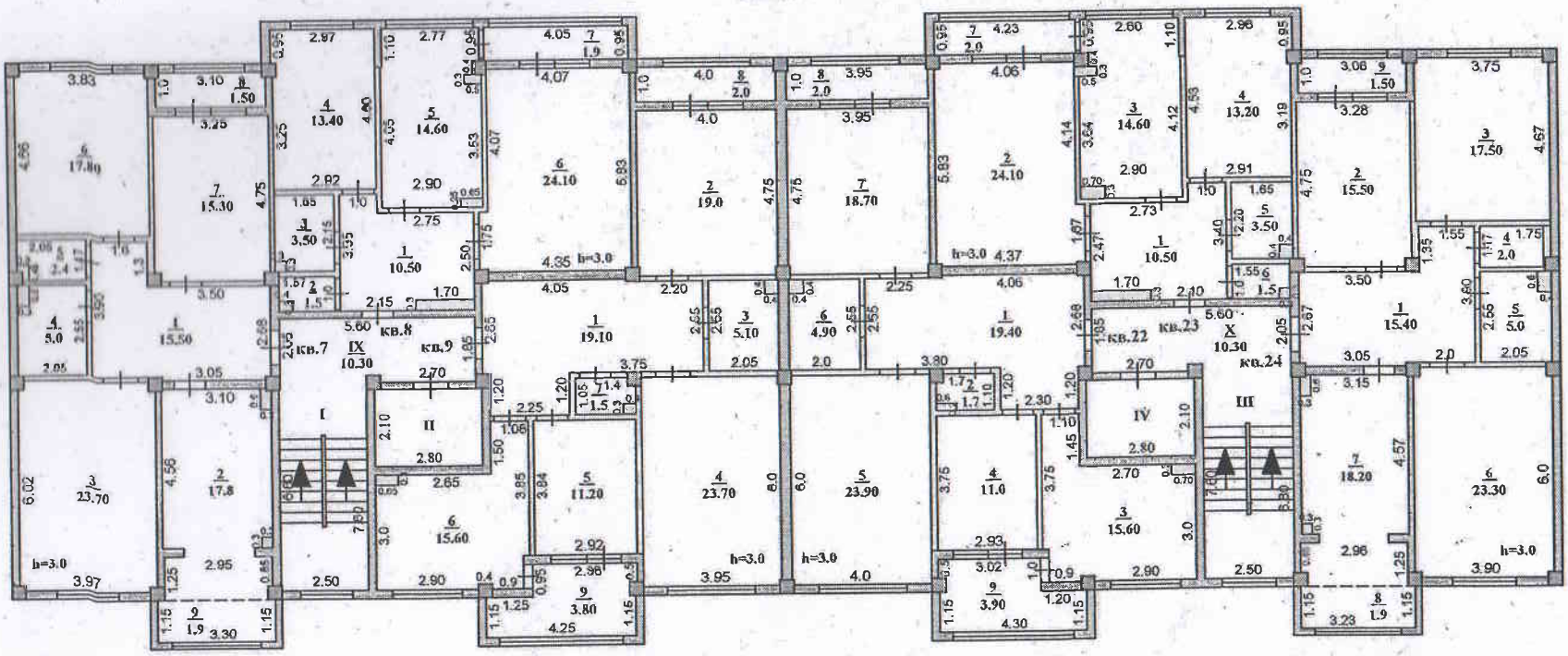


2 этаж



лит. А
Н=19.50

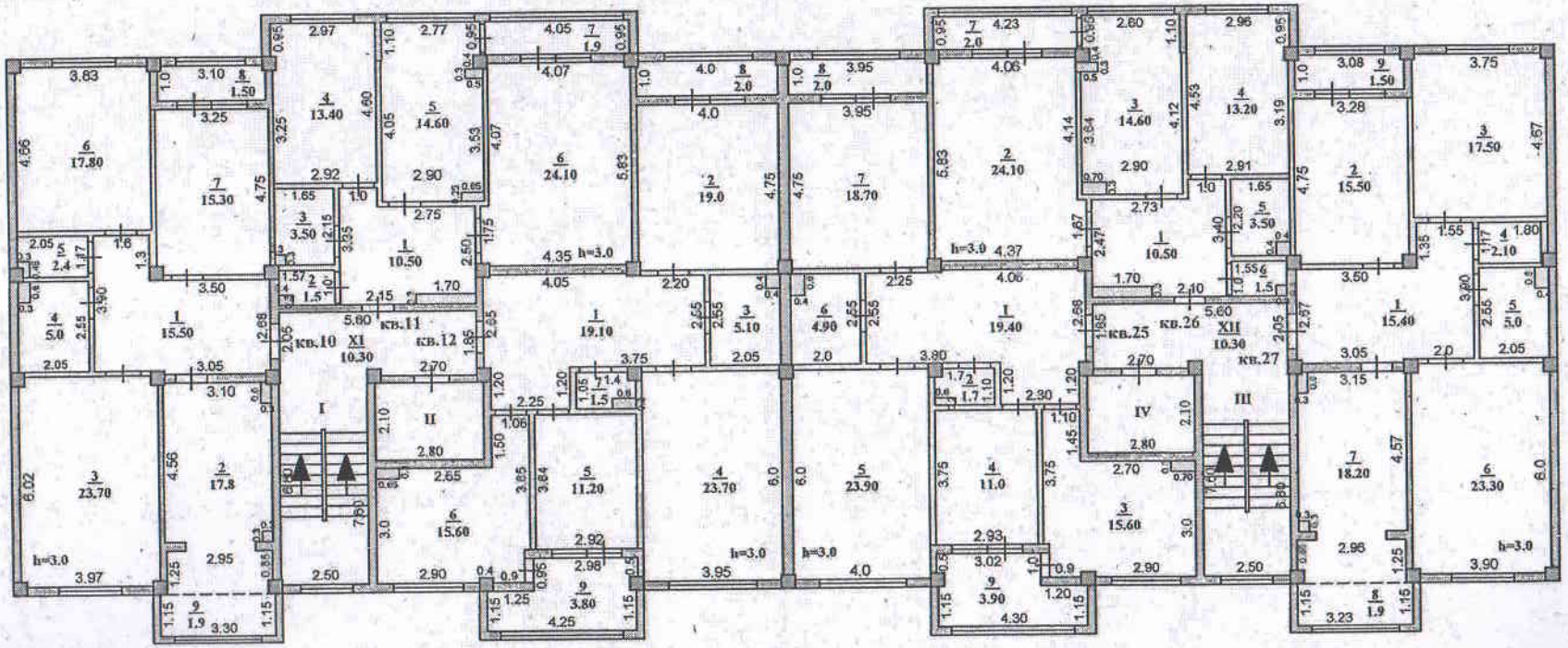
3 этаж



лит. А

Н=19.50

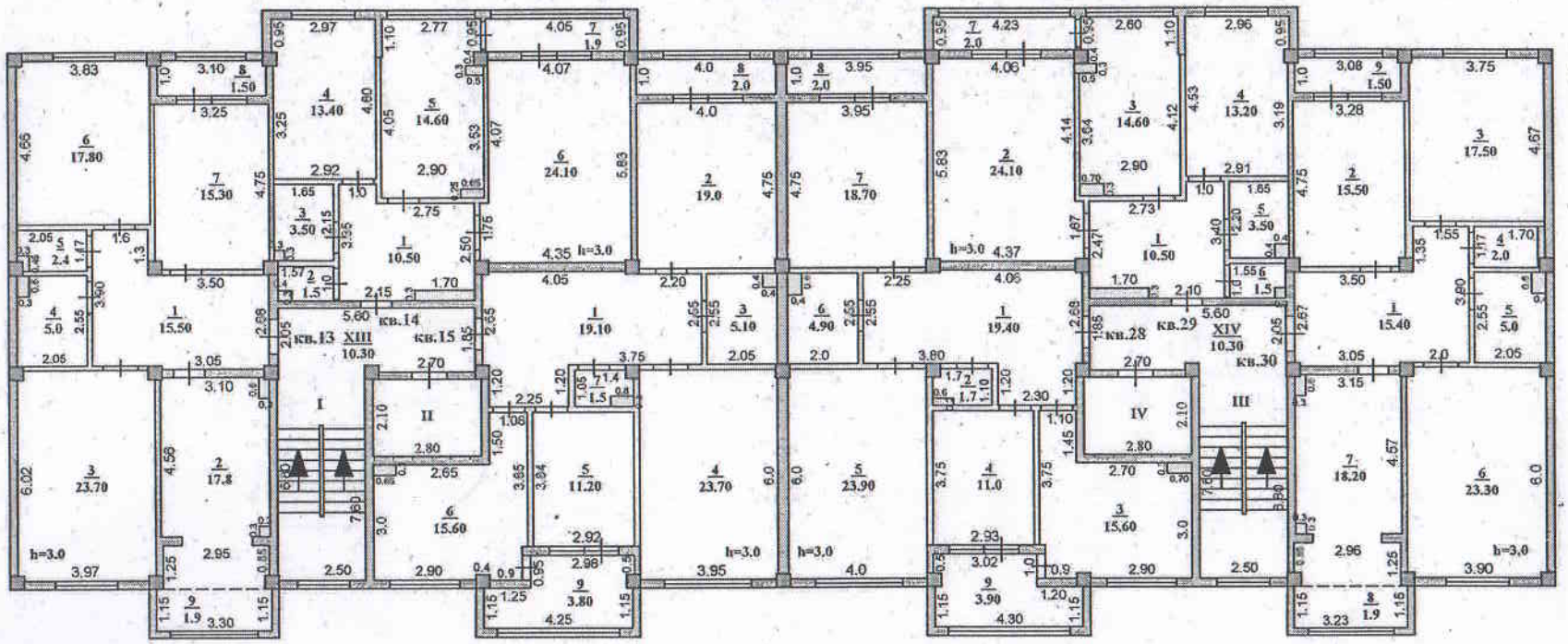
4 этаж



лит. А
Н=19.50

12

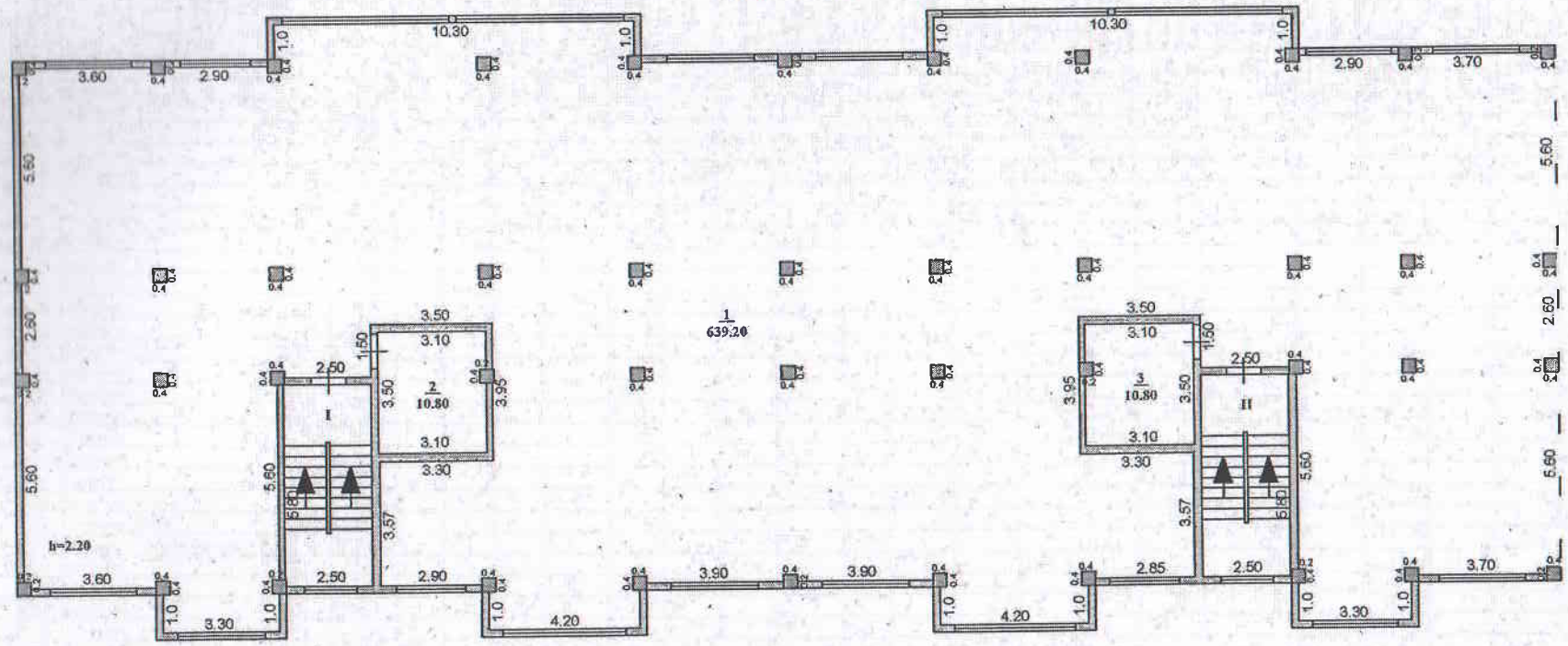
5 этаж



лит. А
H=19.50

13

технический этаж



лит. А

Н=19.50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						Площадь квартиры, кв.м.																				
						Площадь помещений общего пользования (кв. м.), в том числе																				
	А	п	1	1	коридор	141,2																				3,0
		о		2	кладовая	13,1																				13,1
		я		3	кладовая	13,1																				13,1
		в		4	кладовая	13,1																				13,1
		а		5	кладовая	16,0																				16,0
		л		6	кладовая	13,7																				13,7
				7	кладовая	12,5																				12,5
				8	кладовая	12,5																				12,5
				9	кладовая	8,4																				8,4
				10	кладовая	10,8																				10,8
				11	кладовая	10,8																				10,8
				12	кладовая	8,0																				8,0
				13	кладовая	12,5																				12,5
				14	кладовая	12,5																				12,5
				15	кладовая	13,7																				13,7
				16	кладовая	14,3																				14,3
				17	кладовая	13,7																				13,7
				18	кладовая	13,1																				13,1
				19	кладовая	13,1																				13,1
				20	тепловой узел	21,7																				21,7
				21	электрощитовая	17,7																				17,7
				22	комната уборочного инвентаря	14,6																				14,6
				23	кладовая	19,1																				19,1
				24	кладовая	14,3																				14,3
				25	кладовая	11,4																				11,4
				26	кладовая	11,4																				11,4
				27	кладовая	10,8																				10,8
				28	кладовая	10,8																				10,8
				29	кладовая	14,0																				14,0
				30	кладовая	19,4																				19,4
				31	кладовая	14,6																				14,6
				32	кладовая	13,1																				13,1
				33	кладовая	2,7																				2,7
				34	кладовая	13,1																				13,1
					итого по подвалу	581,8																				443,6

Жалпы ушаскты / Дата записи	Жылжымайтын литері / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің литерасы немірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерасы бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерасы бөлігінің пайдаланылмайтын бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Іші ішінемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Пәтер литерасы / В отдельных квартирах	Жатақханалардағы / В общежитиях	Қонақ үйлердегі / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өндірістік - өнеркәсіптік зертхана / Производственно - промышл. лаборатория и сооружений	Қойма / Складская	Жатын бөлмелер / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Кеңсе, әкімшілік, банктік, қоғамдық және басқарудың мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды бақылаушы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спортпен / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жиналар құрылғылы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1	1	1	прихожая	15,5			15,5																	
				2	кухня	18,0			18,0																	
				3	жилая комната	23,7		23,7																		
				4	ванная	5,0			5,0																	
				5	туалет	1,9			1,9																	
				6	жилая комната	17,8		17,8																		
				7	жилая комната	15,3		15,3																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	100,6		56,8	43,8																	
			2	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	туалет	1,6			1,6																	
				3	ванная	3,5			3,5																	
				4	жилая комната	13,4		13,4																		
				5	кухня	14,8			14,8																	
				6	жилая комната	24,1		24,1																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	69,8		37,5	32,3																	
			3	1	прихожая	19,1			19,1																	
				2	жилая комната	19,0		19,0																		
				3	ванная	5,1			5,1																	
				4	жилая комната	23,7		23,7																		
				5	жилая комната	11,2		11,2																		
				6	кухня	15,6			15,6																	
				7	туалет	1,4			1,4																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,8			3,8																	
					итого	100,9		53,9	47,0																	

			16.	1	прихожая	19,4			19,4																	
				2	туалет	1,7			1,7																	
				3	кухня	15,6			15,6																	
				4	жилая комната	11,0		11,0																		
				5	жилая комната	23,9		23,9																		
				6	ванная	4,9			4,9																	
				7	жилая комната	18,7		18,7																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,9			3,9																	
					итого	**101,1**		**53,6**	**47,5**																	
			17	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	жилая комната	24,1		24,1																		
				3	кухня	14,8			14,8																	
				4	жилая комната	13,2		13,2																		
				5	ванная	3,5			3,5																	
				6	туалет	1,6			1,6																	
				7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
					итого	69,7		**37,3**	32,4																	
			18	1	прихожая	15,4			15,4																	
				2	жилая комната	15,5		15,5																		
				3	жилая комната	17,5		17,5																		
				4	туалет	2,2			2,2																	
				5	ванная	5,0			5,0																	
				6	жилая комната	23,3		23,3																		
				7	кухня	18,4			18,4																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
					итого	**100,7**		**56,3**	**44,4**																	
					итого по 1-му этажу площадь квартир	**542,8**		**295,4**	**247,4**																	
				I	лестничнда клетка	14,6			14,6																	
				II	лифт	5,9			5,9																	
				III	лестничная клетка	14,6			14,6																	
				IV	лифт	5,9			5,9																	
				V	коридор	10,3			10,3																	
				VI	коридор	10,3			10,3																	
				VII	коридор	10,3			10,3																	
				VIII	коридор	10,3			10,3																	
				IX	коридор	10,3			10,3																	
				X	коридор	10,3			10,3																	
				XI	коридор	10,3			10,3																	
				XII	коридор	10,3			10,3																	
				XIII	коридор	10,3			10,3																	
				XIV	коридор	10,3			10,3																	
					итого	**144,0**			**144,0**																	
					всего по 1-му этажу	**686,8**		**295,4**	**391,4**																	

Жылдар / Дата записи	Жетер бөлімнің литері / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйдің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің нөмірінің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің нөмірінің бөліктерінің нөмірлері / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балаң латтарды / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнақ / Торговая	Оқушылардың - емханалық жайлар мен гимнастика / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық мақсат пауыр жайлар / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, сақтандыру, банктер, жергілікті және үйлерді мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, страхования, банковские, общественных и т.п.	Коммунал тұрмыстық жайлар / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, емдеу-сауықтыру мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебно оздоровления	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көпшілік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	2	4	1	прихожая	15,5			15,5																	
				2	кухня	17,8			17,8																	
				3	жилая комната	23,7		23,7																		
				4	ванная	5,0			5,0																	
				5	туалет	2,0			2,0																	
				6	жилая комната	17,8		17,8																		
				7	жилая комната	15,3		15,3																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	100,5		56,8	43,7																	
			5	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	туалет	1,5			1,5																	
				3	ванная	3,5			3,5																	
				4	жилая комната	13,4		13,4																		
				5	кухня	14,6			14,6																	
				6	жилая комната	24,1		24,1																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	69,5		37,5	32,0																	
			6	1	прихожая	19,1			19,1																	
				2	жилая комната	19,0		19,0																		
				3	ванная	5,1			5,1																	
				4	жилая комната	23,7		23,7																		
				5	жилая комната	11,2		11,2																		
				6	кухня	15,6			15,6																	
				7	туалет	1,5			1,5																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,8			3,8																	
					итого	101,0		53,9	47,1																	

			19	1	прихожая	19,4			19,4																		
				2	туалет	1,7			1,7																		
				3	кухня	15,6			15,6																		
				4	жилая комната	11,0		11,0																			
				5	жилая комната	23,9		23,9																			
				6	ванная	4,9			4,9																		
				7	жилая комната	18,7		18,7																			
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																		
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,9			3,9																		
					итого	101,1		53,6	47,5																		
			20	1	прихожая	10,5			10,5																		
				2	жилая комната	24,1		24,1																			
				3	кухня	14,6			14,6																		
				4	жилая комната	13,2		13,2																			
				5	ванная	3,5			3,5																		
				6	туалет	1,5			1,5																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																		
					итого	69,4		37,3	32,1																		
			21	1	прихожая	15,4			15,4																		
				2	жилая комната	15,5		15,5																			
				3	жилая комната	17,5		17,5																			
				4	туалет	2,3			2,3																		
				5	ванная	5,0			5,0																		
				6	жилая комната	23,3		23,3																			
				7	кухня	18,2			18,2																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																		
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																		
					итого	100,6		56,3	44,3																		
					итого по 2-му этажу площадь квартир	542,1		295,4	246,7																		

Жилому уникальный / Дата записи	Номер подъезда / Литер по плану	Квартал / Этажи	Уникальный номер / Номер помещения, квартиры	Уникальный номер / Номера квартир	Уникальный номер / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																				
						Жилая / Общая	Площадь / Площадь	Торговая / Жилая	Торговая / Нежилая	Балкон, веранда / В отдельных квартирах	Жилая комната / В общежитиях	Комнаты / В гостиницах	Служебная / Торговая	Общественное назначение / Производственное, складское, гаражей и сооружений	Кладовая / Складская	Холодная бойлер / Учреждений народного образования	Туалетная кабина / Предприятия бытового обслуживания	Гардероб, гардероб, комнаты, зоны ожидания / Учреждений, научных, общественных и т.п.	Комнаты / Предприятий общественного питания	Дошкольное, школьное, среднее специальное / Учреждений образования, дошкольного	Дом интернат / Учреждений культуры и искусства	Дом интернат / Учреждений культуры и искусства	Комнаты / Учреждений и сооружений	Инженерное оборудование / Сооружений инженерных сетей	Гараж / Гаражи	Высота / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	3	7	1	прихожая	15,5			15,5																	
				2	кухня	17,8			17,8																	
				3	жилая комната	23,7		23,7																		
				4	ванная	5,0			5,0																	
				5	туалет	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	17,8		17,8																		
				7	жилая комната	15,3		15,3																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	100,9		56,8	44,1																	
			8	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	туалет	1,5			1,5																	
				3	ванная	3,5			3,5																	
				4	жилая комната	13,4		13,4																		
				5	кухня	14,6			14,6																	
				6	жилая комната	24,1		24,1																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	69,5		37,5	32,0																	
			9	1	прихожая	19,1			19,1																	
				2	жилая комната	19,0		19,0																		
				3	ванная	5,1			5,1																	
				4	жилая комната	23,7		23,7																		
				5	жилая комната	11,2		11,2																		
				6	кухня	15,6			15,6																	
				7	туалет	1,5			1,5																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,8			3,8																	
					итого	101,0		53,9	47,1																	

			22	1	прихожая	19,4			19,4																	
				2	туалет	1,7			1,7																	
				3	кухня	15,6			15,6																	
				4	жилая комната	11,0		11,0																		
				5	жилая комната	23,9		23,9																		
				6	ванная	4,9			4,9																	
				7	жилая комната	18,7		18,7																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,9			3,9																	
					итого	**101,1**		**53,6**	**47,5**																	
			23	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	жилая комната	24,1		24,1																		
				3	кухня	14,6			14,6																	
				4	жилая комната	13,2		13,2																		
				5	ванная	3,5			3,5																	
				6	туалет	1,5			1,5																	
				7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
					итого	**69,4**		**37,3**	**32,1**																	
			24	1	прихожая	15,4			15,4																	
				2	жилая комната	15,5		15,5																		
				3	жилая комната	17,5		17,5																		
				4	туалет	2,0			2,0																	
				5	ванная	5,0			5,0																	
				6	жилая комната	23,3		23,3																		
				7	кухня	18,2			18,2																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
					итого	**100,3**		**56,3**	**44,0**																	
					итого по 3-му этажу площадь квартир	**542,2**		**295,4**	**246,8**																	

Жилу уақыты / Дата записи	Жолдар бойынша литері / Литер по плану	Қабаты / Этаж	Үйдің литерасы анықтамасы / Номер литера	Үйдің литерасы бойынша анықтамасы / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерасы бойынша анықтамасы / Наименование частей помещения, квартиры	Іші-ішінен бөлінген ақау (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудада / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производ.-производ. здания и сооружения	Қоймада / Складская	Мұнай базасы / Нефтебазы / Управления, мастерских, бюджетных и т.п.	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Емхана, ауылдық дәрігерлік амбулатория / Управления, мастерских, бюджетных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спортпен / Физкультурно-спортивных	Діни ғимараттар / Учреждения культуры и искусства	Көлікпен жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мен / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	A	4	10	1	прихожая	15,5			15,5																	
				2	кухня	17,8			17,8																	
				3	жилая комната	23,7		23,7																		
				4	ванная	5,0			5,0																	
				5	туалет	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	17,8		17,8																		
				7	жилая комната	15,3		15,3																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	**100,9**		**56,8**	**44,1**																	
			11	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	туалет	1,5			1,5																	
				3	ванная	3,5			3,5																	
				4	жилая комната	13,4		13,4																		
				5	кухня	14,6			14,6																	
				6	жилая комната	24,1		24,1																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	**69,5**		**37,5**	**32,0**																	
			12	1	прихожая	19,1			19,1																	
				2	жилая комната	19,0		19,0																		
				3	ванная	5,1			5,1																	
				4	жилая комната	23,7		23,7																		
				5	жилая комната	11,2		11,2																		
				6	кухня	15,6			15,6																	
				7	туалет	1,5			1,5																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,8			3,8																	
					итого	**101,0**		**53,9**	**47,1**																	

			25	1	прихожая	19,4			19,4																	
				2	туалет	1,7			1,7																	
				3	кухня	15,6			15,6																	
				4	жилая комната	11,0		11,0																		
				5	жилая комната	23,9		23,9																		
				6	ванная	4,9			4,9																	
				7	жилая комната	18,7		18,7																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,9			3,9																	
					итого	**101,1**		**53,6**	**47,5**																	
			26	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	жилая комната	24,1		24,1																		
				3	кухня	14,6			14,6																	
				4	жилая комната	13,2		13,2																		
				5	ванная	3,5			3,5																	
				6	туалет	1,5			1,5																	
				7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
					итого	**69,4**		**37,3**	**32,1**																	
			27	1	прихожая	15,4			15,4																	
				2	жилая комната	15,5		15,5																		
				3	жилая комната	17,5		17,5																		
				4	туалет	2,1			2,1																	
				5	ванная	5,0			5,0																	
				6	жилая комната	23,3		23,3																		
				7	кухня	18,2			18,2																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
					итого	**100,4**		**56,3**	**44,1**																	
					итого по 4-му этажу площадь квартир	**542,3**		**295,4**	**246,9**																	

Жилой дом / Дом блокированной застройки	Жилой блок / Жилой дом / Жилой дом блокированной застройки	Подъезд / Этап	Этаж / Уровень	Номер помещения, квартиры / Номер части помещения, квартиры	Номер части помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жилая / Общая	Подсобная / Подсобная	Балкон / Лоджия	Общая / Общая	Жилая / Жилая	Балкон, лоджия / В гостиницах	Служебная / Торговая	Операционная - операционная зона банкомата / Производственная, здания и сооружения	Кладовая / Складская	Холодная бойлерная / Учрежденческо-производственная	Торговый зал магазина / Предприятия бытового обслуживания	Вестибюль, гардероб, санузлы, лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, подсобные помещения / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Котельная, тепловая, бойлерная / Предприятия общественного питания	Дошкольные, школьные, учебные / Учреждения, образовательные, лечебные	Дом культуры, спортзал / Учреждения культуры и искусства	Дом культуры, жилые помещения / Учреждения культуры и искусства	Конкретные жилые помещения / Сооружения	Инженерное оборудование / Сооружения инженерных сетей	Гараж / Гараж	Вестибюль / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	5	13	1	прихожая	15,5			15,5																	
				2	кухня	17,8			17,8																	
				3	жилая комната	23,7		23,7																		
				4	ванная	5,0			5,0																	
				5	туалет	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	17,8		17,8																		
				7	жилая комната	15,3		15,3																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	100,9		56,8	44,1																	
			14	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	туалет	1,5			1,5																	
				3	ванная	3,5			3,5																	
				4	жилая комната	13,4		13,4																		
				5	кухня	14,6			14,6																	
				6	жилая комната	24,1		24,1																		
				7	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
					итого	69,5		37,5	32,0																	
			15	1	прихожая	19,1			19,1																	
				2	жилая комната	19,0		19,0																		
				3	ванная	5,1			5,1																	
				4	жилая комната	23,7		23,7																		
				5	жилая комната	11,2		11,2																		
				6	кухня	15,6			15,6																	
				7	туалет	1,5			1,5																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,8			3,8																	
					итого	101,0		53,9	47,1																	

			28	1	прихожая	19,4			19,4																	
				2	туалет	1,7			1,7																	
				3	кухня	15,6			15,6																	
				4	жилая комната	11,0		11,0																		
				5	жилая комната	23,9		23,9																		
				6	ванная	4,9			4,9																	
				7	жилая комната	18,7		18,7																		
				8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	3,9			3,9																	
					итого	101,1		53,6	47,5																	
			29	1	прихожая	10,5			10,5																	
				2	жилая комната	24,1		24,1																		
				3	кухня	14,6			14,6																	
				4	жилая комната	13,2		13,2																		
				5	ванная	3,5			3,5																	
				6	туалет	1,5			1,5																	
				7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0			2,0																	
					итого	69,4		37,3	32,1																	
			30	1	прихожая	15,4			15,4																	
				2	жилая комната	15,5		15,5																		
				3	жилая комната	17,5		17,5																		
				4	туалет	2,0			2,0																	
				5	ванная	5,0			5,0																	
				6	жилая комната	23,3		23,3																		
				7	кухня	18,2			18,2																	
				8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9			1,9																	
				9	лоджия (коэф. 0,5)	1,5			1,5																	
					итого	100,3		56,3	44,0																	
					итого по 5-му этажу площадь квартир	**542,2**		**295,4**	**246,8**																	

Жилому участку / Дата заполнения	Жилому дому / Литер по плану	Корпусу / Этажу	Убежищу / Номер помещения, квартиры	Убежищу / Номер помещения, квартиры	Убежищу / Номера помещений, квартиры, согласно экспликации	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	т		1	коридор	639,2			639,2																	
		е		2	техническое помещение	10,8			10,8																	
		х		3	техническое помещение	10,8			10,8																	
		н																								
		и			итого	660,8			660,8																	
		ч																								
		е																								
		с																								
		к																								
		и																								
		й																								
		э																								
		т																								
		а																								
		ж																								
					всего площадь квартир	2711,6		1477,0	1234,6																	
					всего площадь подвала	581,8			581,8																	
					всего площадь технического этажа	660,8			660,8																	
					всего площадь лестничных клеток и лифта	41,0			41,0																	
					всего площадь коридора	103,0			103,0																	
					всего по дому	4098,2		1477,0	2621,2																	

21

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Амапов Н

Күні 2022 ж. «12» 28

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на двадцать одном листе