«Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 33-ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан" Қарлығаш "балабақшасы" күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
20.08.2020 ж. №AE-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының "Қарлығаш" балабақшысы ШЖҚ РМК
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс плюс» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 33-ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан" Қарлығаш "балабақшасы" күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0034/20 от 20.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт "Детский сад "Карлыгаш", расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33»

ЗАКАЗЧИК:

РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра Управления делами Президента РК г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Группа компаний Табыс плюс», г.Нур-Султан

г.Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт "Детский сад "Карлыгаш", расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт "Детский сад "Карлыгаш", расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 мая 2020 года № 249 между ТОО «ARIANT EXPERT» и РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра управления делами президента РК.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра управления делами президента РК.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс плюс» (государственная лицензия ГСЛ №0002563 от 20 апреля 2007 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», II категория, г. Астана).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2019 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 21 мая 2019 года;

акт на право постоянного землепользования АН№0303449, запись о выдаче №109 от 11 февраля 2015 года, площадь земельного участка 2,0810 га, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Орынбор, здание №33, кадастровый номер 21-320-135-1605, выдана Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»;

технический паспорт, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества « Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, от 28 июня 2018 года

техническое заключение, выполненное ТОО «Группой компаний Табыс Плюс» от 2019 года (свидетельство об аккредитации №00042 от 21 мая 2018 года, комитетом по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства)

письмо РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента РК от 12 июня 2020 года №356/13 о сроках начала строительства объекта;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 16 июня 2020 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	19-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том II	19-1-АР	Архитектурные решения
	19-1-ПВ	Поливочный водопровод
	19-1-ПВ.ЭЛ	Поливочный водопровод.Электроснабжение
Том III	19-1-СД	Сметная документация
Том VI	19-1-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей детского сада "Карлыгаш", расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33».

5.4 Существующее состояние объекта

Фундамент и стены подвала

Стены подвала выполнены из фундаментных блоков ФБС.

В результате технического обследования строительных конструкций установлено:

-в осях 6-9/А, 9/В-Е (блок А) и 6-8/М (блок В) стен подвала обнаружены следы увлажнения;

- волосяные трещины между фундаментными блоками;

- местами отсутствует штукатурка стен подвала.

В процессе технического обследования конструкций стен подвала и фундамента видимые дефекты свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности на момент обследования не выявлено.

В связи с вышеизложенным техническое состояние фундаментов и стен подвала по результатам технического обследования оценено, как работоспособное.

Наружные стены и перегородки

Кладка наружных, внутренних стен выполнена из красного полнотелого кирпича, перегородки из стеновых блоков.

Наружные стены толщиной 380 мм, утеплитель мин. Плита П75 толщиной 140 мм, с облицовкой из кирпича. Перегородки-100 мм.

В процессе технического обследования конструкций наружных стен и перегородок видимые дефекты свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности на момент обследования не выявлено.

Перекрытия

Произведен предварительный осмотр перекрытий. В качестве перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60,63. Визуальное обследование всех плит перекрытий производился на предмет технического состояния, на наличие дефектов и повреждений (трещины, прогибы и т.д.).

В процессе технического обследования конструкций перекрытий, видимые дефекты свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности на момент обследования не выявлено.

В связи с вышеизложенным, техническое состояние перекрытия по результатам технического обследования оценено как работоспособное.

Лестничные площадки и марши

Общим (сплошным) и детальным (инструментальным) обследованием дефектов и повреждений критического либо значительного характеров в конструкциях лестничных площадок и маршей не выявлено. Их техническое состояние предварительно оценивается как работоспособное. Вскрытие конструкции лестничной площадки из-за отсутствия дефектов и повреждений не производилось.

Окна и двери

В здании детского сада установлены оконные блоки из ПХВ с тройным остеклением. При обследовании оконных блоков обнаружены дефекты монтажа в стеновые проемы: неравномерность монтажного шва, локальные участки с плохой адгезией монтажной пены к оконному блоку и стеновому проему. Дефекты оконных блоков: провисание оконных створок, повреждения на профиле окна, неисправность оконной фурнитуры.

Дверные полотна в группах выполнены из МДФ, обнаружено расслоение и набухание верхнего слоя дверного полотна, провисание и неплотное закрывание дверей.

Необходимо заменить поврежденные оконные блоки и дверей.

Полы

В обследуемом здании выполнены следующие типы полов: линолеум, керамическая плитка, бетон, цементно-песчаная стяжка.

Обследованием покрытия полов здания установлено:

- отклеивание керамической плитки;
- неровность покрытия полов из линолеума;
- местами отклеивание линолеума.

Требуется устранить вышеуказанные дефекты и восстановить покрытия пола в помещениях здания детского сада.

Кровля

В обследуемом здании выполнено мягкая, рулонная кровля.

Общим (сплошным) и детальным (инструментальным) обследованием отделки здания установлено:

- водосток внутренний организованный;
- вздутия кровельного ковра слоев;
- неровности поверхности кровли;
- отсутствует разуклонка мягкой кровли блоки А,Б,В;

Необходимо заменить покрытие мягкой кровли и восстановить разуклонку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33». В геморфологическом отношении территория приурочена к левобережной надпойменной трассе р. Ишим.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон - I В;
нормативный вес снегового покрова - 1,0 КПа;
нормативное ветровое давление - 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятиями по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды работ:

- частичная замена наружных и внутренних дверей, окон, подоконников, фасадных витражей;
- частичный ремонт внутренних помещений, включающий в себя выравнивание гипсовой смесью поверхностей внутренних стен и их водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска потолков, устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;
- частичный демонтаж и монтаж стяжки пола с устройством наливных полов, устройство покрытия полов из линолеума и керамической плитки, замена плинтусов;
- устройство наружных эвакуационных лестниц 3-го типа.

Монолитные фундаменты стоек лестниц, с размерами подошвы 500х500 мм, высотой 600 мм, выполнены из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6 марки по морозостойкости F50, на сульфатостойком цементе. Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Стойки лестниц выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 8696-74, балки площадок и косоуры лестничных маршей выполнены из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97, проступи выполнены из прокатных уголков по ГОСТ 8503-93 и рифленой стали по ГОСТ 8568-77.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Поливочный водопровод

Проект выполнен на основании топографической съемки масштабе М1:500, выполненной в 2019 году ТОО «Гео Терр».

Рабочий проект «Устройство поливочного водопровода в детском саду по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мангилек Ел, 33» выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки масштабе, выполненной в 2019 году ТОО «Гео Терр» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетейводоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода сезонного действия для полива газонов детского сада.

Полив предусмотрен из резервуара объемом 20 м^3 надземного исполнения. Из резервуара вода забирается насосом с параметрами Q=24 м3/ч, Н=85 м и подается непосредственно в тупиковую сеть поливочного водопровода.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3 расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м^2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м^2. Полив осуществлять 1 раза в сутки.

Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ -100 по ГОСТ 18599-2001 ∅25-50мм. Проектом предусмотрено наземное исполнение трубопроводов и необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

Полив территории предусмотрен двумя способами оросителя и капельного орошения.

Расстановка разбрызгивателей выполнена исходя из условий полива всей площади газонов. Оросители устанавливаются в вертикальном положении верхней крышкой вровень с землей. Оросители имеют разный радиус разбрызгивания 180, 360 градусов. В целях выключения системы во время дождя к контроллеру подсоединятся датчик влажности.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и

приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществляется в соответствие с СН РК 4.01-05-2002.

Основные технические показатели:

Площадь полива - 10906,0 м^2;

Поливочный водопровод - 3229,6 м.п.

Сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Капитальный ремонт «Детский сад «Карлыгаш», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33» выполнен на основании технического заключения, а также задания на проектирование.

По степени надёжности электроснабжения электроприёмники проектируемого объекта относятся к III категории.

Проектом предусмотрено: - прокладка КЛ-0,4 кВ - выполнена кабелем АВБбШвсечением (5х4) мм2, в проектируемой траншее в гладких полиэтиленовых трубах.

Сечение кабеля 0,4 кВ выбраны по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой по экономической плотности тока, по току короткого замыкания и на допустимые потери напряжения.

Глубина заложения кабеля 0,7 м от планировочной отметки земли.

Основные технические показатели

протяженность трассы кабельных линий КЛ-0,4кВ -43м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

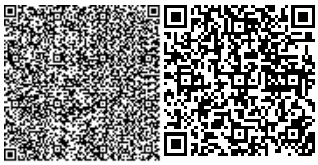
Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Начало строительства – II квартал 2021 года.



Продолжительность строительства - 3 месяца.

Расстояние до ближайшей жилой застройки в юго-западном направлении составляет – 278 метров.

На расстоянии 80 метров от объекта в юго-восточную сторону проходит канал Нура-Есиль (водоохранная зона и полоса для канала «Нура-Есиль» не установлена).

Здание детского сада двухэтажное с размерами в осях 95,6х78,3 м.

Высота 1 этажа - 3,0 м.

Высота 2 этажа - 2,8 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- частичная замена фасадных витражей
- частичная замена окон, подоконников, внутренних дверей;
- частичная замена внутренней отделки потолков, стен, полов;
- устройство пожарных лестниц.

Все виды работ производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве работ необходимо соблюдать правила по пожарной безопасности и производственной санитарии.

Внутренние работы.

Проектом предусматривается частичный ремонт внутренних помещений: групповые, спальные, буфетные, комнаты сушки одежды, комната общего развития ребенка, музыкальный зал, комнаты воспитателей, бухгалтерия, кабинет методиста, кабинет врача, приемная, зимний сад, летний сад, обеденный зал, коридоры, тамбуры.

Потолок - водоэмульсионная окраска за 2 раза потолков из гипсокартона (групповые, спальные, буфетные, комнаты воспитателей, подсобные);

- демонтаж потолков из гипсокартона и устройство подвесного потолка «Армстронг» (коридоры, кабинеты, обеденный зал, зимний сад, летний сад);

Стены - выравнивание гипсовой смесью за один раз, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

Полы - демонтаж и монтаж стяжки пола, устройство наливного пола, замена покрытия полов из линолеума, замена плинтуса.

Наружные работы

Устройство металлических пожарных лестниц ПЛ-1 и ПЛ-2 к существующему зданию детского сада. Выходы на пожарные лестницы предусмотрены с существующих балконов для возможности эвакуации детей при чрезвычайной ситуации.

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода сезонного действия для полива газонов детского сада.

Полив предусмотрен из резервуара объемом 20 м^3 надземного исполнения. Из резервуара вода забирается насосом с параметрами Q=24 м$_3$/ч, Н=85 м и подается непосредственно в тупиковую сеть поливочного водопровода.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м^2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м^2. Полив осуществлять 1 раз в сутки.

Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ -100 по ГОСТ 18599-2001 ∅25-50 мм. Проектом предусмотрено наземное исполнение трубопроводов и необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

Полив территории предусмотрен двумя способами оросителя и капельного орошения.

Расстановка разбрызгивателей выполнена исходя из условий полива всей площади газонов. Оросители устанавливаются в вертикальном положении верхней крышкой вровень с землей. Оросители имеют разный радиус разбрызгивания 180, 360 градусов. В целях выключения системы во время дождя к контроллеру подсоединятся датчик влажности.

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществляется в соответствие с СН РК 4.01-05-2002.

Основные технические показатели

Площадь полива - 10906,0 м^2;

Поливочный водопровод - 3229,6 м.п.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период капитального ремонта здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Временные источники загрязнения выбросов
(на время проведения капитального ремонта)

На период проведения капитального ремонта здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33, предполагаются следующие виды работ:

- Разработка грунта и его обратная засыпка;
- Пересыпка щебня, песка;
- Газосварочные работы;
- Паяльные работы;
- Сварка пластиковых труб;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей.

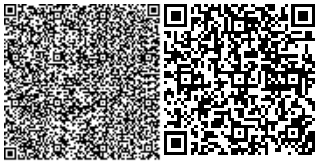
Земляные работы

Разработка грунта для рытья траншей под устройство кабеля будет осуществляться экскаватором «обратная лопата» ковшом вместимостью 0,65 м^3 производительностью 47 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001). Общий проход грунта согласно ведомости объемов земляных масс (Генплан) составляет 63 м^3 (163,8 тонн). Весь изъятый грунт в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 3,5 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Обратная засыпка грунта будет производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 60 тонн/час (ист.№6002). Время работы спецтехники - 2 час/год. Объем засыпаемого грунта составит 42 м^3 (109,2 тонн). В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Плотность глины определена согласно табл.3.1.1 п.3 Методики [13].

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.



PLANT EXPERT

Потребность песка составляет 11 м^3. Согласно пункту 2.5 раздела 2 Приложения №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. №100-п «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов» - при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равным 0. Для других строительных материалов пыление при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0 при влажности >20%.

Общий расход щебня (крупностью 20-40 мм) составляет 0,0004 м^3 (0,00108 тонн). Плотность щебня определена согласно табл. 3.1.1 п.3 Методики [13]. При пересыпке щебня в атмосферу неорганизованно (ист.№6003) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,0022 тонн;
- лак БТ-577, расход составляет 0,00012 тонн;
- уайт-спирит, расход составляет 0,0007 тонн;
- эмаль ПФ-115, расход составляет 0,0044 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности (ист.№6004) в атмосферу неорганизованно выделяется ксилол, уайт-спирит, взвешенные вещества.

В качестве газовой сварки (ист.№6005) применяется сталь углеродистая – 1,1070 кг. Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб (ист.№6006). Количество проведенных сварок стыков – 20. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются углерод оксид, хлорэтилен.

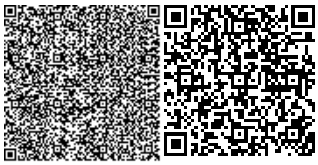
При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20-60 Вт (ист.№6007) будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе. Годовой расход припоя составит – 2,022 кг. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Капитальный ремонт здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33 не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 01.09.2020 год – 01.10.2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7



Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.02025	0.002187	Период строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0003056	0.000033	Период строительства
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.00000786	0.00000786	Период строительства
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.00001432	0.000001031	Период строительства
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.01083	0.00117	Период строительства
(0337) Углерод оксид (584)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.01375	0.001485	Период строительства
	6006	-	-	0.0000025	0.00000018	
0616 Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.1563	0.0018914	Период строительства
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.000001083	0.000000078	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.347	0.0015902	Период строительства
(2902) Взвешенные частицы (116)						

RIANT EXPERT

Строительная площадка	6004	-	-	0.0635	0.00118132	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0.64	0.00691	Период строительства
	6002	-	-	0.817	0.00504	
	6003	-	-	0.00000252	0.0000000078	
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**2.068963883**	**0.0214897828**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**2.068963883**	**0.0214897828**	

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

Учитывая временный характер (30 дней) негативного воздействия на окружающую среду, расчет рассеивания от данных источников загрязняющих веществ на период строительства не проводился.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения капитального ремонта здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33 стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Водоснабжение строительного участка будет осуществляться привозной водой из г.Нур-Султан. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки.

Объем стоков на период строительства составит 0,0108 м^3/сутки, стоки будут скапливаться в выгребе уборной на одно очко, устанавливаемой на период строительства, который по мере накопления, будет выкачиваться ассенизационной машиной сторонней организации на платной основе без договора по факту выполнения услуг.

Объем водопотребления и водоотведения

Наименование	Ед. из.	Кол-во чел.	Норма	м^3/сутки	Кол-во дней	м^3/год
Водоснабжение						
Хозяйственно-питьевые нужды	м^3	4	-	0,012*	30	1,44
Водоотведение						
Хозяйственно-бытовая канализация	м^3	4	-	0,0108*	30	1,296

*Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Объем водопотребления на период строительства составит 1,44 м^3.
Объем водоотведения на период строительства составит 1,296 м^3.

Водоснабжение на период эксплуатации

На период эксплуатации водоснабжение объекта не предусматривается.

Вредного воздействия на водные объекты производиться не будет, как при строительстве объекта, так и при эксплуатации. Территория застройки не попадает в водоохранную зону.

Отходы производства и потребления

В период проведения монтажных работ образуются твердые бытовые отходы, тара из под лакокрасочных материалов.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 3 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/г**	**Размещение, т/г**	**Передача сторонним организациям, т/г**
Всего	0,063524	0	0,063524
в т. ч. отходов производства	0,01264	0	0,01264
отходов потребления	0,05088	0	0,05088
Янтарный уровень опасности			
Тара от лакокрасочных материалов	0,126825		0,126825
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,05088	0	0,05088

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы.

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Животный мир рассматриваемого района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

В результате выездного обследования отдела государственных услуг в сфере регулирования природопользования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» установлено отсутствие зеленых насаждений по рассматриваемому объекту.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Социально-экономическая среда.

«Капитальный ремонт здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33 позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды г.Нур-Султан.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33 отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Начало строительства планируется в2021 годусогласно письму заказчика от 12июня2020 года № 356/13.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года, редакция 2020.2 от 06.04.20 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT», в рабочий проект«Капитальный ремонт «Детский сад «Карлыгаш», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт «Детский сад «Карлыгаш», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен2020года и прогнозных 2021года	млн.тенге	348,292	325,188
	в том числе: СМР	млн.тенге	282,251	262,484
	прочие затраты	млн.тенге	66,041	62,704
	из них: в 2020 году (ПИР и экспертиза) в 2021 году (СМР-100%)			18,388 306,800
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

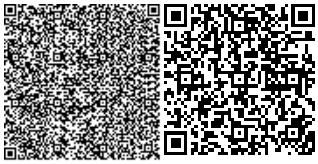
определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт Детский сад «Карлыгаш», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для



RIANT EXPERT

утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года	325,188 млн. тенге
в том числе:	
СМР	262,484 млн. тенге
прочие	62,704 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ«Детский сад «Карлыгаш» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №249 от 19 мая 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 33-ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан" Қарлығаш "балабақшасы" күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдағы ағымды және болжамдағы 2021 жылдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	325,188 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	262,484 млн. теңге
басқа шығындар	62,704 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 мамырдағы № 249 шарттың талаптарына сәйкес «ҚР Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының "Қарлығаш» балабақшысы ШЖҚ РМК, Нұр-Сұлтан қ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

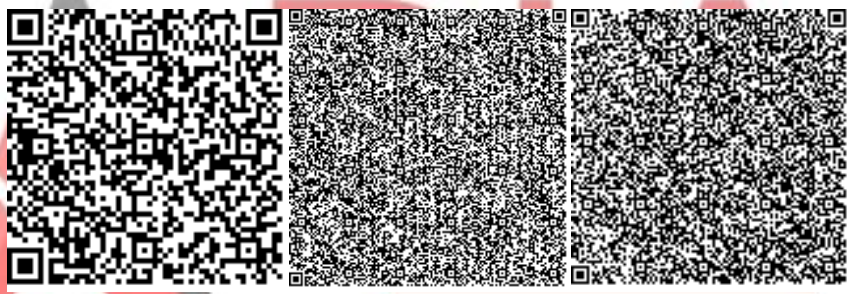
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Абдулханов
Сарапшы	Д. Таникин
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	К. Ибышев

Джарасова Н.А.

Директор

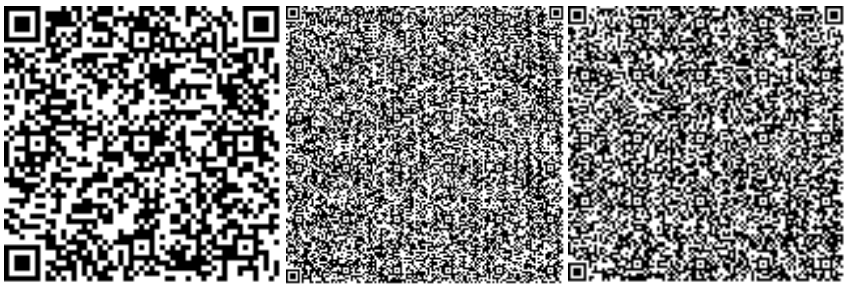
ТОО «ARIANT EXPERT»



Таникин Д.Б.

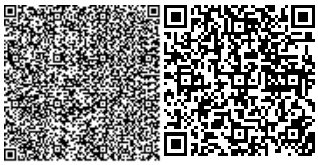
Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»

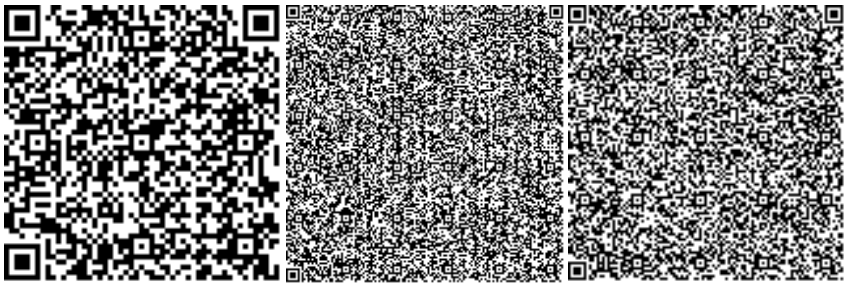


Ахметова С.К.

Эксперт



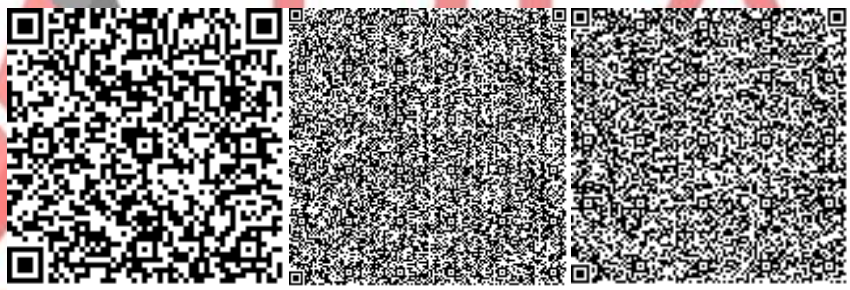
ТОО «ARIANT EXPERT»



Ибышев К.М.

Эксперт

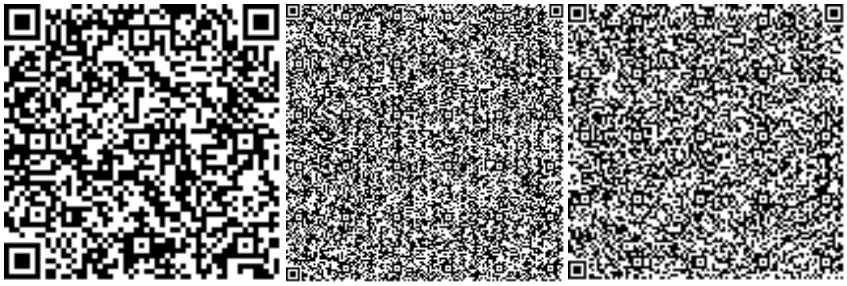
ТОО «ARIANT EXPERT»



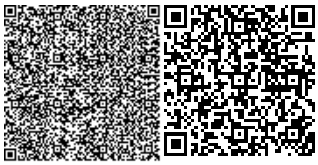
Балгужинов А.А.

Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»



Абдулханов А.С.



Эксперт

ТОО «ARIANT EXPERT»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ91VDD00148993

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 33

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140011059

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт "Детский сад "Карлыгаш", расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" пр.Мәңгілік Ел, здание 33

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка
"

Дата выдачи: 19.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,068963883	0,0214897828
Капитальный ремонт здания детского сада «Қарлығаш», расположенного по адресу: г.НурСултан, район Есиль, пр.Мәңгілік Ел, здание 33	2,068963883	0,0214897828
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001432	0,000001031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,45700252	0,0119500078
Уайт-спирит	0,347	0,0015902
Хлорэтилен	0,000001083	0,000000078
Углерод оксид	0,0137525	0,00148518
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000786	0,000000566
Взвешенные частицы	0,0635	0,00118132
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00117
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,002187
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,000033
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1563	0,0018914
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.