Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 04 2019 года

**Заказчик: ТОО «Барьер Плюс», 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание 8, офис 202**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

**Декларации о соответствии: ТОО «Барьер Плюс» директор Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич, 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание №8, офис 202**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**
**Индивидуальный предприниматель Тукаев Айбол Сагинтаевич.**
**Аттестат эксперта №KZ65VJE00042677, №KZ65VJE00042678, №KZ65VJE00042679 от 28.11.2018г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**
**ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков Серик Куванышевич**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства и эксплуатация многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями» город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли-продажи земельного участка №15643 от 29.11.2017г.
уведомление №02121027/486 от 18.03.2019

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон №KZ04REA00101386 от 11.07.2018г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KJS Project & Consulting», БП-KJS-11/02.10.2017.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) **ТОО «Барьер Плюс», 09.07.2018г. ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2018 г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №89 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3360,0 | 4600,6 |
| Число этажей | этаж | 5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал | 6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 13420,9 | 20623 |
| В том числе подземной части | м2 | 1107,57 | 1097,5 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 45 | 2537,63 | 1273,3 | 41 | 4600,6 | 1719,6 |

**Бетонированная площадка 100, 9 м2**

**Мощение 79,9 м2**

Жилой дом №90 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 10080,7 | 13801,6 |
| Число этажей | этаж | 5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал | 6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 40262,7 | 61061 |
| В том числе подземной части | м2 | 3322,7 | 3308,9 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 130 | 7612,9 | 3819,8 | 126 | 13801,6 | 5097,3 |

**Бетонированная площадка 271,6 м2**

**Мощение 193,1 м2**

Жилой дом № 91 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3360,0 | 4596,3 |
| Число этажей | этаж | 5 этажей, с коммерческими помещениями +подвал | 6 этажей, с коммерческими помещениями +подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 13420,9 | 20623 |
| В том числе подземной части | м2 | 1107,57 | 1097,9 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 45 | 2537,63 | 1273,3 | 39 | 4596,3 | 1759,0 |

**Бетонированная площадка 106, 0 м2**
**Мощение 107,4 м2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом представляет шестиэтажное-три подъездное здание с коммерческими помещениями, прямоугольной конфигураций. Основной каркас здания предусмотрено из керамического облицовочного пустотельного кирпича и камня-ракушечника. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами из камня-ракушечника. Жетыбайского месторождения марки М-50 толщина 390 мм на растворе М-50. Фундаменты под несущими стенами ленточных из сборных бетонных блоков ФБС. Под стеновыми блоками ФБС монолитные подушки шириной 1.7 толщина 400мм с армированием арматурной сеткой ф16 и ф20 мм кл. А111 шагом 200мм.

Перемычки – сборных ж/бетонных, на каждом этаже предусмотрено монолитной пояс из бетона кл. В15 с армированием арматурой ф12 и ф18мм толщ 200мм.

Перекрытия и покрытия здание из сборных ж/бетонных плит размерами 6,3 х 1,5, 6,3 х 1,2, 3,0х1,5, 3,0х1,2.

Перегородка из ракушеблока тощ. 190мм, а в санузлах пеноблок тощ. 100мм.

Лестницы – из сборного железобетонного изделий, лестничных маршей ЛМ 30.12.15-4 и площадок ЛП 30.13-4.:

Двери – наружные металлические.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Фасады – наружные стены утеплены минераловатной плитой толщ. 80мм с последующем декоративным штукатуркой.
Полы – стяжка цементная.
Кровля – стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка.
_____;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 587 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **661585** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **925415** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства и эксплуатация многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями» город Актау, микрорайон 16, дома №89,90,91** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Директор ТОО «Барьер Плюс» Утеньязов Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ИП Тукаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
**ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков Серик Куванышевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Директор ТОО «Барьер Плюс» Утеньязов Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаева С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «22» сәуір

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690995 73
13:200:016:284
Кадастрлық № _____
Тіркелген күні: 22.04.19
Тіркелген уақыты: _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16 - 89

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов Қолы
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690995 73
13:200:016:285
Кадастрлық № _____
22.04.19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16 - 90

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 0021690969 90
13:200:016:286
Кадастрлық № _____
22.04.19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
16

Тіркеуші (маман) Тулайбергенов
Бөлім басшысы Бадарханов Қолы

Всего прошито и пронумеровано _____ листа