Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2021 года

Заказчик ___ИП «Қанатбек Санжар Ғазизұлы», 080000, г. Тараз, Қолбасшы Қойгельды 426_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__от «27» октября_2021 года,ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 257-49-82_
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» октября 2021 года, ТОО «DanAi», _Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., _____ _№ KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г., БИН 120840011137, тел. (705) 733-98-73_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» октября 2021 года, ТОО «Өнер Табыс», лицензия 16001385, директор Токтанаев Нуркен Советалиевич, БИН 160140021413, т. (705) 727-10-55
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__«Строительство многоквартирного жилого дома», новое строительство, II (нормальный), относящийся к технически несложным, уровень ответственности_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:__Жамбылская область, г. Тараз, ул. Оспанали Иманалиева, 1 _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» октября 2021 года,
(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" февраля 2020 года № 619;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ __КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ77REA00216860 от 09.04.2021г.___
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «Өнер Табыс», № 1_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ИП «Қанатбек Санжар Ғазизұлы» «09» апреля 2021 года_____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___апрель 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ ____октябрь 2021 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;
фактически, месяц:___6___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 419,9	3 419,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 466	11 466
В том числе подземной части	м3	1817,7	1817,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	2 748,6	1 818,1	16	2 748,6	1 818,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, наружные и внутренние капитальные стены – жженый кирпич, перегородки – жженый кирпич, гипсокартон, чердачное и междуэтажное перекрытие– железобетонные плиты, кровля – металл, полы – бетон, окна – пластик, двери – филенчатые, внутренняя и наружная отделка – штукатурка, побелка_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию__528 126,05__ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__509 857,65__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __18 268,4__ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено

100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу Жамбылская область, г. Тараз ул. Оспанали Иманалиева, 1
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ИП «Қанатбек Санжар Ғазизұлы», представитель по доверенности Апбасов Тимур Аскарович
«27» октября 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования «27» октября 2021 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич
«27» октября 2021 года.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович «27» октября 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	16	161	735	11466	3419,9	1818,1	1601,8	568,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	жженый кирпич	металл	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16	-	-	-
2	Количество жилых комнат	64	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2748,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1818,1	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	16	-
-	-	-	-	-	-	-	64	-
-	-	-	-	-	-	-	2748,6	-
-	-	-	-	-	-	-	1818,1	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	671,3	671,3
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2000	735	735	-	-	965	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	300	300	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	авто паркинг	568,2			568,2
		2	серверная	4,2			4,2
		3	электрощитовая	4,2			4,2
		4	коридор	4,2			4,2
		5	тамбур	2,1			2,1
		6	элеваторная	13,0			13,0
		7	подсобная	3,7			3,7
		8	тамбур	2,1			2,1
		9	коридор	4,2			4,2
1 этаж	1	1	холл	23,0			23,0
		2	жилая комната	28,5		28,5	
		3	жилая комната	20,8		20,8	
		4	санузел	5,5			5,5
		5	жилая комната	13,9		13,9	
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	кухня	20,7			20,7
		8	санузел	3,4			3,4
		9	кладовая	1,8			1,8
	2	1	холл	23,4			23,4
		2	кладовая	1,8			1,8

		3	кухня	21,6			21,6
		4	жилая комната	16,7		16,7	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	санузел	2,4			2,4
		7	санузел	5,3			5,3
		8	жилая комната	24,7		24,7	
		9	жилая комната	29,9		29,9	
	9	1	холл	23,5			23,5
		2	жилая комната	30,2		30,2	
		3	жилая комната	25,0		25,0	
		4	санузел	5,3			5,3
		5	санузел	2,4			2,4
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	жилая комната	16,9		16,9	
		8	кухня	21,6			21,6
		9	кладовая	1,8			1,8
	10	1	холл	22,8			22,8
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	санузел	3,8			3,8
		4	кухня	21,2			21,2
		5	жилая комната	19,1		19,1	
		6	жилая комната	14,1		14,1	
		7	санузел	5,5			5,5
		8	жилая комната	20,8		20,8	
		9	жилая комната	28,5		28,5	
	I	I	лестничная клетка	30,4			30,4
	II	II	лестничная клетка	30,4			30,4
	III	III	лифт	2,3			2,3
	IV	IV	лифт	2,3			2,3
2 этаж	3	1	холл	23,0			23,0
		2	жилая комната	28,5		28,5	
		3	жилая комната	20,8		20,8	
		4	санузел	5,5			5,5
		5	жилая комната	13,9		13,9	
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	кухня	20,7			20,7
		8	санузел	3,4			3,4
		9	кладовая	1,8			1,8
	4	1	холл	23,4			23,4
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	кухня	21,6			21,6
		4	жилая комната	16,7		16,7	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	санузел	2,4			2,4
		7	санузел	5,3			5,3
		8	жилая комната	24,7		24,7	
		9	жилая комната	29,9		29,9	
	11	1	холл	23,5			23,5
		2	жилая комната	30,2			30,2
		3	жилая комната	25,0			25,0
		4	санузел	5,3			5,3
		5	санузел	2,4			2,4
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	жилая комната	16,9		16,9	
		8	кухня	21,6			21,6

		9	кладовая	1,8			1,8
	12	1	холл	22,8			22,8
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	санузел	3,8			3,8
		4	кухня	21,2			21,2
		5	жилая комната	19,1		19,1	
		6	жилая комната	14,1		14,1	
		7	санузел	5,5			5,5
		8	жилая комната	20,8		20,8	
		9	жилая комната	28,5		28,5	
3 этаж	5	1	холл	23,0			**23,0**
		2	жилая комната	28,5		28,5	
		3	жилая комната	20,8		20,8	
		4	санузел	5,5			5,5
		5	жилая комната	13,9		13,9	
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	кухня	20,7			20,7
		8	санузел	**3,4**			3,4
		9	кладовая	1,8			1,8
	6	1	холл	23,4			23,4
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	кухня	21,6			21,6
		4	жилая комната	16,7		16,7	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	санузел	2,4			2,4
		7	санузел	5,3			5,3
		8	жилая комната	24,7		24,7	
		9	жилая комната	29,9		29,9	
	13	1	холл	23,5			23,5
		2	жилая комната	30,2		**30,2**	
		3	жилая комната	25,0		25,0	
		4	санузел	5,3			5,3
		5	санузел	2,4			2,4
		6	жилая комната	19,6		19,6	
		7	жилая комната	16,9		16,9	
		8	кухня	21,6			21,6
		9	кладовая	1,8			1,8
	14	1	холл	22,8			22,8
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	санузел	3,8			3,8
		4	кухня	21,2			21,2
		5	жилая комната	19,1		**19,1**	
		6	жилая комната	14,1		**14,1**	
		7	санузел	5,5			5,5
		8	жилая комната	20,8		**20,8**	20,8
		9	жилая комната	28,5		**28,5**	28,5
4 этаж	7	1	холл с лестничной клеткой	33,6			33,6
		2	жилая комната	28,5		28,5	
		3	жилая комната	20,9		20,9	
		4	санузел	9,0			9,0
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	кухня	20,8			20,8
		7	санузел	3,5			3,5
		8	кладовая	1,8			1,8

5 этаж	7	1	жилая комната	113,6		113,6	
		2	санузел	4,6			4,6
4 этаж	8	1	холл с лестничной клеткой	35,2			35,2
		2	кладовая	1,5			1,5
		3	кухня	24,5			24,5
		4	жилая комната	21,0		21,0	
		5	санузел	2,3			2,3
		6	санузел	5,3			5,3
		7	жилая комната	25,0		25,0	
		8	жилая комната	30,0		30,0	
5 этаж	8	1	жилая комната	116,6		116,6	
		2	санузел	7,4			7,4
4 этаж	15	1	холл с лестничной клеткой	35,5			35,5
		2	жилая комната	29,4		29,4	
		3	жилая комната	25,5		25,5	
		4	санузел	5,3			5,3
		5	санузел	2,3			2,3
		6	жилая комната	21,0		21,0	
		7	кухня	24,5			24,5
		8	кладовая	1,5			1,5
5 этаж	15	1	жилая комната	116,6		116,6	
		2	санузел	7,4			7,4
4 этаж	16	1	холл с лестничной клеткой	33,5			33,5
		2	кладовая	1,8			1,8
		3	санузел	3,6			3,6
		4	кухня	20,9			20,9
		5	жилая комната	19,5		19,5	
		6	санузел	8,8			8,8
		7	жилая комната	21,2		21,2	
		8	жилая комната	28,5		28,5	
5 этаж	16	1	жилая комната	113,6		113,6	
		2	санузел	4,6			4,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
2748,6	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	671,3

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			жженый кирпич
	2) перегородки			жженый кирпич, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
авто паркинг	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
серверная	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
электрощитовая	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
коридор	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
тамбур	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
элеваторная	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
подсобная	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
тамбур	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-
коридор	2 метра	бетон	железобетонные плиты	бетон	штукатурка, побелка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

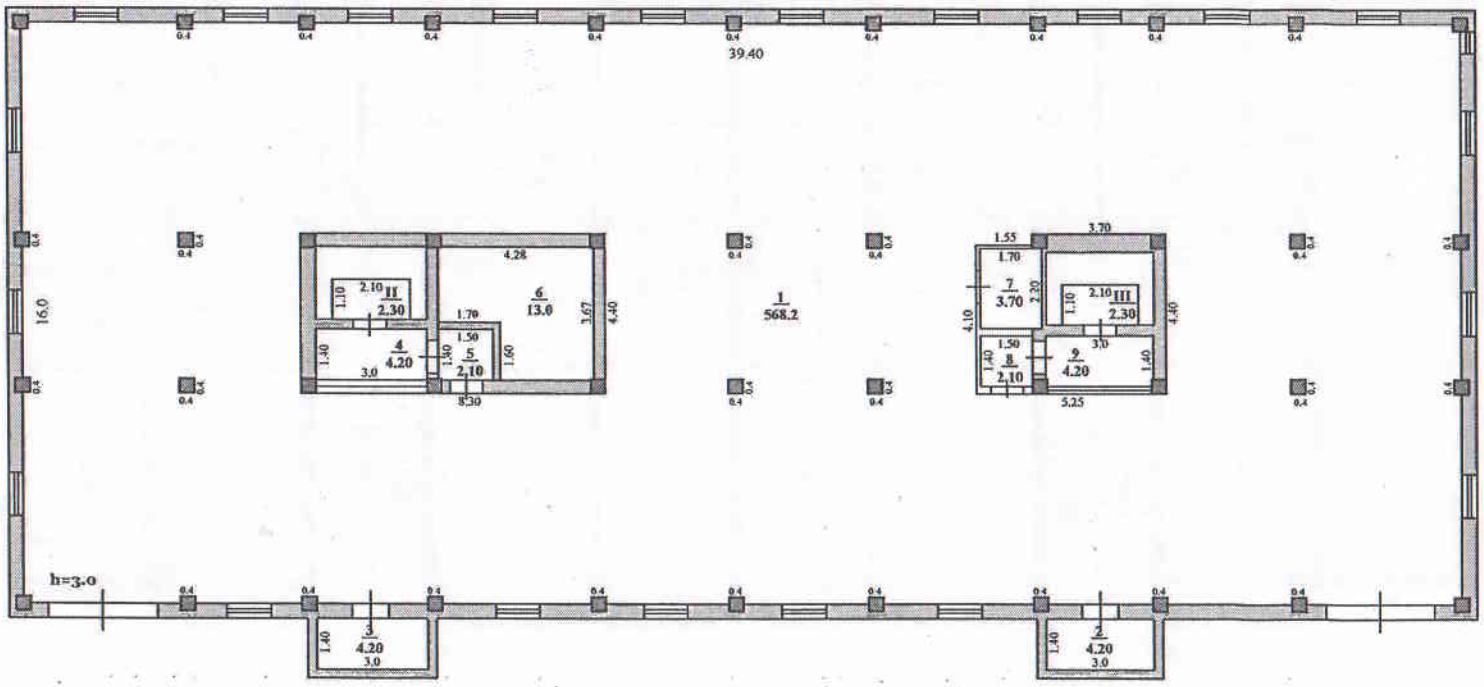
Заказчик ИП «Канатбек Санжар Ғазизұлы», представитель по доверенности Апбасов Тимур Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич

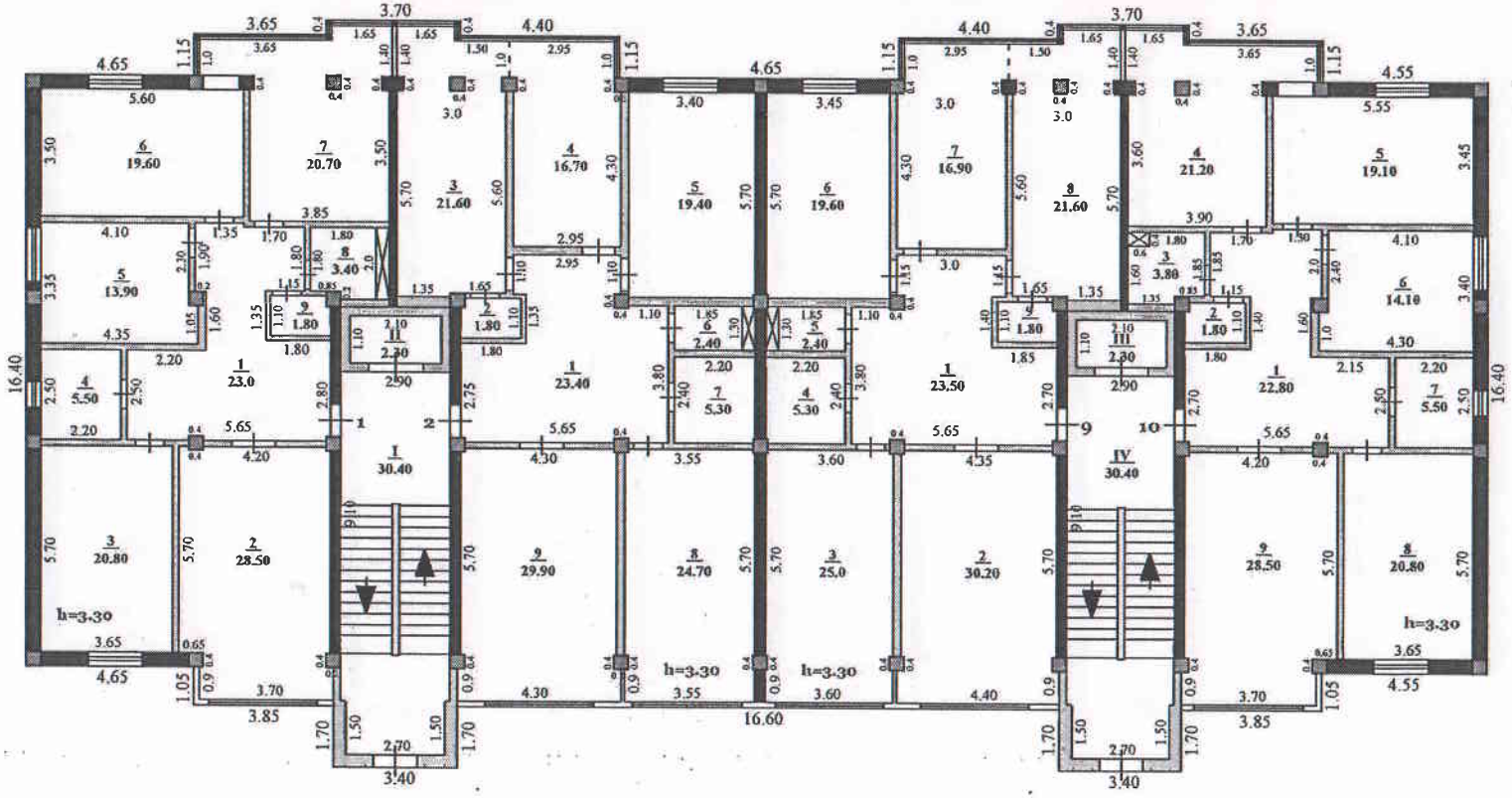
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

подвал



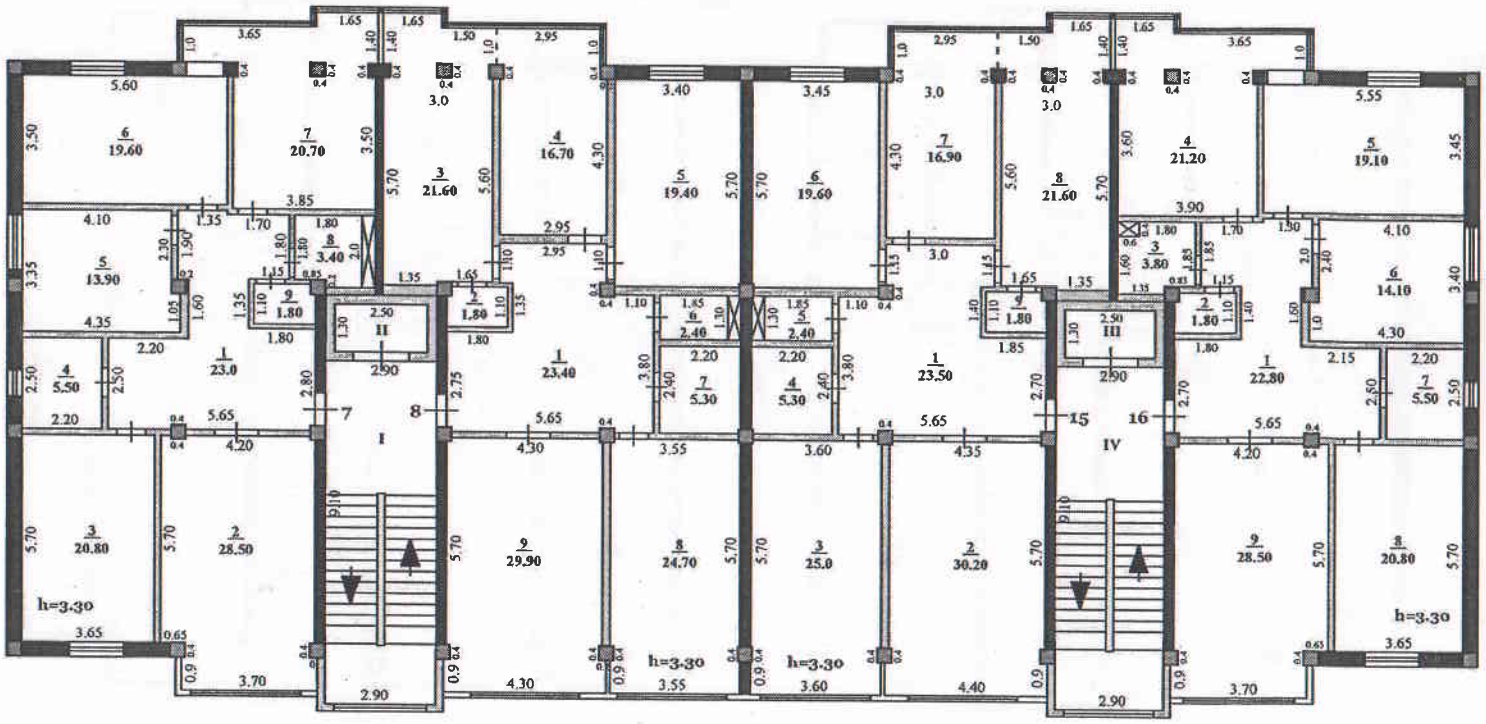
лит. А
H=15.60

1 -этаж



лит. А
Н=15.60

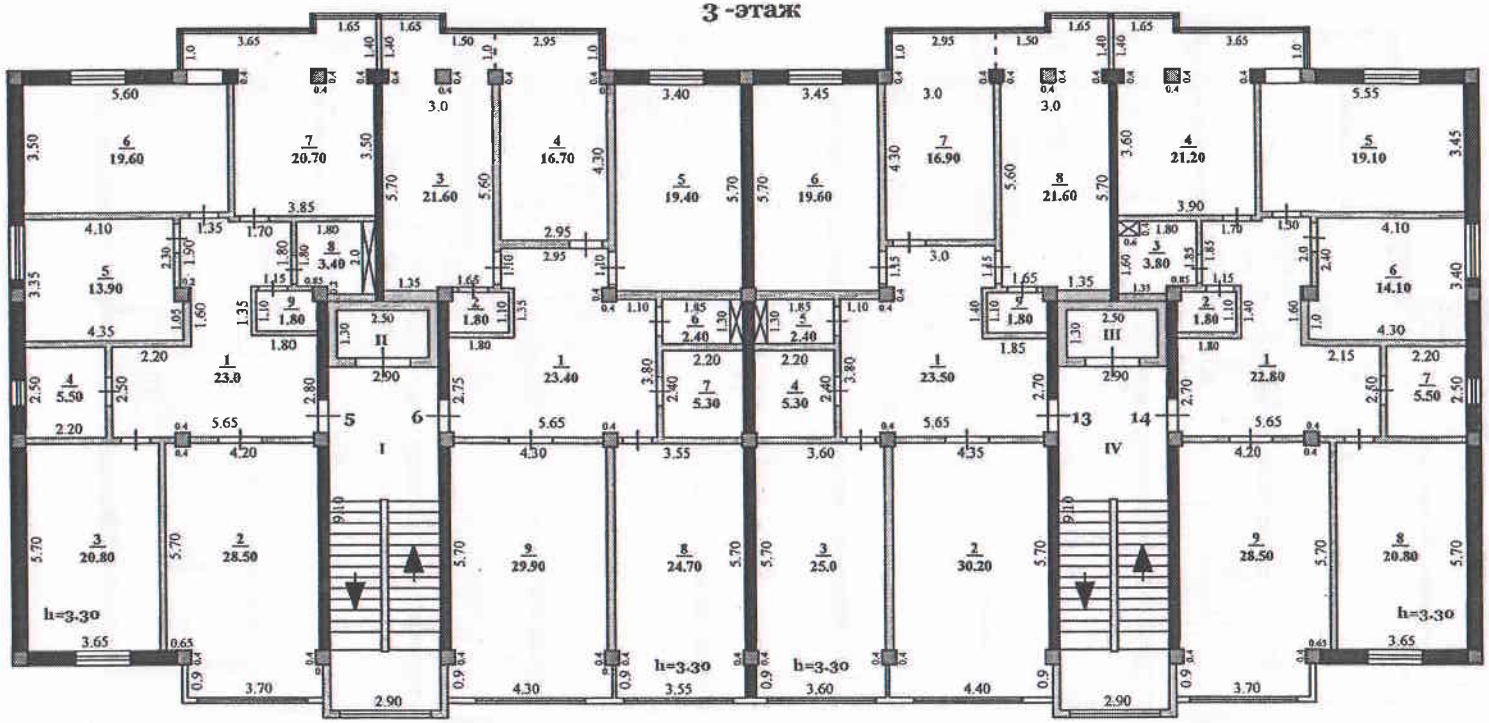
2 -этаж



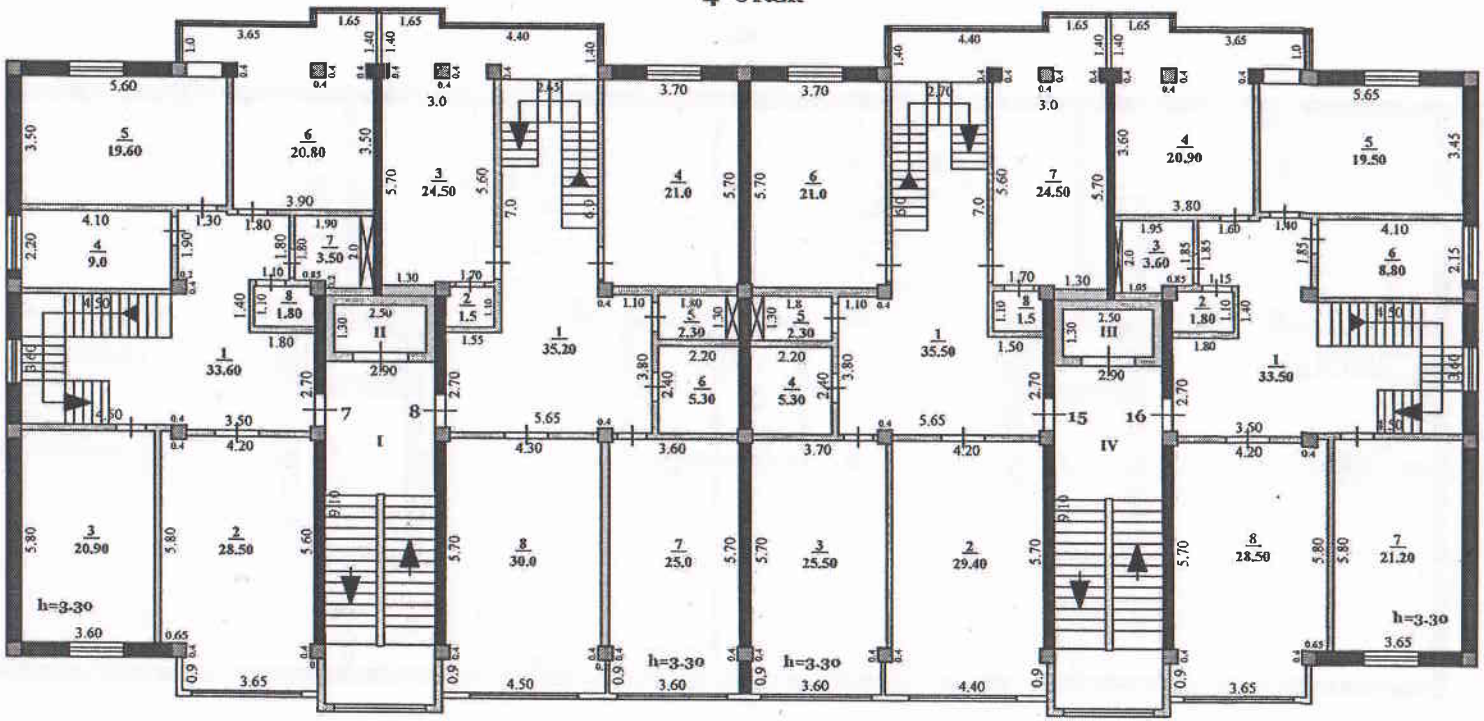
лит. А
H=15.60

3 -этаж

лит. А
Н=15.60

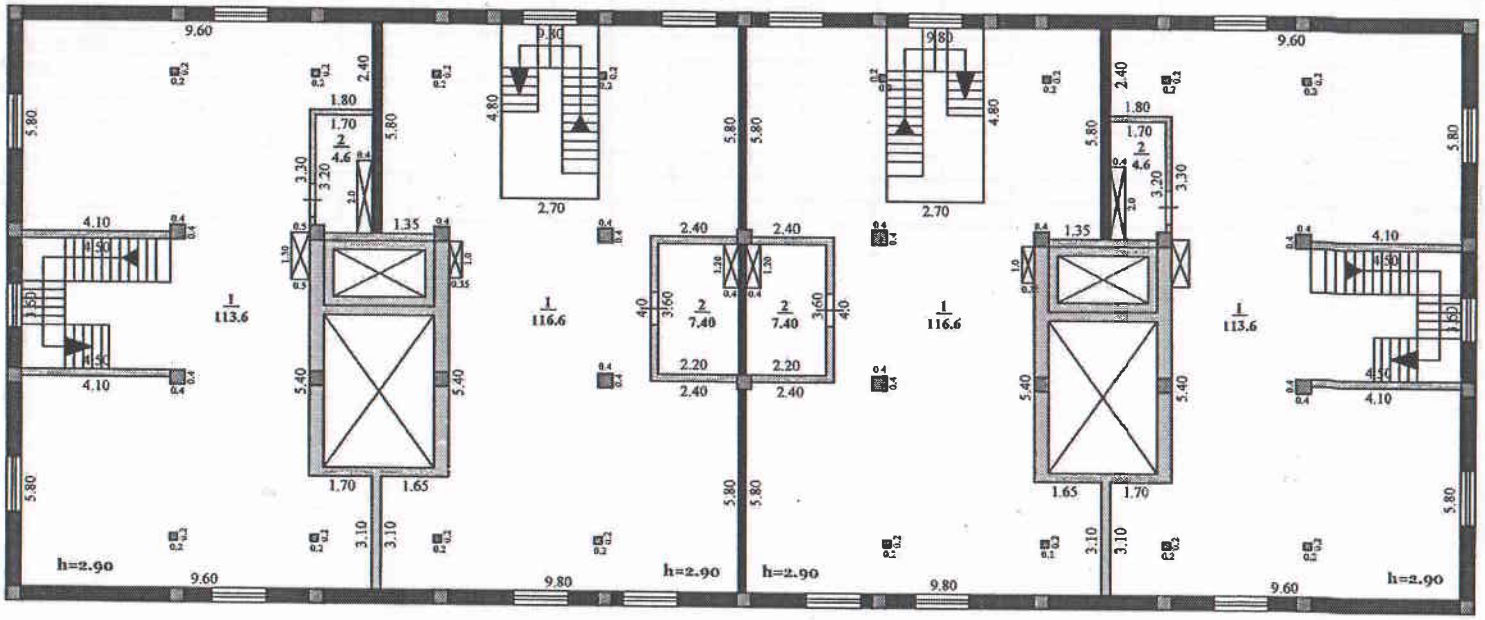


4 -этаж



лит. А
Н=15.60

5 -этаж



лит. А
H=15.60

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жылжымайтын мүлік литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің, ғимараттың бөлігінің (пайдалану мүмкіндігі) / Назначение части помещения, квартиры	Іші ортақ бөлігінің алаңы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек шығыстарға / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өнеркәсіп жайлары / Производ. - промышл. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Жеңілген білім беру мекемесі / Учреждений дошкольного образования	Туризмге қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру (мектеп, колледж, техникалық жоғары оқу орны, университет) / Учреждений образования (школа, колледж, университет, институт, академия, университет и т.п.	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Әлеуметтік сақтау мекемелері / Учреждений социального обеспечения	Дене шынықтыру спортпен / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спортпен шұғылданатын / Учреждений культуры и искусства	Жеке тұрған жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер тұрмыстық / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	п		1	авто паркинг	568,2																				568,2
		е		2	серверная	4,2																				4,2
		д		3	электрощитовая	4,2																				4,2
		в		4	коридор	4,2																				4,2
		я		5	тамбур	2,1																				2,1
		л		6	элеваторная	13,0																				13,0
				7	подсобная	3,7																				3,7
				8	тамбур	2,1																				2,1
				9	коридор	4,2																				4,2
					итого по подвалу	605,9																				605,9

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения квартиры	Үйдің,ғимараттың бөлігінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,тағылым,бөлектер,қоғамдық жне ұйымдар мен мекемелер/ Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау емлеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1	1	1	холл	23,0			23,0																	
				2	жилая комната	28,5		28,5																		
				3	жилая комната	20,8		20,8																		
				4	санузел	5,5			5,5																	
				5	жилая комната	13,9		13,9																		
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	кухня	20,7			20,7																	
				8	санузел	3,4			3,4																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	
					итого	137,2		82,8	54,4																	
			2	1	холл	23,4			23,4																	
				2	кладовая	1,8			1,8																	
				3	кухня	21,6			21,6																	
				4	жилая комната	16,7		16,7																		
				5	жилая комната	19,4		19,4																		
				6	санузел	2,4			2,4																	
				7	санузел	5,3			5,3																	
				8	жилая комната	24,7		24,7																		
				9	жилая комната	29,9		29,9																		
					итого	145,2		90,7	54,5																	
			9	1	холл	23,5			23,5																	
				2	жилая комната	30,2		30,2																		
				3	жилая комната	25,0		25,0																		
				4	санузел	5,3			5,3																	
				5	санузел	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	жилая комната	16,9		16,9																		
				8	кухня	21,6			21,6																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	

					итого	146,3		91,7	54,6																	
			10	1	холл	22,8			22,8																	
				2	кладовая	1,8			1,8																	
				3	санузел	3,8			3,8																	
				4	кухня	21,2			21,2																	
				5	жилая комната	19,1		19,1																		
				6	жилая комната	14,1		14,1																		
				7	санузел	5,5			5,5																	
				8	жилая комната	20,8		20,8																		
				9	жилая комната	28,5		28,5																		
					итого	137,6		82,5	55,1																	
					итого по 1-му этажу площадь квартир	566,3		347,7	218,6																	
				I	лестничная клетка	30,4			30,4																	
				II	лестничная клетка	30,4			30,4																	
				III	лифт	2,3			2,3																	
				IV	лифт	2,3			2,3																	
					итого	65,4			65,4																	
					всего по 1-му этажу	631,7		347,7	284,0																	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]	Жылжымайтын мүлік объектісінің [illegible]	Қабат / Этаж	Үйдің негізгі [illegible]	Үйдің негізгі [illegible] пәтерлерінің [illegible]	Үйдің негізгі [illegible] / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылары / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	2	3	1	холл	23,0			23,0																	
				2	жилая комната	28,5		28,5																		
				3	жилая комната	20,8		20,8																		
				4	санузел	5,5			5,5																	
				5	жилая комната	13,9		13,9																		
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	кухня	20,7			20,7																	
				8	санузел	3,4			3,4																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	
					итого	**137,2**		**82,8**	**54,4**																	
			4	1	холл	23,4			23,4																	
				2	кладовая	1,8			1,8																	
				3	кухня	21,6			21,6																	
				4	жилая комната	16,7		16,7																		
				5	жилая комната	19,4		19,4																		
				6	санузел	2,4			2,4																	
				7	санузел	5,3			5,3																	
				8	жилая комната	24,7		24,7																		
				9	жилая комната	29,9		29,9																		
					итого	**145,2**		**90,7**	**54,5**																	
			11	1	холл	23,5			23,5																	
				2	жилая комната	30,2		30,2																		
				3	жилая комната	25,0		25,0																		
				4	санузел	5,3			5,3																	
				5	санузел	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	жилая комната	16,9		16,9																		
				8	кухня	21,6			21,6																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	

| | | |

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литрлік бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литрлік бөліктерінің пайдалануының бөлінісі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
					Жалпы / Общая	Тобында / Помещая	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындар / В отдельных квартирах	Жатақханалардағы / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, конструкторлық-жобалау және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, конструкторских и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	3	5	1	холл	23,0			23,0																	
				2	жилая комната	28,5		28,5																		
				3	жилая комната	20,8		20,8																		
				4	санузел	5,5			5,5																	
				5	жилая комната	13,9		13,9																		
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	кухня	20,7			20,7																	
				8	санузел	3,4			3,4																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	
					итого	137,2		82,8	54,4																	
			6	1	холл	23,4			23,4																	
				2	кладовая	1,8			1,8																	
				3	кухня	21,6			21,6																	
				4	жилая комната	16,7		16,7																		
				5	жилая комната	19,4		19,4																		
				6	санузел	2,4			2,4																	
				7	санузел	5,3			5,3																	
				8	жилая комната	24,7		24,7																		
				9	жилая комната	29,9		29,9																		
					итого	145,2		90,7	54,5																	
			13	1	холл	23,5			23,5																	
				2	жилая комната	30,2		30,2																		
				3	жилая комната	25,0		25,0																		
				4	санузел	5,3			5,3																	
				5	санузел	2,4			2,4																	
				6	жилая комната	19,6		19,6																		
				7	жилая комната	16,9		16,9																		
				8	кухня	21,6			21,6																	
				9	кладовая	1,8			1,8																	

| | | |

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріпті / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, ғимараттың бөліктерінің пайдаланылуының белгілемесі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнақ / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственно-промышл. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	4	7	1	холл с лестничной клеткой	33,6			33,6																	
				2	жилая комната	28,5		28,5																		
				3	жилая комната	20,9		20,9																		
				4	санузел	9,0			9,0																	
				5	жилая комната	19,6		19,6																		
				6	кухня	20,8			20,8																	
				7	санузел	3,5			3,5																	
				8	кладовая	1,8			1,8																	
					итого	**137,7**		**69,0**	**68,7**																	
	А	5	7	1	жилая комната	113,6		113,6																		
				2	санузел	4,6			4,6																	
					итого	**118,2**		**113,6**	**4,6**																	
					всего	**255,9**		**182,6**	**73,3**																	
	А	4	8	1	холл с лестничной клеткой	35,2			35,2																	
				2	кладовая	1,5			1,5																	
				3	кухня	24,5			24,5																	
				4	жилая комната	21,0		21,0																		
				5	санузел	2,3			2,3																	
				6	санузел	5,3			5,3																	
				7	жилая комната	25,0		25,0																		
				8	жилая комната	30,0		30,0																		
					итого	**144,8**		**76,0**	**68,8**																	
	А	5	8	1	жилая комната	116,6		116,6																		
				2	санузел	7,4			7,4																	
					итого	**124,0**		**116,6**	**7,4**																	
					всего	**268,8**		**192,6**	**76,2**																	

	А	4	15	1	холл с лестничной клеткой	35,5			35,5																	
				2	жилая комната	29,4		29,4																		
				3	жилая комната	25,5		25,5																		
				4	санузел	5,3			5,3																	
				5	санузел	2,3			2,3																	
				6	жилая комната	21,0		21,0																		
				7	кухня	24,5		24,5																		
				8	кладовая	1,5			1,5																	
					итого	144,0		100,4	44,6																	
	А	5	15	1	жилая комната	116,6		116,6																		
				2	санузел	7,4			7,4																	
					итого	124,0		116,6	7,4																	
					всего	269,0		217,0	52,0																	
	А	4	16	1	холл с лестничной клеткой	33,5			33,5																	
				2	кладовая	1,8			1,8																	
				3	санузел	3,6			3,6																	
				4	кухня	20,9			20,9																	
				5	жилая комната	19,5		19,5																		
				6	санузел	8,8			8,8																	
				7	жилая комната	21,2		21,2																		
				8	жилая комната	28,5		28,5																		
					итого	137,8		69,2	68,6																	
	А	5	16	1	жилая комната	113,6		113,6																		
				2	санузел	4,6			4,6																	
					итого	118,2		113,6	4,6																	
					всего	256,0		182,8	73,2																	
					итого по 4-5 этажу площадь квартир	1049,7		775,0	274,7																	
					всего площадь квартир	2748,6		1818,1	930,5																	
					всего площадь лестничных клеток и лифта	65,4			65,4																	
					всего площадь подвала	605,9			605,9																	
					всего по дому	3419,9		1818,1	1601,8																	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Бурмибаев К

Күні 20 21 ж. « 9 » 04

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на двадцать одном листе

ЖШС «Өнер Табыс» ТОО

ИП Кандыбек С.Г.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АНЫҚТАМА № 00221671 4331

КАДАСТРЛЫҚ № 06:097: 016: 1454:1

ТІРКЕУ ІСІ № 097-016

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 02.

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:31

ЖЕКЕ МЕНШІК МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ МЕН ЖАЙЫ:

м. Гидрокомплекс

ул. Оспанали Иманалиева N1

ТІРКЕУШІ (ЕМХАНА) Серазиев А. ҚОЛЫ

ТІРКЕМ ЕҢГІЗУШІСІ Бурмибаев К. ҚОЛЫ