Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"02" ноября 2022 года

Заказчик ___ИП Рэтбек Санжар Талапұлы, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, пр. Толе би, д. 116, кв. 45___
*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» ноября 2022 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19___
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» ноября 2022 года, ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г., БИН 120840011137, тел. (705) 733-98-73
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» ноября 2022 года, ТОО «Өнер Табыс», лицензия 16001385, директор Токтанаев Нуркен Советалиевич, БИН 160140021413, т. (705) 727-10-55
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом (Лит. А), новое строительство, II (нормальный), технически несложный уровень ответственности
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Пушкина, 20
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01" ноября 2022 года,
*(дата ознакомления)*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" февраля 2022 года № 487;
*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ43REA00278485 от 03.06.2022г.
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өнер Табыс», № 1
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ИП Рэтбек Санжар Талапұлы «03» июня 2022 года
*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___июнь 2022 года_____;
*месяц, год*
окончание работ ____ноябрь 2022 года_____;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;
фактически, месяц:____5____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3449 | 3449 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16813 | 16813 |
| В том числе подземной части | м3 | 1437,25 | 1437,25 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 29 | 2724,3 | 1586,9 | 29 | 2724,3 | 1586,9 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон; каркас – монолитный железобетон; наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, фундаментный блок стеновой; перегородки – гипсокартон; перекрытия – монолитный железобетон; кровля – мягкая; полы – керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные; проёмы окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – металлические, алюминиевые; отделочные работы внутренние – левкас, наружные – плиты фасадные хризотилцементные; потолок – левкас_____
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __559 143,25__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__533 893,25__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __25 250__ тысяч тенге;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___июнь 2022 года_____;
*месяц, год*
окончание работ ____ноябрь 2022 года_____;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;
фактически, месяц:____5____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3449 | 3449 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16813 | 16813 |
| В том числе подземной части | м3 | 1437,25 | 1437,25 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 29 | 2724,3 | 1586,9 | 29 | 2724,3 | 1586,9 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон; каркас – монолитный железобетон; наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, фундаментный блок стеновой; перегородки – гипсокартон; перекрытия – монолитный железобетон; кровля – мягкая; полы – керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные; проёмы окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – металлические, алюминиевые; отделочные работы внутренние – левкас, наружные – плиты фасадные хризотилцементные; потолок – левкас_____
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __559 143,25__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__533 893,25__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __25 250__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (В)__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__Многоквартирный жилой дом (Лит. А) по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, ул. Пушкина, 20_____
*наименование объекта (комплекса)*
принять в эксплуатацию.

Заказчик ____ИП Рэтбек Санжар Талапулы_____«02» ноября 2022 года
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования_____«02» ноября 2022 года
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*место печати (при наличии)*
2) аккредитованная организация _____,
*(наименование организации)*
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
*место печати (при наличии)*
_____.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич_____
_____«02» ноября 2022 года.
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*
2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*место печати (при наличии)*
_____.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*место печати (при наличии)*
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ТОО «Тараз Құрылыс Дизайн», директор Черных_____
_____Александр Сергеевич_____«02» ноября 2022 года
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом (Лит. А) | 5 | 29 | 290 | 731 | 16813 | 3449 | 1586,9 | 1752,2 | - | 86,5 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитный железобетон | газоблоки, фундаментный блок стеновой | мягкая | от ТЭЦ | да | да | да | да | да |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 29 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 76 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | 2724,3 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м2) | 1586,9 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | 11 | 18 | - | - |
| - | - | - | - | - | 22 | 54 | - | - |
| - | - | - | - | - | 897,6 | 1826,7 | - | - |
| - | - | - | - | - | 564,6 | 1022,3 | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | 869,8 | 52,5 | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | 434,0 | 1356,3 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2096 | 731 | 731 | - | 1038 | 225 | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | 102 | - | - | 102 | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| подвал | | 1 | кладовая | 101,9 | | | 101,9 |
| | | 2 | коридор | 104,7 | | | 104,7 |
| | | 3 | кладовая | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 4 | серверная | 11,8 | | | 11,8 |
| | | 5 | кладовая | 23,8 | | | 23,8 |
| | | 6 | кладовая | 25,2 | | | 25,2 |
| | | 7 | кладовая | 25,3 | | | 25,3 |
| | | 8 | кладовая | 23,8 | | | 23,8 |
| | | 9 | кладовая | 12,0 | | | 12,0 |
| | | 10 | кладовая | 16,4 | | | 16,4 |
| | | 11 | кладовая | 17,5 | | | 17,5 |
| | | 12 | тепловой узел | 21,9 | | | 21,9 |
| | | 13 | кладовая | 19,3 | | | 19,3 |
| | | 14 | кладовая | 18,4 | | | 18,4 |
| | | 15 | электрощитовая | 9,4 | | | 9,4 |
| | | 16 | кладовая | 17,0 | | | 17,0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17 | кладовая | 18,3 | | | 18,3 |
| | | 18 | кладовая | 23,6 | | | 23,6 |
| | | 19 | кладовая | 23,6 | | | 23,6 |
| | | 20 | кладовая | 18,3 | | | 18,3 |
| | | 21 | кладовая | 17,0 | | | 17,0 |
| | | 22 | комната уборочного инвентаря | 9,4 | | | 9,4 |
| 1 этаж | 1 | 1 | жилая комната | 94,6 | | 94,6 | |
| | 2 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 3 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 |
| | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | |
| | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | |
| | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 |
| | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 15 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | кухня | 16,1 | | | 16,1 |
| | | 4 | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 6 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 7 | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 16 | 1 | прихожая | 10,8 | | | 10,8 |
| | | 2 | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | |
| | | 3 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 6 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 17 | 1 | прихожая | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 2 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 3 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 4 | туалет | 1,9 | | | 1,9 |
| | | 5 | ванная | 4,4 | | | 4,4 |
| | | 6 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 7 | кухня | 17,9 | | | 17,9 |
| | | 8 | лоджия | 1,4 | | | 1,4 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | I | | лестничная клетка | 15,1 | | | 15,1 |
| | II | | лифт | 5,9 | | | 5,9 |
| | III | | лифт | 5,9 | | | 5,9 |
| | IV | | лестничная клетка | 15,1 | | | 15,1 |
| | V | | тамбур | 5,4 | | | 5,4 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VI | | тамбур | 5,4 | | | 5,4 |
| | VII | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| | VIII | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| 2 этаж | 1 | 1 | жилая комната | 90,5 | | 90,5 | |
| | | 2 | лоджия | 3,0 | | | 3,0 |
| | 4 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 5 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 |
| | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | |
| | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | |
| | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 |
| | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 18 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | кухня | 16,1 | | | 16,1 |
| | | 4 | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 6 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 7 | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 19 | 1 | прихожая | 10,8 | | | 10,8 |
| | | 2 | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | |
| | | 3 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 6 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 20 | 1 | прихожая | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 2 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 3 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 4 | туалет | 1,9 | | | 1,9 |
| | | 5 | ванная | 4,4 | | | 4,4 |
| | | 6 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 7 | кухня | 17,9 | | | 17,9 |
| | | 8 | лоджия | 1,4 | | | 1,4 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | IX | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| | X | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| 3 этаж | 6 | 1 | прихожая | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 2 | кухня | 17,8 | | | 17,8 |
| | | 3 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 4 | ванная | 5,1 | | | 5,1 |
| | | 5 | туалет | 2,3 | | | 2,3 |
| | | 6 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 7 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8 | лоджия | 2,6 | | | 2,6 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | 7 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 8 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 |
| | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | |
| | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | |
| | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 |
| | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 21 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | кухня | 16,1 | | | 16,1 |
| | | 4 | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 6 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 7 | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 22 | 1 | прихожая | 10,8 | | | 10,8 |
| | | 2 | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | |
| | | 3 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 6 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 23 | 1 | прихожая | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 2 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 3 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 4 | туалет | 1,9 | | | 1,9 |
| | | 5 | ванная | 4,4 | | | 4,4 |
| | | 6 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 7 | кухня | 17,9 | | | 17,9 |
| | | 8 | лоджия | 1,4 | | | 1,4 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | XI | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| | XII | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| 4 этаж | 9 | 1 | прихожая | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 2 | кухня | 17,8 | | | 17,8 |
| | | 3 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 4 | ванная | 5,1 | | | 5,1 |
| | | 5 | туалет | 2,3 | | | 2,3 |
| | | 6 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 7 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 8 | лоджия | 2,6 | | | 2,6 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | 10 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 11 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 |
| | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | |
| | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | |
| | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 |
| | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 |
| | | 8 | лоджия | 2,0 | | | 2,0 |
| | | 9 | лоджия | 2,5 | | | 2,5 |
| | 24 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | столовая, кухня | 30,7 | | 30,7 | |
| | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 5 | ванная | 5,2 | | | 5,2 |
| | | 6 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | |
| | | 7 | лоджия | 1,4 | | | 1,4 |
| | 25 | 1 | прихожая | 10,8 | | | 10,8 |
| | | 2 | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | |
| | | 3 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 6 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 7 | лоджия | 1,8 | | | 1,8 |
| | 26 | 1 | прихожая | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 2 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 3 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 4 | туалет | 1,9 | | | 1,9 |
| | | 5 | ванная | 4,4 | | | 4,4 |
| | | 6 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 7 | кухня | 17,9 | | | 17,9 |
| | | 8 | лоджия | 1,4 | | | 1,4 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | XIII | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| | XIV | | коридор | 9,7 | | | 9,7 |
| 5 этаж | 12 | 1 | прихожая | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 2 | кухня | 17,8 | | | 17,8 |
| | | 3 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | |
| | | 4 | ванная | 5,1 | | | 5,1 |
| | | 5 | туалет | 2,3 | | | 2,3 |
| | | 6 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | |
| | | 7 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | |
| | | 8 | лоджия | 2,6 | | | 2,6 |
| | | 9 | лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | 13 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 |
| | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 |
| | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | |
| | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 |
| | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 19 | кладовая | 25,7 | | | 25,7 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | монолитный железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | газоблоки, фундаментный блок стеновой |
| | 2) перегородки | | | гипсокартон |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | монолитный железобетон |
| | | междуэтажное | | монолитный железобетон |
| 4 | Крыша | | | мягкая |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | керамогранит, стяжка цементно-песчаная |
| | | последующих этажей | | керамогранит, стяжка цементно-песчаная |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластиковые, алюминиевые |
| | | двери | | металлические, алюминиевые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | левкас |
| | | наружные | | плиты фасадные хризотилцементные |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | да |
| 9 | Водопровод | | | да |
| 10 | Канализация | | | да |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | |
|---|---|---|
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | |
| Высота строения (м) | | | |
| Объем строения (м 3) | | | |
| Фундамент | | | |
| Стены | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Окна | | | |
| Двери | | | |
| Внутренняя отделка | | | |
| Наружная отделка | | | |
| Печи | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

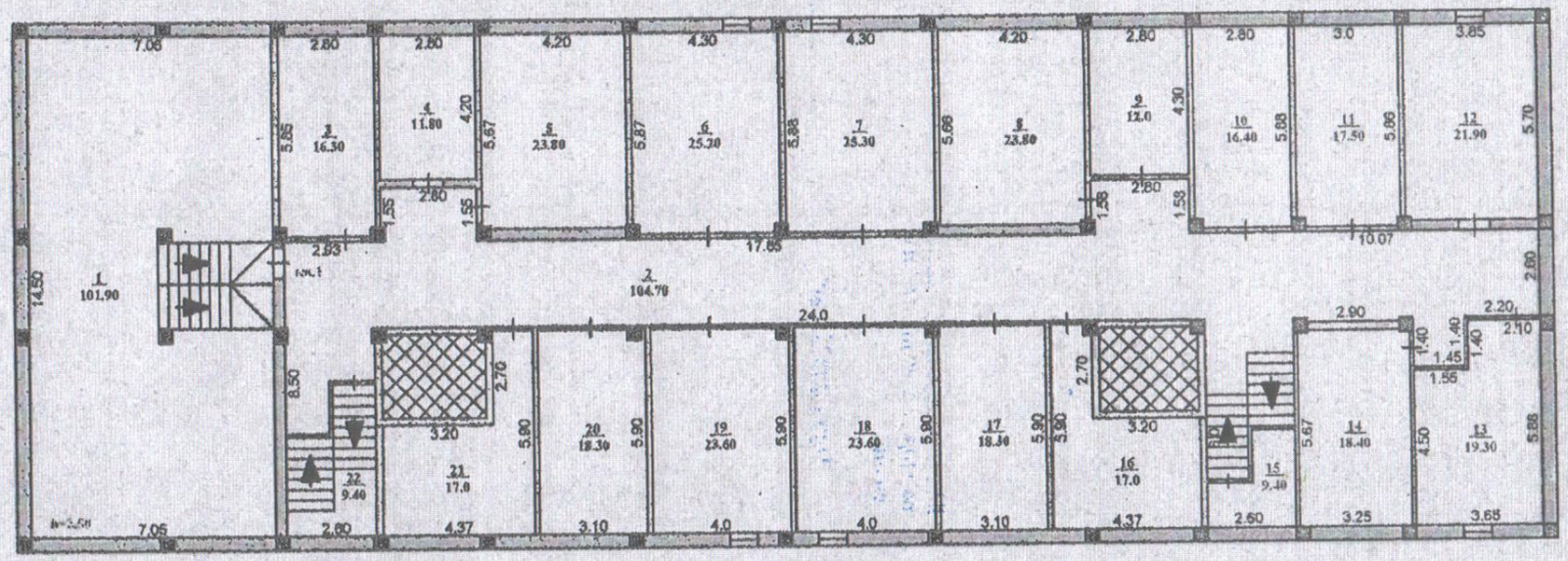
| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

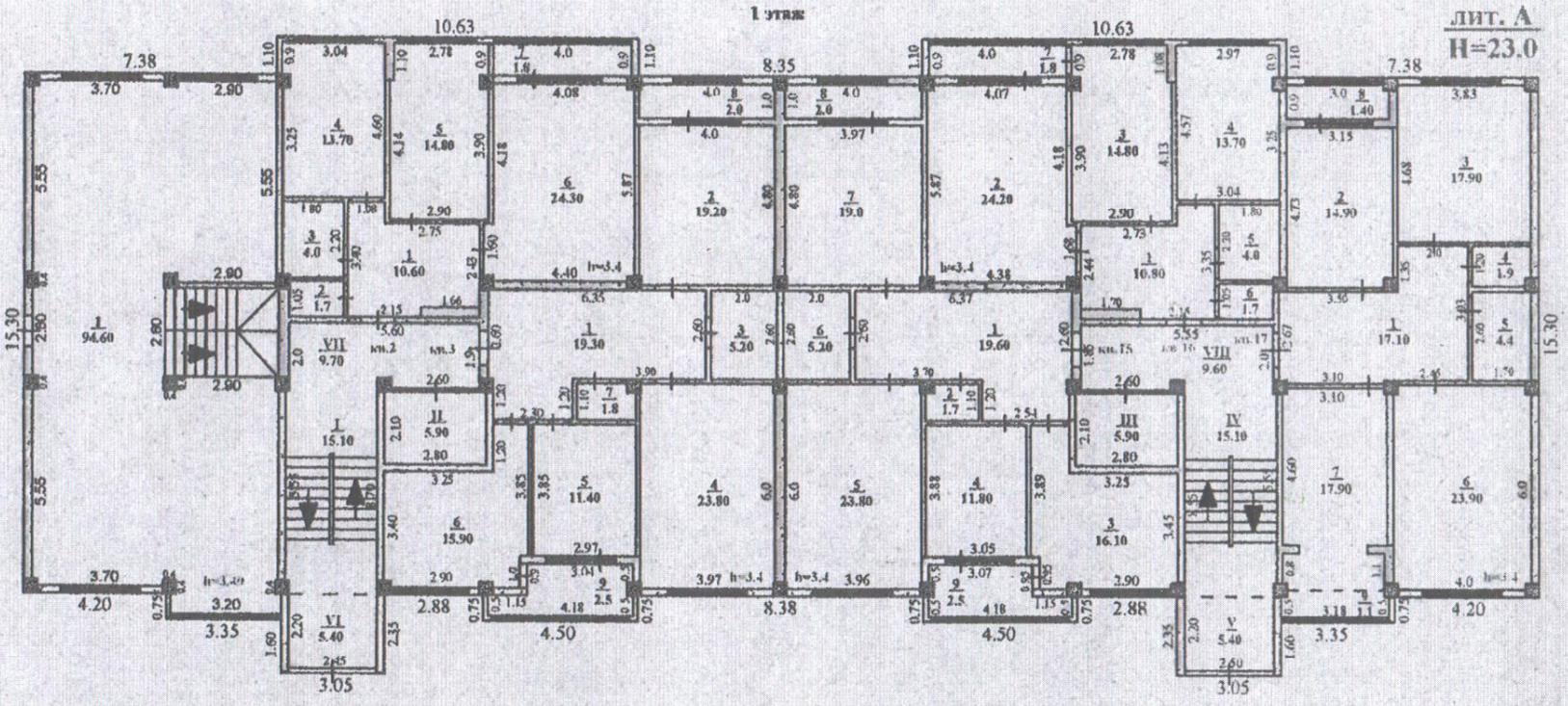
| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |

лит. А
Н=23.0

ПОДВАЛ



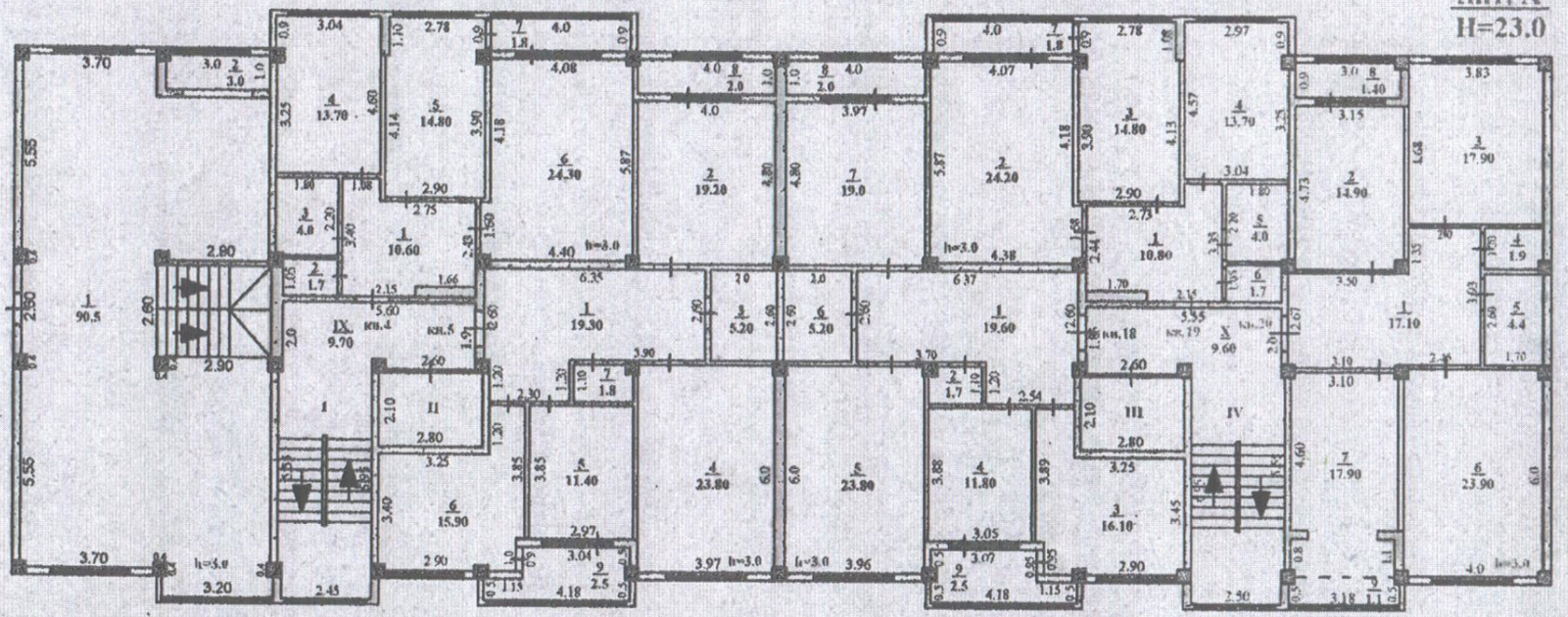

8


1 этаж
ЛИТ. А
Н=23.0
7.38
10.63
8.35
10.63
7.38
15.30
15.30
94.60
13.70
14.80
24.30
19.20
19.0
24.20
14.80
13.70
14.90
17.90
10.60
19.30
19.60
10.80
17.10
23.90
23.80
23.80
11.40
11.80
17.90
15.90
16.10
15.10
15.10
9.70
9.60
5.90
5.90
5.40
5.40
h=3.4
4.50
4.50
8.38
2.88
2.88
4.20
4.20
3.35
3.35
3.05
3.05

2 этаж

ЛИТ. А

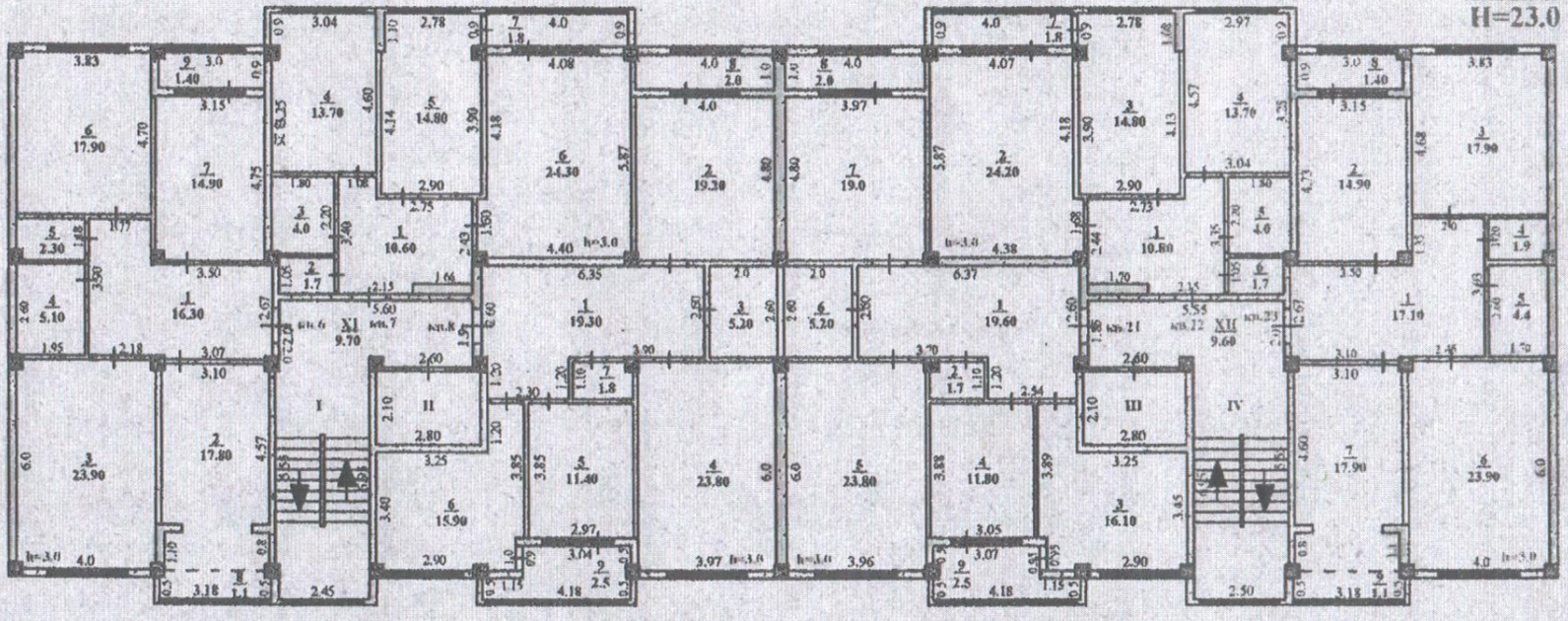
Н=23.0



3 этаж

**ЛИТ. А**

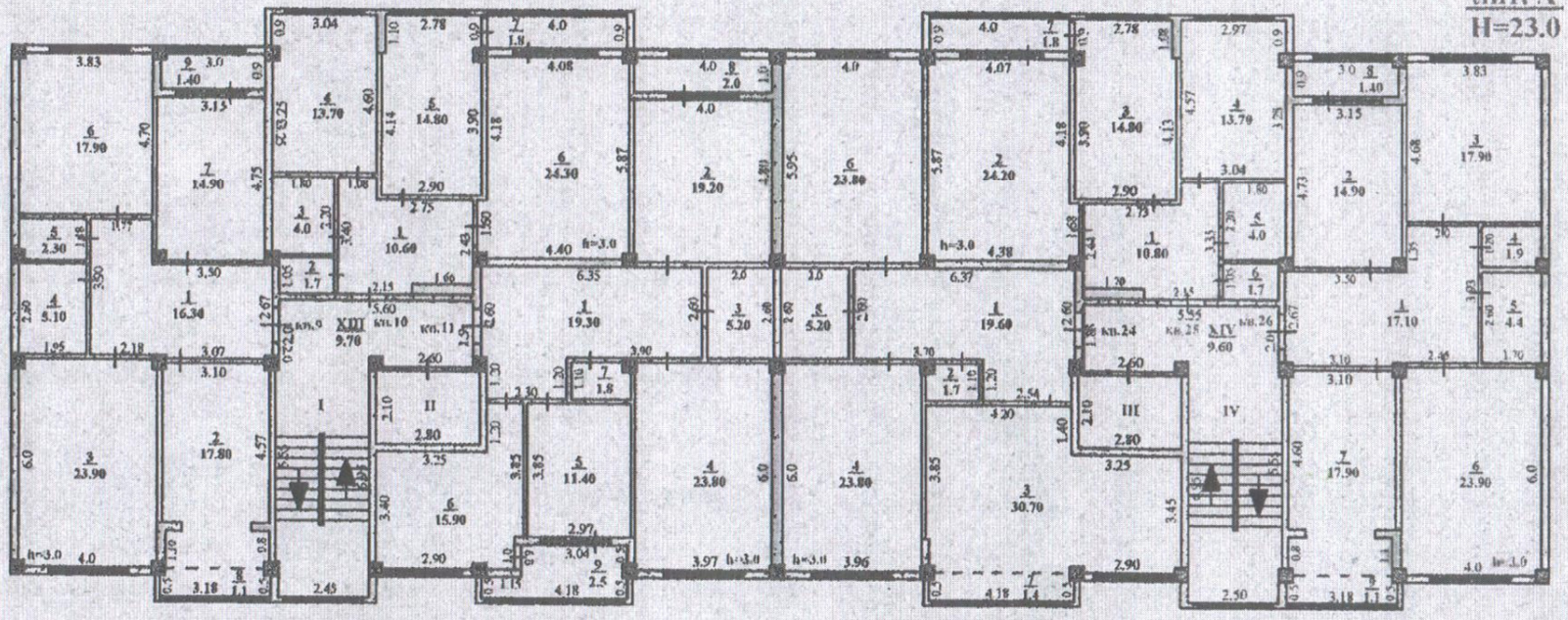
**Н=23.0**



4 этаж

ЛИТ. А

H=23.0

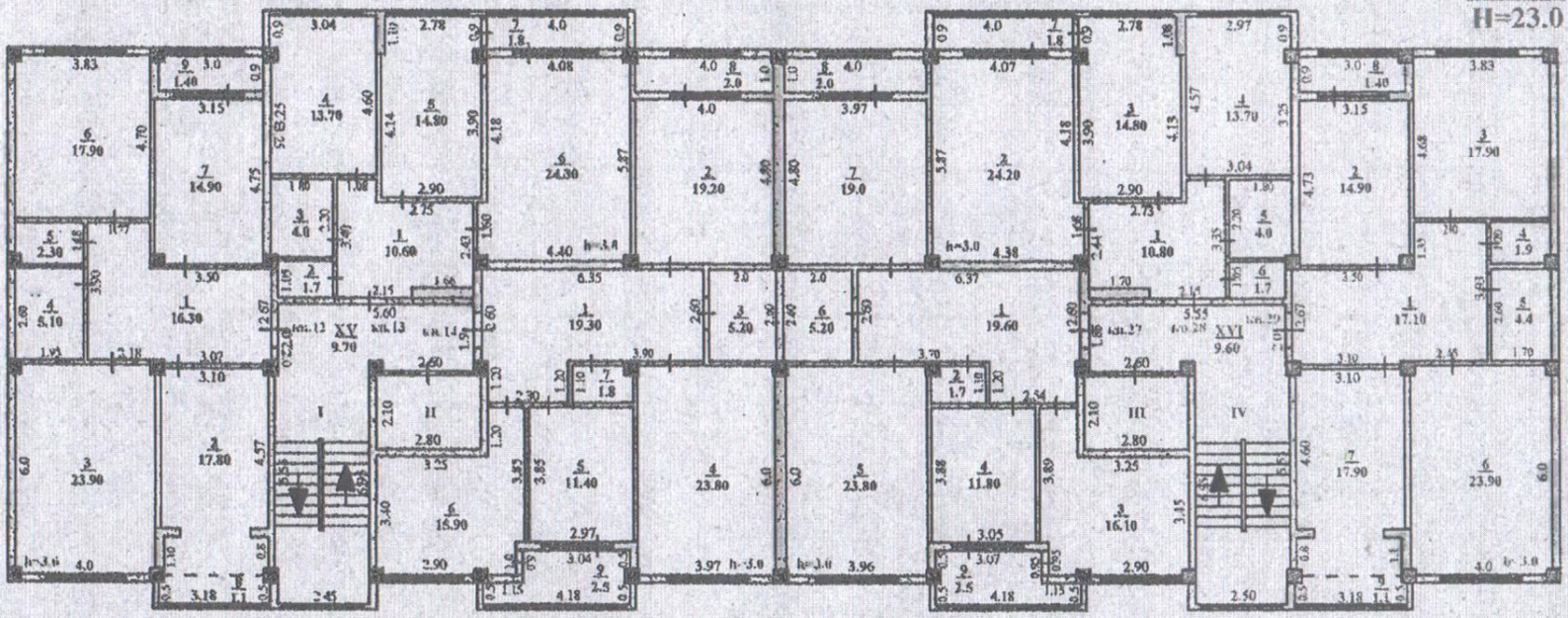



12

5 этаж

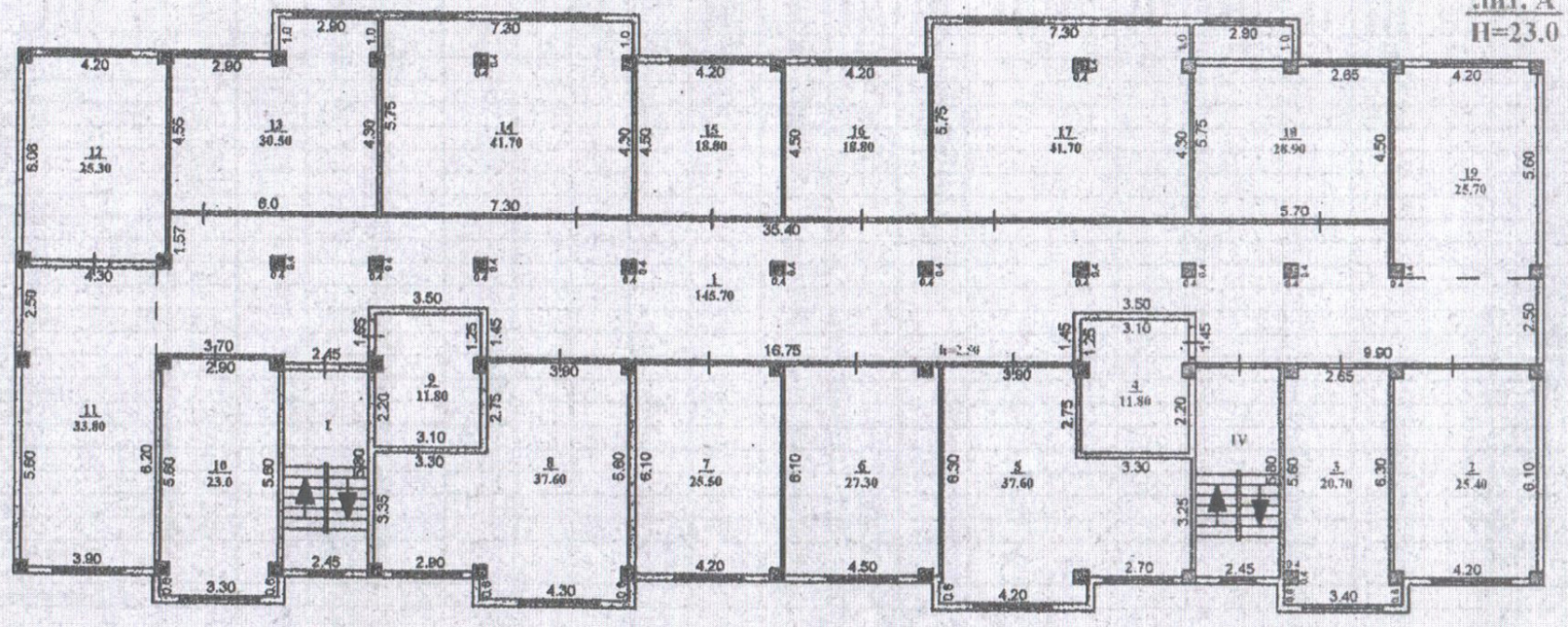
ЛИТ. А

Н=23.0




13

Тех. этаж


Лит. А
H=23.0
12
25.30
13
30.50
14
41.70
15
18.80
16
18.80
17
41.70
18
28.90
19
25.70
1
145.70
11
33.80
10
23.0
9
11.80
8
37.60
7
25.50
6
27.30
5
37.60
4
11.80
3
20.70
2
25.40
I
IV
35.40
16.75
9.90

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.- производ.зданий и сооружений | Қойма / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,қызмет,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерпіл мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | А | п | 1 | 1 | кладовая | 101,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 101,9 |
| | | о | | 2 | коридор | 104,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 104,7 |
| | | д | | 3 | кладовая | 16,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,3 |
| | | в | | 4 | серверная | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,8 |
| | | а | | 5 | кладовая | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23,8 |
| | | л | | 6 | кладовая | 25,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25,2 |
| | | | | 7 | кладовая | 25,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25,3 |
| | | | | 8 | кладовая | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23,8 |
| | | | | 9 | кладовая | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 |
| | | | | 10 | кладовая | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,4 |
| | | | | 11 | кладовая | 17,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,5 |
| | | | | 12 | тепловой узел | 21,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21,9 |
| | | | | 13 | кладовая | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 |
| | | | | 14 | кладовая | 18,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,4 |
| | | | | 15 | электрощитовая | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,4 |
| | | | | 16 | кладовая | 17,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,0 |
| | | | | 17 | кладовая | 18,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,3 |
| | | | | 18 | кладовая | 23,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23,6 |
| | | | | 19 | кладовая | 23,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23,6 |
| | | | | 20 | кладовая | 18,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,3 |
| | | | | 21 | кладовая | 17,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,0 |
| | | | | 22 | комната уборочного инвентаря | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,4 |
| | | | | | **итого по подвалу** | **574,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **574,9** |

15

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | А | 1 | 1 | 1 | жилая комната | 94,6 | | 94,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **94,6** | | **94,6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **70,9** | | **38,0** | **32,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,1** | | **54,4** | **46,7** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 15 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | кухня | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,7** | | **54,6** | **47,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **16** | **1** | прихожая | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **71,0** | | **37,9** | **33,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **17** | **1** | прихожая | 17,1 | | | 17,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | туалет | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,4 | | | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | кухня | 17,9 | | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **100,5** | | **56,7** | **43,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого по 1-му этажу площадь квартир** | **539,8** | | **336,2** | **203,6** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | I | лестничная клетка | 15,1 | | | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | II | лифт | 5,9 | | | 5,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | III | лифт | 5,9 | | | 5,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | IV | лестничная клетка | 15,1 | | | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | V | тамбур | 5,4 | | | 5,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | VI | тамбур | 5,4 | | | 5,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | VII | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | VIII | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **72,2** | | | **72,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по 1-му этажу** | **612,0** | | **336,2** | **275,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеу / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қойма / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,қылмыс,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | А | 2 | 1 | 1 | жилая комната | 90,5 | | 90,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | лоджия (коэф. 0,5) | 3,0 | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **93,5** | | **90,5** | **3,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по кв.1** | **290,0** | | **185,1** | **104,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **70,9** | | **38,0** | **32,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,1** | | **54,4** | **46,7** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 18 | 1 | прихожая | 19,6 | | | 19,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | кухня | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,7** | | **54,6** | **47,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **19** | **1** | прихожая | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **71,0** | | **37,9** | **33,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **20** | **1** | прихожая | 17,1 | | | 17,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | туалет | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,4 | | | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | кухня | 17,9 | | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **100,5** | | **56,7** | **43,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого по 2-му этажу площадь квартир** | **538,7** | | **332,1** | **206,6** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | IX | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | X | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **19,4** | | | **19,4** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по 2-му этажу** | **558,1** | | **332,1** | **226,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қалықтық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | А | 3 | 6 | 1 | прихожая | 16,3 | | | 16,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | кухня | 17,8 | | | 17,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | ванная | 5,1 | | | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | туалет | 2,3 | | | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,6 | | | 2,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,9** | | **56,7** | **45,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 7 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **70,9** | | **38,0** | **32,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 8 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,1** | | **54,4** | **46,7** | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **21** | **1** | прихожая | 19,6 | | | 19,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,7** | | **54,6** | **47,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **22** | **1** | прихожая | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **71,0** | | **37,9** | **33,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **23** | **1** | прихожая | 17,1 | | | 17,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | туалет | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,4 | | | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | кухня | 17,9 | | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **100,5** | | **56,7** | **43,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого по 3-му этажу площадь квартир** | **547,1** | | **298,3** | **248,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XI | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XII | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **19,4** | | | **19,4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по 3-му этажу** | **566,5** | | **298,3** | **268,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **24** | **1** | прихожая | 19,6 | | | 19,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | столовая,кухня | 30,7 | | 30,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **106,2** | | **78,3** | **27,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **25** | **1** | прихожая | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **71,0** | | **37,9** | **33,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **26** | **1** | прихожая | 17,1 | | | 17,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | туалет | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,4 | | | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | кухня | 17,9 | | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **100,5** | | **56,7** | **43,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого по 4-му этажу площадь квартир** | **551,6** | | **322,0** | **229,6** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XIII | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XIV | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **19,4** | | | **19,4** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по 4-му этажу** | **571,0** | | **322,0** | **249,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | А | 5 | 12 | 1 | прихожая | 16,3 | | | 16,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | кухня | 17,8 | | | 17,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | ванная | 5,1 | | | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | туалет | 2,3 | | | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,6 | | | 2,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,9** | | **56,7** | **45,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 13 | 1 | прихожая | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | жилая комната | 24,3 | | 24,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **70,9** | | **38,0** | **32,9** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 14 | 1 | прихожая | 19,3 | | | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | жилая комната | 19,2 | | 19,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | жилая комната | 11,4 | | 11,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | кухня | 15,9 | | | 15,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | туалет | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,1** | | **54,4** | **46,7** | | | | | | | | | | | | | | | | | |

20

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **27** | **1** | прихожая | 19,6 | | | 19,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 11,8 | | 11,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | жилая комната | 23,8 | | 23,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | ванная | 5,2 | | | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | жилая комната | 19,0 | | 19,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 2,5 | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **101,7** | | **54,6** | **47,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **28** | **1** | прихожая | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 24,2 | | 24,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | кухня | 14,8 | | | 14,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | жилая комната | 13,7 | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,0 | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | туалет | 1,7 | | | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **71,0** | | **37,9** | **33,1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **29** | **1** | прихожая | 17,1 | | | 17,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **2** | жилая комната | 14,9 | | 14,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **3** | жилая комната | 17,9 | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **4** | туалет | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **5** | ванная | 4,4 | | | 4,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **6** | жилая комната | 23,9 | | 23,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **7** | кухня | 17,9 | | | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **8** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,4 | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **9** | лоджия (коэф. 0,5) | 1,1 | | | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **100,5** | | **56,7** | **43,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого по 5-му этажу площадь квартир** | **547,1** | | **298,3** | **248,8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XV | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | XVI | коридор | 9,7 | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **итого** | **19,4** | | | **19,4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **всего по 5-му этажу** | **566,5** | | **298,3** | **268,2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на двадцать одном листе