АКТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/131-м
15.05.2018
Сабақтастырылды. Эксплуатацияға берілсін
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« ___ » _____201_ г.

Заказчик : ТОО «Барьер-Плюс»,130000,город Актау,Мангистауская область, мкр 19, здание 8, 87292330707._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации _____ 2017 г. ТОО « Барьер плюс» директор Утеньязов Ж.Ж. Мангистауская обл, г. Актау, 19 мкр, здание № 8, офис 202

(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения : 2017г. ТОО «КазТехНадзор-А» эксперт Тукаев Айбол Сагинтаевич. Свидетельство об аккредитации№AZ0000821 от 14.11.2017г. _

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения: _____ 2017 г ТОО «KJS Project & Consulting»_____ГИП Чукралиев Р.К_____

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениям»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ***город Актау . 31А микрорайон, дом № 2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Договор купли - продажи земельного участка от 16.02.2018г.

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ 13 REA00066983 ГУ «Управление Государственного_____архитектурно- строительного контроля Мангистауской__области»__от 03. 08. 2017г._____

(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)___ТОО «KJS Project & Consulting»

(наименование проектной организации,)

Утвержденного(й) ТОО «Барьер Плюс» №48 от 27.06.2017г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ февраль 2017г_____

(месяц , год)

Окончание работ март 2018г

(месяц , год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц; 12

фактически, месяц ; 12

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Объем здания	м3	17 703	17 703	17 703	17 703
Площадь застройки	м2	809,1	809,1	809,1	809,1
Жилая площадь	м2	1 743,5	1 743,5	1 743,5	1 743,5
Общая площадь	м2	4 038,6	4 038,6	4 038,6	4 038,6
Площадь балкона, лоджии ж.б	м2	4,9	4,9	4,9	4,9
Площадь нежилых помещений	м2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Количество квартир	шт	39	39
Количество жилых помещений	шт	92	92

Общая площадь квартир	м2	4 038,6	4 038,6
Жилая площадь	м2	1 743,5	1 743,5

Показатели Площадь м2	Количество квартир	Количество жилых помещений	общая	жилая
Распределение квартир по числу комнат:				
Однокомнатных	14	14	636,1	242,3
Двухкомнатных	9	18	550,2	291,1
Трехкомнатных	5	15	503,6	303,5
Четырехкомнатных	10	40	1 292,9	807,9
Пятикомнатных	1	5	159,1	98,7

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой шестиэтажное-двух подъездное здание с коммерческими помещениями и чердаком, прямоугольной конфигураций. Основной каркас здания предусмотрено из кирамического облецовочного пустотельного кирпича и камня-ракушечника. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами из камня-ракушечника. Жетыбайского месторождения марки М-50 толщиной 390мм на растворе М-50. Фундаменты под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков ФБС . Под стеновых блоков ФБС монолитные подушки шириной 1,7м толщ. 400мм с армированием арматурной сеткой ф 16 и ф20 мм кл. А111 шагом 200мм.

Перемычки – сборные ж/бетонные , на каждом этаже предусмотрено монолитный пояс из бетона кл. В15 с армированием арматурой ф12мм и ф18мм толщ 200мм.

Перекрытия и покрытия здании из сборных ж/бетонных плит размерами 6,3 х1,5 , 6,3х1,2, 3,0х1,5, 3,0х1,2.

Перегородки из ракушеблока толщ 190мм , а в санузлах пеноблоки толщ. 100мм.

Лестницы – из сборного железобетонного изделий, лестничных маршей ЛМ 30.12.15-4 и площадок ЛП 30.13-4.;

Двери –наружные металлические

Окна—металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом .

Фасады –наружные стены утеплены минераловатной плитой толщ. 80мм с последующем декоративным штукатуркой.

Полы—стяжка цементная. Кровля—стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка—улучшенная штукатурка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 320 000 000 (Триста двадцать миллионов)тенге.
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство и эксплуатации многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениям»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию .

Заказчик : Директор ТОО «Барьер Плюс»
подпись _____ Утеньязов Ж.Ж
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор : Инженер ТОО «КазТехНадзор-А»
подпись _____ Тукаев А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : Директор ТОО «KJS Project&Consulting»
подпись _____ Батманов. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (застройщик) : Директор ТОО «Барьер Плюс»
подпись _____ Утеньязов. Ж. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » МММ
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	число квартир	общая площадь($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
		6	809,1	17703	39	4038,6	1743,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	канализация	газо-снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик : подпись_____ Утеньязов Ж.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: подпись _____ Батманов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано, прошито
5 листов.

Ж ӨМ Мұғалімдер департаменті
Ақтау қаласы бойынша басқармасы
Тіркелген күні 16.05.18
Қолы
Қолы
5