Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"01" ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Черных Александра Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой дом (Лит. А) Жамбылская обл., г. Тараз, ул. Пушкина, 20
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ИП Рәтбек Санжар Талапұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Өнер Табыс», № 1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ИП Рәтбек Санжар Талапұлы «03» июня 2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3449	3449
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16813	16813
В том числе подземной части	м3	1437,25	1437,25
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	29	2724,3	1586,9	29	2724,3	1586,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон; каркас – монолитный железобетон; наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, фундаментный блок стеновой; перегородки – гипсокартон; перекрытия – монолитный железобетон; кровля – мягкая; полы – керамогранит, стяжка цементно-песчаная, бетонные;

проёмы окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – металлические, алюминиевые; отделочные работы внутренние – левкас, наружные – плиты фасадные хризотилцементные; потолок – левкас

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2022 года_____;

месяц, год

окончание работ ____ноябрь 2022 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6___;

фактически, месяц:____5____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:_____

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды:

_____

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект __Многоквартирный жилой дом (Лит. А)_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр_____

_Сергеевич, «01» ноября 2022 года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)