« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
9/347-Д
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
08. 12. 2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» Ноября 2017 г.

Заказчик : ТОО «Барьер-Плюс»,130000,город Актау,Мангистауская область, мкр 19, 8 здание, 87292330707.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации _____2017 г. ТОО « Барьер плюс» директор Утеньязов Ж.Ж. Мангистауская обл, г. Актау, 19 мкр, здание № 8, офис 202
(дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения : _____2017г. ТОО «СтройРекламПроект» эксперт Тукаев Айбол Сагинтаевич.
Свидетельство об аккредитации№00111, №06339,№06340,№06341 от 19.04.2016г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора , № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения : _____2017 г ТОО «KJS Project & Consulting» ГИП Чукралиев Р.К
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого комплекса Жибек жолы» г.Актау, 31 А мкр»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ***город Актау . 31А микрорайон, участок № 4***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 19.09.2016 года № 1665 Постановление Акимата города Актау.
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ 13 REA00066983 ГУ «Управление Государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области» от 03. 08. 2017г.
(наименование органа принявшего уведомление , дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KJS Project & Consulting»
(наименование проектной организации,)

Утвержденного(й) ТОО «Барьер Плюс» №48 от 21.06.2017г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ май 2016г
(месяц , год)
Окончание работ август 2017г
(месяц , год)
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц :12
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Объем здания	м3	49160	49160	49160	49160
Площадь застройки	м2	2415,5	2415,5	2415,5	2415,5
Жилая площадь	м2	4808,2	4808,2	4808,2	4808,2
Площадь нежилых помещений	м2	7309,7	7309,7	7309,7	7309,7
Общая площадь	м2	12117,9	12117,9	12117,9	12117,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Количество квартир	шт	145	145
Количество жилых помещений	шт	262	262

Общая площадь квартир	м2	12117,9	12117,9
Жилая площадь	м2	4808,2	4808,2

Показатели Площадь м2	Количество квартир	Количество жилых помещений	общая	жилая
Распределение квартир по числу комнат:				
Однокомнатных	73	73	3201,6	1306,2
Двухкомнатных	40	80	2547,0	1335,2
Трехкомнатных	23	69	2326,2	1402,3
Четырехкомнатных	5	20	543,9	377,5
Пятикомнатных	4	20	617,1	387,0

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой шестиэтажное-шести подъездное здание с коммерческими помещениями и чердаком, прямоугольной конфигураций. Основной каркас здания предусмотрено из кирамического облецовочного пустотельного кирпича и камня-ракушечника. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами из камня-ракушечника. Жетыбайского месторождения марки М-50 толщиной 390мм на растворе М-50. Фундаменты под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков ФБС . Под стеновых блоков ФБС монолитные подушки шириной 1,7м толщ. 400мм с армированием арматурной сеткой ф 16 и ф20 мм кл. А111 шагом 200мм.

Перемычки – сборные ж/бетонные , на каждом этаже предусмотрено монолитный пояс из бетона кл. В15 с армированием арматурой ф12мм и ф18мм толщ 200мм.

Перекрытия и покрытия здании из сборных ж/бетонных плит размерами 6,3 х1,5 , 6,3х1,2, 3,0х1,5, 3,0х1,2.

Перегородки из ракушеблока толщ 190мм , а в санузлах пеноблоки толщ. 100мм.

Лестницы – из сборного железобетонного изделий, лестничных маршей ЛМ 30.12.15-4 и площадок ЛП 30.13-4.;

Двери –наружные металлические

Окна—металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом .

Фасады –наружные стены утеплены минераловатной плитой толщ. 80мм с последующем декоративным штукатуркой.

Полы—стяжка цементная. Кровля—стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка—улучшенная штукатурка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение , канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего НЕТ, (проект был сдан в экспертизу без сметной документации)в том числе строительно-монтажных работ ;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно -сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство жилого комплекса Жибек жолы» г.Актау, 31 А мкр»***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию .

Заказчик : подпись_____ Есенгелдиева. Н. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор : подпись _____ Тукаев . А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор : подпись _____ Батманов. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (застройщик) : подпись_____ Утепьязов. Ж. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Пронумеровано, прошито
5 листов.