«Астана қ., Республика даңғылы, № 7/1 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2019 ж. №AE-0015/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1»,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс плюс» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қ., Республика даңғылы, № 7/1 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0015/19 от 28.05.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1»

ЗАКАЗЧИК:
Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1»,
г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Группа компаний Табыс плюс»,
г.Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 апреля 2019 года № AE-0009 между ТОО «ARIANT EXPERT» и Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1».

2. ЗАКАЗЧИК: Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс плюс» государственная лицензия ГСЛ №0002563 от 24 апреля 2007 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», II категория, г. Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05 марта 2019 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на земельный участок АН №0065316, запись о выдаче № 3145 от 6 июля 2000 года, площадь земельного участка 0,1094 га, расположенный по адресу:г.Астана, район «Сарыарка», пр.Республики, д. 7/1, кадастровый номер 21-319-028-530, выдана комитетом по управлению земельными ресурсами г.Астаны»;

дефектный акт от 26 марта 2018 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение заказ №16-то, выполненные ТОО «АстанаҚұрылысСервис» (Аттестат №KZ10VJE00020193 от 23 сентября 2016 года Шаронов А.А., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

техническое заключение по обследованию, выполненные ТОО «Инжиниринговый центр Азия эксперт» (Свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2018 года, выдана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат №KZ37VJE00020192 от 23 сентября 2016 года Кабылалимов А.А., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

письмо Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1»от 15апреля 2019 года №11 о сроках начала строительства объекта;

письмо Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1»от 15апреля 2019 года №11 об источнике финансирования строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ	Общая пояснительная записка
ПП	Паспорт проекта
Альбом	Архитектурно-строительная часть
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
ЗЭП	Заявление об экологических последствиях
СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома по адресу: Астана, проспект Республики, дом №7/1 является создание благоприятных условий жизни для жителей дома.

5.4. Существующее положение

Обследуемый жилой дом представляет собой пятиэтажное 4-х подъездное кирпичное здание прямоугольной формы в плане с наружными размерами сторон — 64,30х12,50м. Высота этажа — 2,55м (до низа перекрытия).

Год постройки жилого дома - 1981г. (согласно техническому паспорту).

Высота жилого дома, согласно техническому паспорту составляет — 14,5м. Высота цокольной части -1,1м.

Жилой дом возведен из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с перекрытием и покрытием из многопустотных плит.

Водоснабжение - от городских сетей водоснабжения.

Канализация - сброс осуществляется в общегородские канализационные сети.

Отопление - от местной ТЭЦ.

Электроснабжение - от городских электросетей.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Средняя высота помещений - 2,5 м.

Общая полезная площадь - 2890,9 м^2.

Жилая площадь - 1584,2 м^2.

Строительный объем здания – 11655 м^3.

Высота строения - 14,5 м.

Обследуемые балконы с 1-го -5-й этаж расположены с южной стороны фасада в А/2-3.

Конструктивное решение жилого дома

Конструктивная схема строения - с продольными несущими стенами связанными поэтапно горизонтальным диском перекрытия из многопустотных железобетонных плит.

Фундаменты - ленточный из сборных фундаментных подушек и блоков ФБС.

Наружные стены - силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе толщиной 640мм.

Внутренние стены - силикатный кирпич па цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Стены балконов - силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм.

Перекрытие - несущий настил из многопустотных железобетонных плит высотой 220мм.

Кровля - 2х слойный ковер из рулонных материалов.

Окна - металлопластиковые оконные блоки.

Двери - входные металлические.

Результаты технического обследования

При визуальном и инструментальном обследовании строительных конструкций балконов 1-5 этажей в осях А/2-3, выявлено расположение основных несущих конструкций, а также их техническое состояние.

Основными несущими конструкциями балконов являются поперечные кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм. Несущим настилом являются многопустотные плиты из железобетона связывающие поэтажно поперечные стены балкона и обеспечивающие пространственную жесткость в продольном направлении здания. По фактическим замерам габаритные размеры плит 1,2м х 3,9м.

RIANT EXPERT

Стены балкона - выполнены из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм. На момент обследования выявлен отрыв стены балкона с образованием вертикального зазора между поперечной (стена балкона) и продольной наружной стеной в уровне 1-5 этажей с шириной раскрытия от 1см до 10см. Нарушение связей стен, вызванное недостаточной анкеровкой, а также неравномерной осадкой фундамента стен балкона и продольной наружной стеной.

Перекрытие - выполнено из многопустотных панелей высотой 220мм размером 1,2мх3,9м. При осмотре потолочной поверхности прогибов и деформаций не обнаружено.

Выводы и рекомендации

Анализ результатов технического обследования балконов 1-5 этажей в осях А/2-3 позволяет сделать выводы и дать рекомендации.

1.Техническое состояние стен балконов (кирпичная кладка) согласно таблице 2 оценивается **по категории IV (предаварийное состояние конструкций).**В конструкциях наблюдаются вертикальные зазоры, пересекающие более восьми рядов кладки. Отрыв поперечной стены от продольной наружной стены в местах их сопряжения, что вызывает снижение устойчивости стен балконов в поперечном направлении здания.

2. Техническое состояние перекрытия согласно таблице 1 оценивается **по категории II (работоспособные конструкции)**. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

3. Для надежной эксплуатации стен здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

Вариант-1

Поэтажно восстановить связь поперечных стен балкона в местах сопряжения с продольной наружной стеной по техническим решениям, приведенным в приложении 3.

Вариант-2

Выполнить демонтаж конструкций балкона (стен, перекрытий и ограждений), выполнить усиление фундаментов под стенами балкона и восстановить конструкции балкона по техническим решениям приведенных в приложениях.

Усиление фундаментов балкона выполняется по рабочему проекту разработанного проектной организацией с учетом данных инженерно-геологических изысканий.

Для выбора наиболее экономичного варианта работ по восстановлению эксплуатационной надежности стен рекомендуется выполнить сметный расчет стоимости строительства.

Заключение

По результатам и выводам проведенного технического обследования балконов в осях А/2-3 жилого дома №7/1, расположенного по пр. Республики в г. Астана общее техническое состояние конструкций оценивается **по категории IV (предаварийное состояние конструкций)** и существует угроза обрушения при нарушенных связях стен.

Необходимо устранение выявленных дефектов с учетом рекомендаций приведенных в п.п. 3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок подлежащее капитальному ремонту расположен по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом №7/1. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к надпойменной террасе р. Ишим.

Естественный рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 348,10 м до 348,20 м (приведены по инженерно-геологическим выработкам).

6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,25 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Общестроительные работы

В соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденными руководителем КСК «Ишим-1», а также заключением о состоянии строительных конструкций, выполненным ТОО «Астанақұрылыссервис» от 13 февраля 2017 года, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

усиление с восстановительными работами;

капитальный ремонт.

6.2.2 Усиление с восстановительными работами

Усиление

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Рабочий проект усиления здания (демонтаж и монтаж) стен балкона с усилением фундаментов разработан с учетом рекомендаций технического заключения по обследованию балконов жилого дома №7/1, расположенного по адресу: пр. Республика в г. Астана, выполненного ТОО «Астанақұрылыссервис».

Усиление стен балкона принята согласно рекомендации технического заключения ТОО «Астанақұрылыссервис» путем демонтажа конструкций балкона (стен, перекрытий и ограждений, фундаментов) с восстановлением конструкции балкона по техническим решениям приведенных в приложениях технического заключения.

Основные конструктивные элементы:

фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В25 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе, толщиной 300 мм. Армирование выполнено в нижней и верхней зонах сетками из арматуры диаметром 12А-IIIс ячейками 200х200 мм;

стены балкона –из силикатного кирпича СОЛПу М125/F75/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе М50;

перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 26434-2015;

6.2.3 *Конструктивные решения*

Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1 предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Ремонтно-восстановительные работы

Конструктивные решения

Ремонтно-восстановительные работы включают в себя*:*

полное восстановление отмостки по периметру здания шириной 1,0м с бетонным покрытием класса В15 толщиной 100мм по подготовке из гравийно-песчаной смеси;

штукатурка наружных стен и цоколя цементно-известковым раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен с последующей окраской стен и цоколя поливинилацетатными водоэмульсионными стойкими составами за 2 раза по грунтовке;

улученная штукатурка внутренних стен и потолков подъезда цементно-известковым раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен и потолков с последующей окраской стен и цоколя поливинилацетатными водоэмульсионными стойкими составами за 2 раза по грунтовке;

замена погнутых металлических ограждений на лестницах с покраской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021;

замена деревянных окон в подъездах на металлопластиковые индивидуального изготовления;

полное восстановления вентиляционных шахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с последующей штукатуркой сцементно-песчаным раствором и с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными стойкими составами за 2 раза;

устройства гидроизоляционного ковра в покрытиях из Унифлекс ЭПП в 2 слоя на всю кровлю здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка

RIANT EXPERT

телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Местонахождение участка: г.Астана, проспект Республики, дом №7/1.

Целью капитального ремонта жилого дома по адресу: Астана, проспект Республики, дом №7/1 является создание благоприятных условий жизни для жителей дома.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период проведения капитального ремонта и эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Согласно письму о сроках реализации проекта капитальный ремонт жилого дома предусмотрен в сентябре 2019 года (продолжительность до 2-х месяцев).

На период проведения капитального ремонта жилого дома в г.Астана будут проводиться следующие виды работ: выемка грунта, пересыпка и обратная засыпка грунта, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы.

Все работы и объемы, перечисленные по капитальному ремонту жилого дома, посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты по сметному разделу.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения капитального ремонта)

На период проведения капитального ремонта предусмотрены земляные работы, связанные с выемкой, пересыпкой и обратной засыпкой грунта. Источник загрязнения - неорганизованный (ист.№6001). Время работы составляет – 540 часов. При работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

На период проведения капитального ремонта предусмотрена пересыпка инертных материалов (щебень, гравий, песок). Производится процесс пересыпки сыпучих материалов, а именно: песок в количестве – 2,7968 м^3, щебень и гравий составляет – 29,8670 м^3 и 6,3242 м^3. Время работы - 540 часов за период работы на каждый процесс. Источник загрязнения - неорганизованный (ист.№6002). При работе могут выделяться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас).

Сварочные работы - ист.№6003. Ручная электродуговая сварка будет производиться штучными электродами марки Э-42. Расход электродов – 0,017 тонн на весь период работ. Время работы сварки - 840 часов за весь период работ. При работе сварочного поста выделяются следующие загрязняющие вещества: диЖелезотриоксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Малярные работы- ист.№6004. Технологический процесс представляет собой окраску и сушку, пропитку. Для покраски используется краска марки эмаль ПФ-115, в количестве – 0,0077 тонн, грунтовка марки ГФ-021в количестве 0,0001 тонн, также используется растворитель Р-4 в количестве 0,0036 тонн, растворитель уайт-спирит в количестве 0,0012 тонн, лак в количестве 125,5 кг, шпатлевка в количестве 3,9005 тонн. Время работы - 560 часов. При окрасочных работах могут выделяться следующие

загрязняющие вещества: диметилбензол, метилбензол, этанол, гидроксибензол, бутилацетат, пропан-2-он (Ацетон), сольвент нафта, уайт-спирит.

Работа спецтехники - ист.№6005. Спецтехника предназначена для перевозки строительных материалов во время проведения капитального ремонта. Происходит въезд-выезд на территории данного объекта. Используемый автотранспорт – это автогрейдеры, бульдозеры, самосвалы, катки. Расчет валовых выбросов производится, но не нормируется, так как передвижной источник загрязнения, плата за дизельное топливо и бензин производится по фактически использованному топливу. При работе техники выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензин нефтяной малосернистый.

Газовая сварка - ист.№6006. Газосварочные работы предусмотрены с использованием ацетилен-кислородного пламени – 4,1161 м^3 и пропан-бутановой смеси – 654,172 кг. Время работы газосварки - 840 часов. При работе газосварочного поста выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Капитальный ремонт жилого дома в г.Астана» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 2019 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000548	0.000166	Период строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000097	0.0000294	Период строительства
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.002596	0.007971	Период строительства
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.000422	0.00129566	Период строительства
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Строительная площадка	6003	-	-	0.000002244	0.0000068	Период строительства
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						

Строительная площадка	6004	-	-	0.000875	0.001778	Период строительства
0621 Метилбензол (349)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.001137	0.00223	Период строительства
1061 Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.02256	0.0439	Период строительства
1071 Гидроксибензол (155)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.00644	0.01254	Период строительства
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.00022	0.000432	Период строительства
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.000477	0.000936	Период строительства
2750 Сольвент нафта (1149*)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.000501	0.000975	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.000875	0.002933	Период строительства
2907Пыль неорганическая: выше 70% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6002	-	-	0.00558	0.0066	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0.01278	0.01513	Период строительства
	6002	-	-	0.0481293	0.0569347	Период строительства
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.102659044	0.15385756	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	0.102659044	0.15385756	

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ превышений ПДК загрязняющих веществ ни по одному веществу не показал.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения капитального ремонта жилого дома вода на питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная сторонней организацией, для технологических нужд вода также привозная водовозами по мере необходимости. Согласно проекту организации строительства вода техническая в количестве – 226,8 м^{3}доставляется по мере необходимости Общая численность работающих на объекте в период производства работ – 15 человек.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды для работников составляет 25 литров в сутки.

Расход воды составит:

15*25/1000= 0,375 м^3/сутки

0,375*60= 22,5 м^3/год

На период проведения работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г.Астана, проспект Республики, дом №7/1» для рабочего персонала и для бытовых стоков будут предусмотрены биотуалеты, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной сторонней организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются (вывозятся со строительной площадки сторонней организацией) и площадка бетонируется.

Объект не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период проведения капитального ремонта образуются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, металлолом.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060.

ТБО временно накапливаются в контейнерах(максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Строительные отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, кодGG170.

Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070.

Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

На данном объекте за период проведения работ будет образовываться примерно 1 тонна металлолома от монтажа металлических конструкций. Металлолом согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GA090.Для

временного хранения металлолома предусмотрено место, специально отведенное для данного вида отходов. Вывоз металлолома будет осуществляться в пункты приема металла сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**3,191185**	**-**	**3,191185**
в т. ч. отходов производства	3,006265	-	3,006265
отходов потребления	0,18492	-	0,18492
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00601	-	0,00601
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,18492	-	0,18492
Строительные отходы	2,0	-	2,0
Металлолом	1,0	-	1,0
Огарки сварочных электродов	0,000255	-	0,00255
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Согласно Акту обследования на наличие зеленых насаждений в результате визуального обследования по указанному объекту, зеленых насаждений не выявлено.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г.Астана, проспект Республики, дом №7/1 позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

RIANT EXPERT

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды г.Астана.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г.Астана, проспект Республики, дом №7/1» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2,05 месяца.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2019 года согласно письму заказчика от 15 апреля2019 года № 11.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –2,05 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция2019.1 от 08.04.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По представленным чертежам

1. В проектных решениях добавлена отделка фасада (спецификация, материал отделки, тип штукатурки и т.д.).
2. Дополнены объемы работы внутренних стен и потолков подъездов (спецификация, материал отделки, тип штукатурки и т.д.).
3. В проектных решениях дополнены все объемы работ по дефектному акту и рекомендации по техническому обследованию здания.
4. Представлена раскладка плит перекрытии балкона и спецификация к элементам.
5. Решения по устройству фундамента под стены балкона выполнено с учетом посадки фактического фундамента здания.
6. Представлены проектные решения ограждающих конструкции балкона.
7. Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента и подвала, высота цоколя, вылет фундамента, высота этажей и чердака…).

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Раздел 4.1 Оценка воздействия на окружающую среду: количество неорганизованных источников ЗВ приведено в соответствие. Устранены разночтения касательно марки используемых электродов в расчете валовых выбросов.
9. Титульный лист проекта ОВОС приведен в соответствие с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации.
10. Откорректирован раздел 5. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.
11. Раздел 7. Отходы – указаны сроки временного хранения отходов. Расчет образования ТБО на период проведения кап. ремонта и расчет образования огарков сварочных электродов приведен в соответствии с учетом количества рабочих согласно Расчету продолжительности строительства. Таблица Объем образования отходов и ЗЭП откорректированы, приведены в соответствие.
12. В проведенном расчете рассеивания приземных концентраций представлены карты изолиний ЗВ.
13. Представлено заявление об экологических последствиях согласно Инструкции по проведению ОВОС.

Сметная документация

14. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
15. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом № 7/1»,разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	37,044	33,979
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,274	26,651
	прочие затраты	млн.тенге	7,770	7,328
2	Продолжительность строительства	мес.	2,05	2,05

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом №

7/1», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 годов	33,979 млн. тенге
в том числе:	
СМР	26,651 млн. тенге
прочие	7,328 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,05 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1», г.Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2019 года № АЕ-0009.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Астана қ., Республика даңғылы, № 7/1 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,979 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	26,651 млн. теңге
басқа шығындар	7,328 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,05 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 22 сәуіріндегі № АЕ-0009 шарттың талаптарына сәйкес Кооператив собственников квартир и помещений «Ишим-1», Нұр-Сұлтан қ. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	С. Ахметова
Сарапшы	Д. Таникин

Джарасова Н.А.

Директор

Ахметова С.К.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00119312

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Кооператив собственников квартир и помещений "Ишим -1" Проспект РЕСПУБЛИКИ, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340011149

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г. Астана, проспект Республики, дом No 7/1

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" проспект Республики, дом №7/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 24.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,102659044	0,15385756
Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: г.Астана, проспект Республики, дом №7/1	0,102659044	0,15385756
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0609093	0,0720647
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00558	0,0066
Пропан-2-он	0,000477	0,000936
Сольвент нафта	0,000501	0,000975
Этанол	0,02256	0,0439
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002244	0,0000068
Уайт-спирит	0,000875	0,002933
Метилбензол	0,001137	0,00223
Бутилацетат	0,00022	0,000432
Азота (IV) диоксид	0,002596	0,007971
Азот (II) оксид	0,000422	0,00129566
Гидроксибензол	0,00644	0,01254
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000097	0,0000294
Железо (II, III) оксиды	0,0000548	0,000166
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000875	0,001778
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.