Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N371

«14» октября 2019 года

Заказчик ___ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Тан», 080000, Жамбылкая обл., г. Тараз, ул. Желтоксан, 71Б___
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__от «14» октября 2019 года, _ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», _директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» октября 2019 года, ТОО «DanAi», _Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., _№ KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г.,_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» октября 2019 года, ТОО «Проект _Мастер групп», Досжанов Куаныш Иванович, № KZ11VJE00021339 от 15.12.2016г.,_____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: _9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А), новое строительство, _технически сложный II (нормальный) уровень ответственности_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: __Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Сатпаева, 30 «А»_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ___договор купли-продажи от «11» марта 2016___ _года № 588; Постановление от «02» августа 2019 года № 2734,_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской _области» от 09.04.2019г. и КГУ «Управление государственного архитектурно-_строительного контроля_____ акимата Жамбылской области» от 12.07.2019г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ИП Бопбеков Сарсенбай Сенбаевич, № 1_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ТОО «Жилой комплекс «Нұрлы-Таң», «29» марта 2019 года_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___апрель 2019 года _____;
месяц, год
окончание работ ____октябрь 2019 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6,8___;
фактически, месяц:____6____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4508,9	4508,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18632	18632
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	44	3562,5	2171,4	44	3562,5	2171,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – монолитный железобетон, перегородки – газобетон, гипсокартон, перекрытия – ж/б плиты, кровля – совмещённая, полы – ламинат, проёмы окна – пластик, двери – филенчатые, отделочные работы внутренние – левкас, наружные – штукатурка, побелка;_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __509 821,42__ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___483 534,95___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __26 286,47___ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А), новое строительство, расположенный по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Сатпаева, 30 «А»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «DanAi», эксперт Серикбаев Бекенали
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Проект Мастер групп», эксперт Досжанов Куаныш Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А)	9	44	384	564,6	18632	4508,9	2171,4	2337,5	-	173,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	монолитный железобетон	совмещённая	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	44	-	-	-
2	Количество жилых комнат	107	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3562,5	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2171,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	17	26	-	1
-	-	-	-	-	34	78	-	5
-	-	-	-	-	1202,8	2201,4	-	158,3
-	-	-	-	-	600,2	1447	-	124,2

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	946,4	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	946,4
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2033	564,6	564,6	-	807	99,4	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
112	-	112	-	450	450	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	тех. помещение	39,2			39,2
		2	тепловой узел	19,7			19,7
		3	тех. помещение	18,6			18,6
		4	тех. помещение	27,6			27,6
		5	тех. помещение	38,9			38,9
		6	тех. помещение	38,9			38,9
		7	тех. помещение	27,3			27,3
		8	тех. помещение	39,4			39,4
		9	тех. помещение	39,4			39,4
		10	тех. помещение	17,1			17,1
		11	санузел	2,9			2,9
		12	тех. помещение	38,9			38,9
		13	тех. помещение	38,9			38,9
		14	тех. помещение	11			11
		15	электрощитовая	5,8			5,8
		16	санузел	3			3
1 этаж	1	1	прихожая	11,8			11,8

		2	туалет	2			2
		3	кухня	11,3			11,3
		4	жилая комната	13		13	
		5	ванная	3,8			3,8
		6	жилая комната	18,3		18,3	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	лоджия	2,3			2,3
	2	1	прихожая	10,6			10,6
		2	санузел	4,5			4,5
		3	кухня	15,9			15,9
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,7		19,7	
		6	лоджия	2,9			2,9
		7	лоджия	2,2			2,2
	3	1	холл	31,2		31,2	
		2	жилая комната	18,9		18,9	
		3	ванная	3,5			3,5
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	11,5			11,5
		6	туалет	2,2			2,2
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	27	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	2,1			2,1
		4	жилая комната	16,8		16,8	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3			3
	28	1	прихожая	11,4			11,4
		2	жилая комната	20,6		20,6	
		3	жилая комната	18,3		18,3	
		4	ванная	3,6			3,6
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,3			12,3
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,2			2,2
	I	I	тамбур	7,9			7,9
	II	II	лифт	5,4			5,4
	III	III	лестничная клетка	20,5			20,5
	IV	IV	тамбур	7,9			7,9
	V	V	лифт	5,4			5,4
	VI	VI	лестничная клетка	20,5			20,5
2 этаж	4	1	прихожая	11,1			11,1
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	12,9		12,9	
		5	ванная	4,1			4,1
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,2		20,2	
		8	лоджия	2,2			2,2
	5	1	прихожая	11,1			11,1
		2	санузел	4,3			4,3
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	14,7		14,7	

		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	6	1	холл	30,5		30,5	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,5			12,5
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	29	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	16,9		16,9	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	3			3
	30	1	прихожая	10,9			10,9
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	19		19	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,3			2,3
3 этаж	7	1	прихожая	11,2			11,2
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,3			12,3
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	19,1		19,1	
		7	жилая комната	20,2		20,2	
		8	лоджия	2,3			2,3
	8	1	прихожая	11			11
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	14,7		14,7	
		5	жилая комната	19,5		19,5	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	9	1	холл	30,6		30,6	
		2	жилая комната	19		19	
		3	ванная	3,6			3,6
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	31	1	прихожая	15,1			15,1
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	16,9		16,9	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,5			3,5

		7	лоджия	2,9			2,9
	32	1	прихожая	10,8			10,8
		2	жилая комната	21		21	
		3	жилая комната	18,3		18,3	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,2			2,2
4 этаж	10	1	прихожая	11,1			11,1
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12			12
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,8			3,8
		6	жилая комната	18,9		18,9	
		7	жилая комната	20,3		20,3	
		8	лоджия	2,3			2,3
	11	1	прихожая	10,9			10,9
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	12	1	холл	30,5		30,5	
		2	жилая комната	18,9		18,9	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	лоджия	4,3			4,3
	33	1	прихожая	15,1			15,1
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	1,9			1,9
		4	жилая комната	16,8		16,8	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	2,9			2,9
	34	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,5		20,5	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,7			12,7
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,2			2,2
5 этаж	13	1	прихожая	11			11
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,3			12,3
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,2			2,2

	14	1	прихожая	6,4			6,4
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	19,2		19,2	
		5	жилая комната	19,7		19,7	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	15	1	холл	30,7		30,7	
		2	жилая комната	19,3		19,3	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	лоджия	4,2			4,2
	35	1	прихожая	15,1			15,1
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2,1			2,1
		4	жилая комната	16,6		16,6	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	2,9			2,9
	36	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	19		19	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,7			12,7
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,2			2,2
6 этаж	16	1	прихожая	10,9			10,9
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	18,9
		7	жилая комната	20,2		20,2	20,2
		8	лоджия	2,2			2,2
	17	1	прихожая	6,4			6,4
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	19,1		19,1	
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,3			2,3
	18	1	холл	30,4		30,4	
		2	жилая комната	19		19	
		3	ванная	3,6			3,6
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	37	1	прихожая	15,2			15,2
		2	кухня	12,1			12,1

		3	туалет	2,1			2,1
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,2		18,2	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3			3
	38	1	прихожая	10,6			10,6
		2	жилая комната	20,5		20,5	
		3	жилая комната	19,1		19,1	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,2			2,2
7 этаж	19	1	прихожая	10,9			10,9
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,4			12,4
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,3			2,3
	20	1	жилая комната	22,2		22,2	
		2	санузел	4,4			4,4
		3	холл	39,4		39,4	
		4	жилая комната	18,9		18,9	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	13,3		13,3	
		7	холл	30,4		30,4	
		8	кухня	12,2			12,2
		9	туалет	1,9			1,9
		10	лоджия	3			3
		11	лоджия	2,3			2,3
		12	лоджия	2,3			2,3
		13	лоджия	4,3			4,3
	39	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	1,9			1,9
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	3			3
	40	1	прихожая	10,5			10,5
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,6			12,6
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,2			2,2
8 этаж	21	1	прихожая	10,9			10,9
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,3			12,3
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	

		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,3			2,3
	22	1	прихожая	10,6			10,6
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая комната	15		15	
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	23	1	холл	30,4		30,4	
		2	жилая комната	18,9		18,9	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	41	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,1			12,1
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	16,8		16,8	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	3,1			3,1
	42	1	прихожая	10,6			10,6
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,7			12,7
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,2			2,2
9 этаж	24	1	прихожая	10,9			10,9
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	13		13	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,6		20,6	
		8	лоджия	2,3			2,3
	25	1	прихожая	10,7			10,7
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,6			15,6
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	26	1	холл	30,4		30,4	
		2	жилая комната	19		19	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	кухня	12,3			12,3
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3

	43	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	16,8		16,8	
		5	жилая комната	18,2		18,2	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3			3
	44	1	прихожая	10,6			10,6
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,7			12,7
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
тех. этаж		1	тех. помещение	48,4			48,4
		2	коридор	2,1			2,1
		3	тех. помещение	40,1			40,1
		4	тех. помещение	28			28
		5	тех. помещение	5,6			5,6
		6	тех. помещение	40,1			40,1
		7	тех. помещение	9,3			9,3
		8	тех. помещение	40,2			40,2
		9	тех. помещение	27,8			27,8
		10	тех. помещение	5,9			5,9
		11	тех. помещение	40			40
		12	тех. помещение	48,1			48,1
		13	коридор	2,2			2,2
		14	коридор	8,1			8,1
		15	коридор	2,2			2,2
		16	коридор	1,6			1,6
		17	тех. помещение	48,3			48,3
		18	тех. помещение	50,1			50,1
		19	коридор	8,1			8,1
		20	коридор	2,2			2,2
тех. этаж		1	тех. помещение	6,9			6,9
		2	тех. помещение	6,9			6,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитный железобетон
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		ламинат
		последующих этажей		ламинат
6	Проемы	окна		пластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик___ТОО «Жилой Комплекс «Нурлы-Тан», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___ТОО «Проект Мастер групп», эксперт Досжанов Куаныш Иванович_____

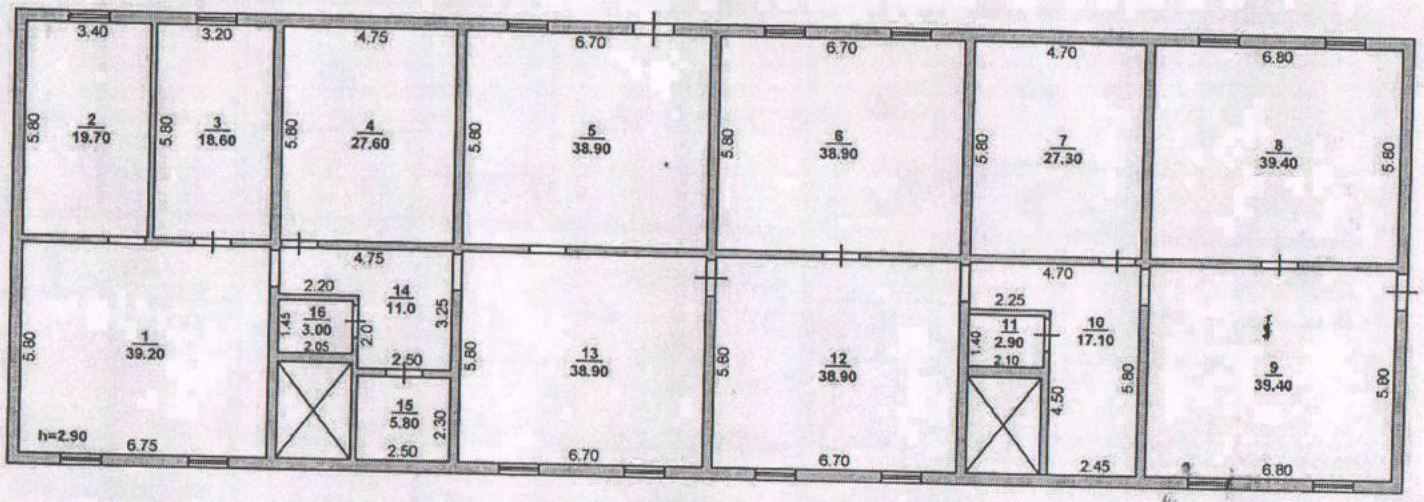
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

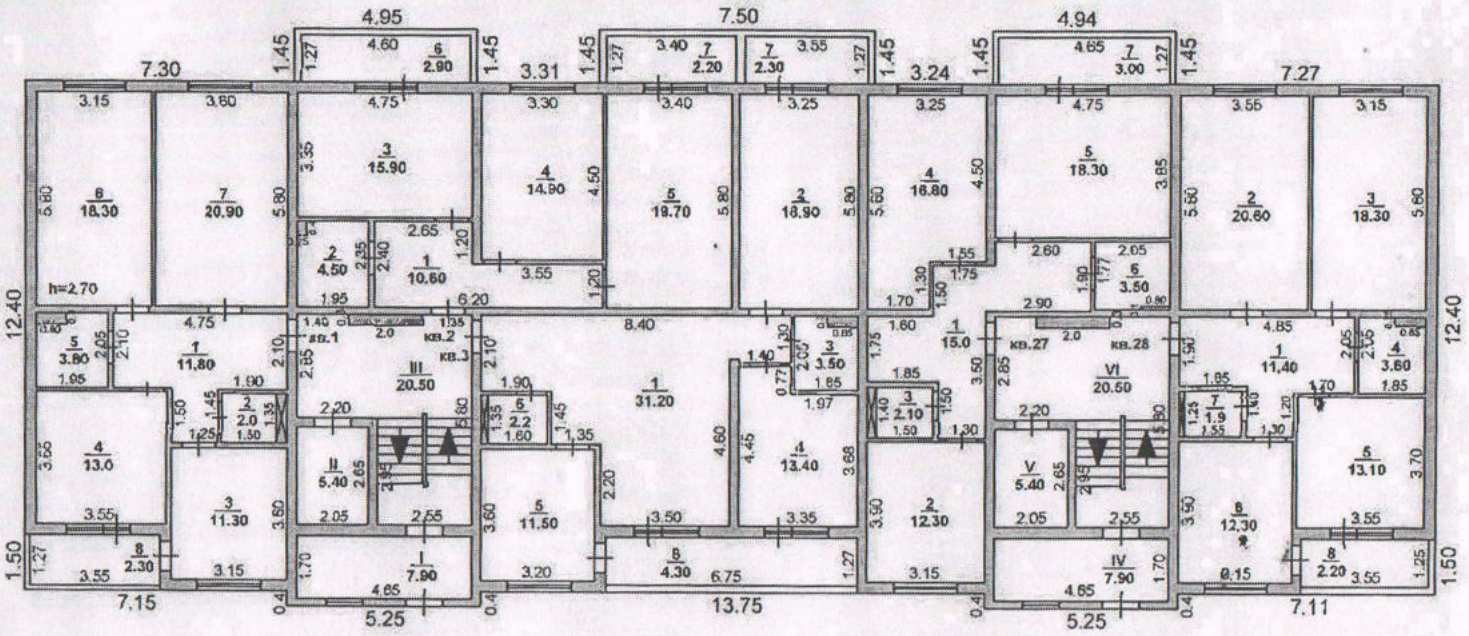
подвал



лит. А
Н = 30.0

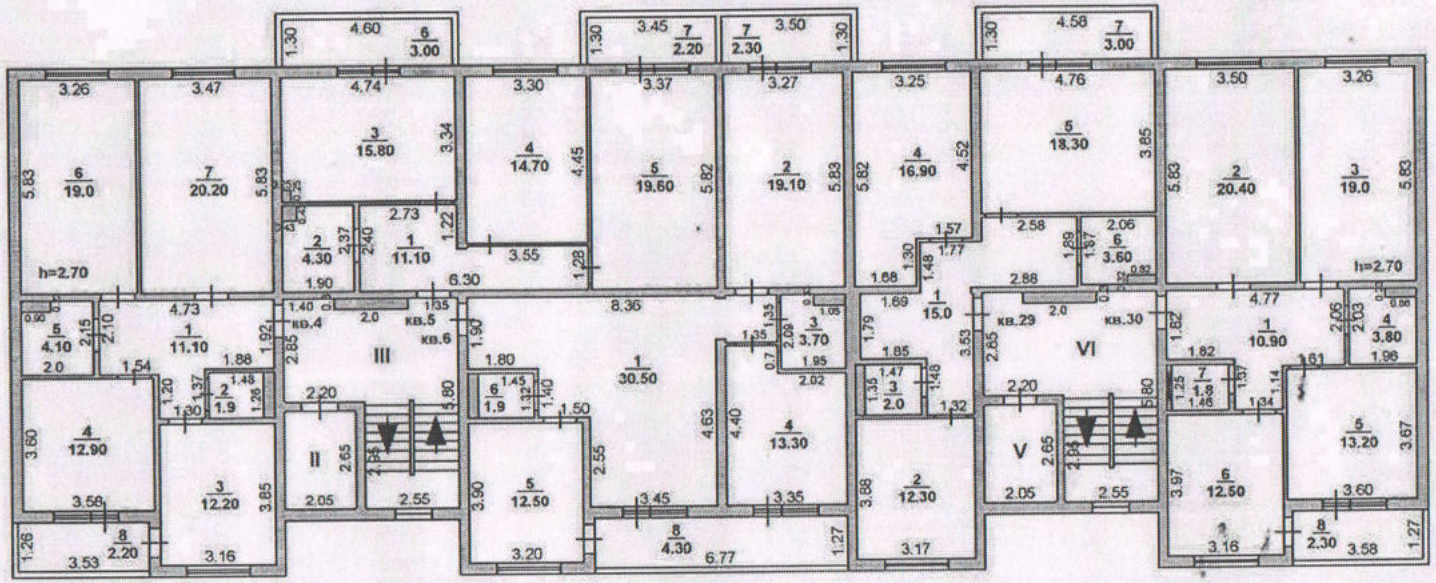
КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж

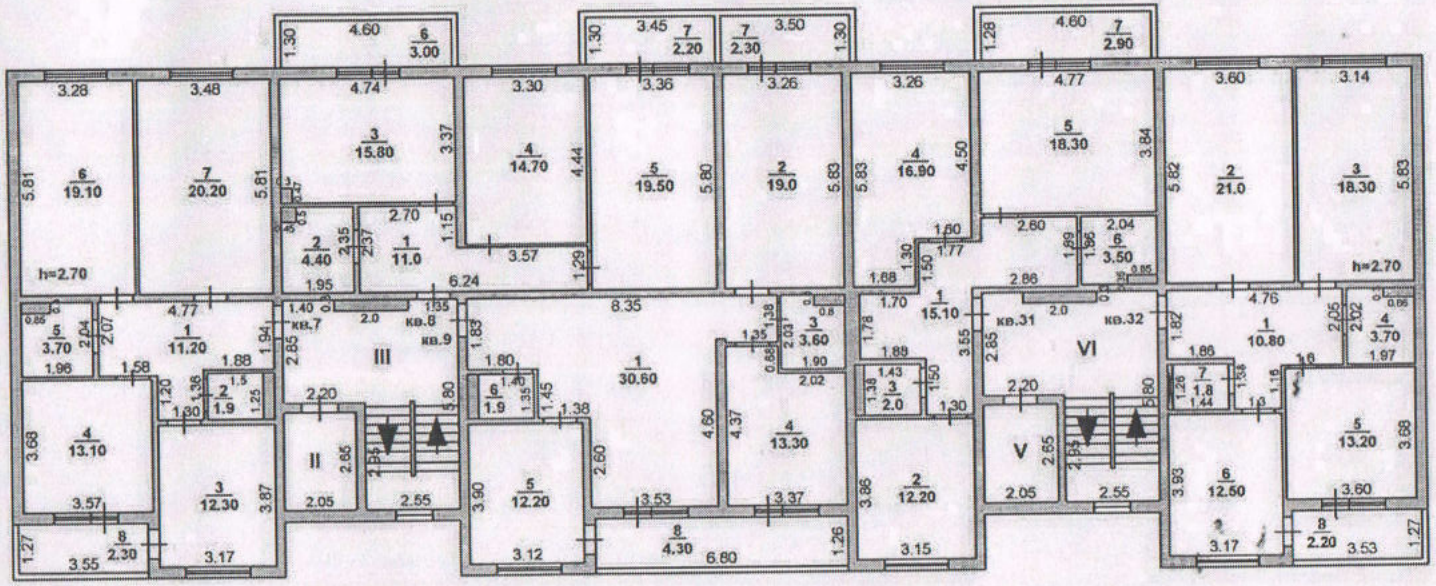


лит. А
Н = 33.0

77

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

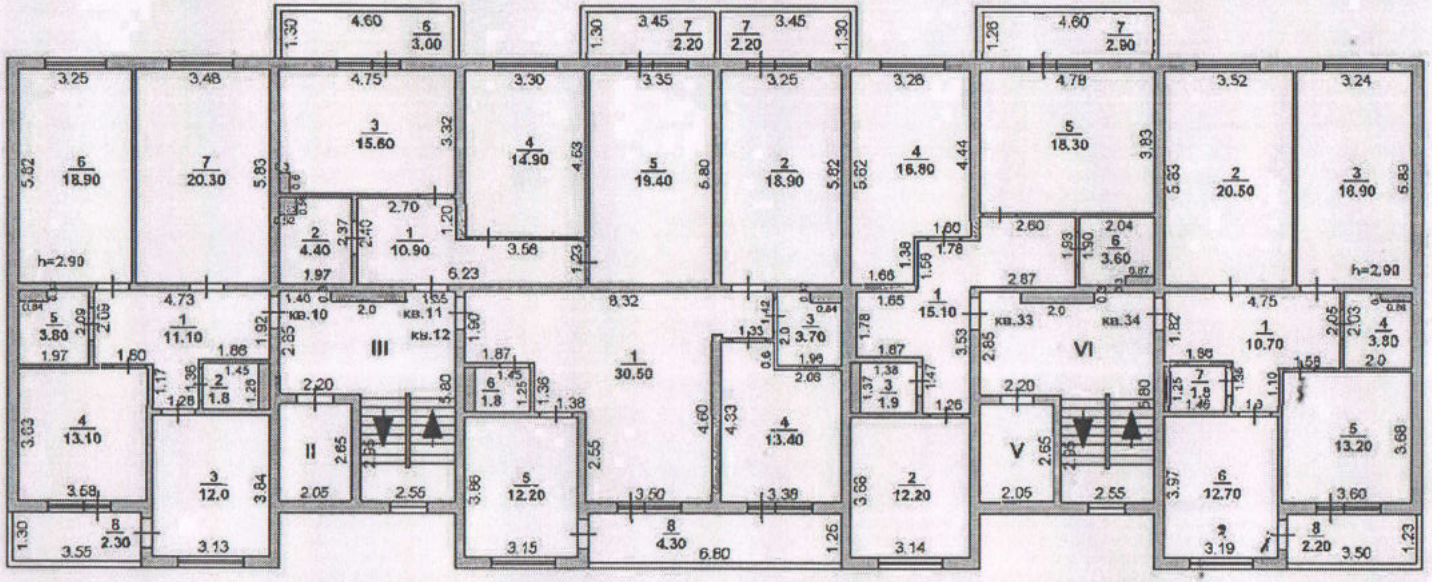
3 этаж



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 этаж

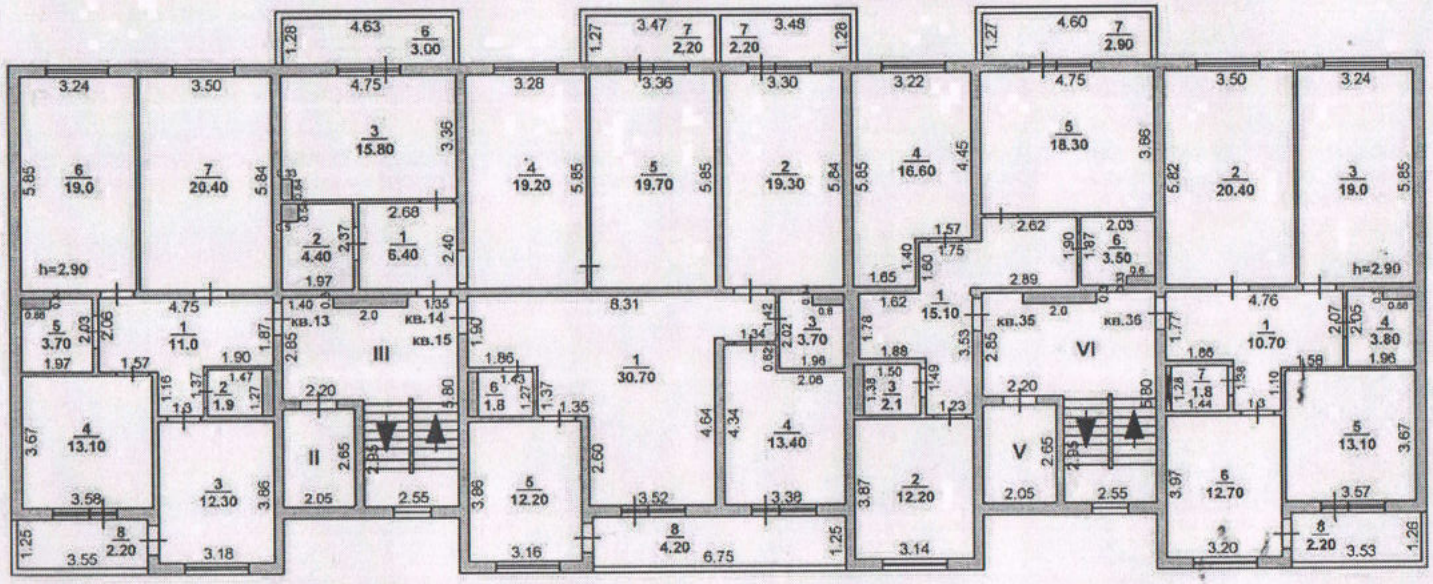


лит. А
Н = 33.0

13

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

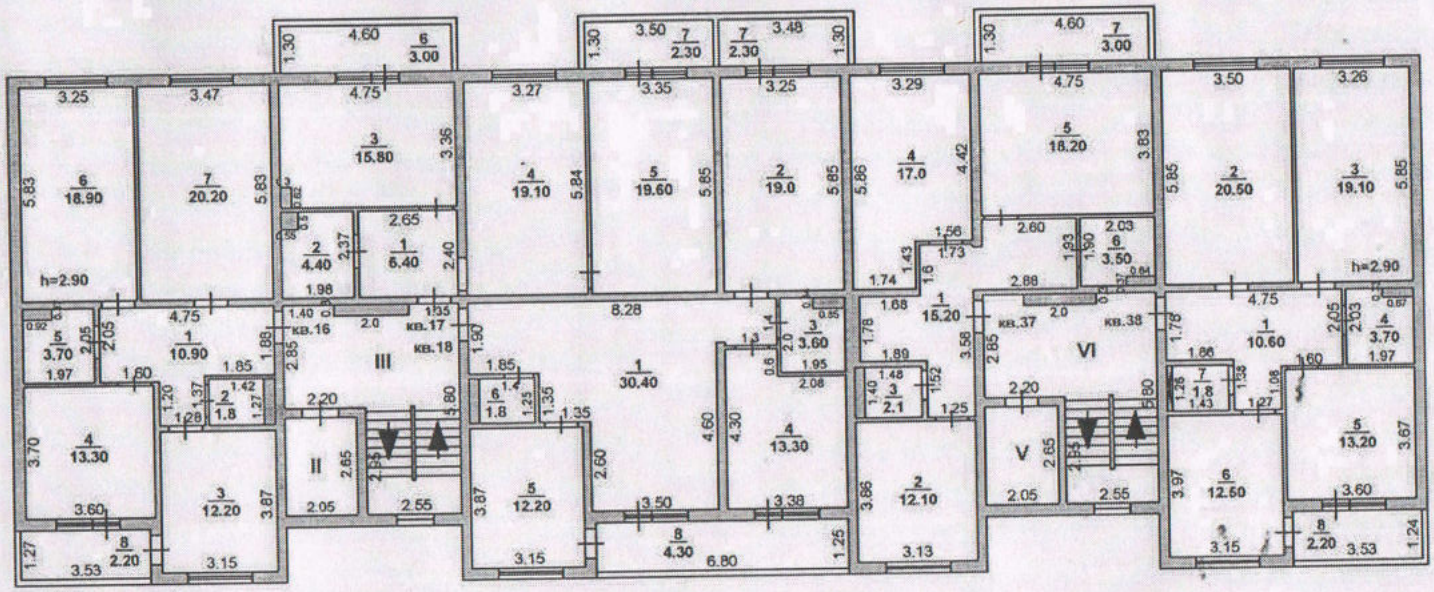
5 этаж



лит. А
Н = 33.0

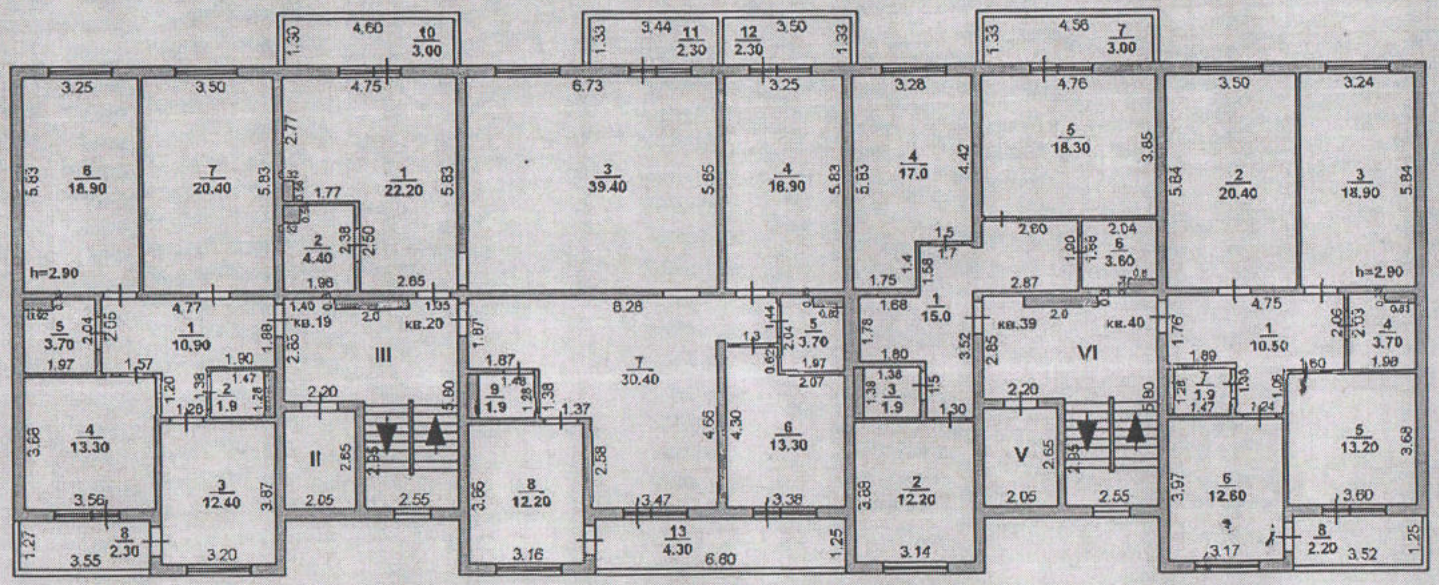
КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

6 этаж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

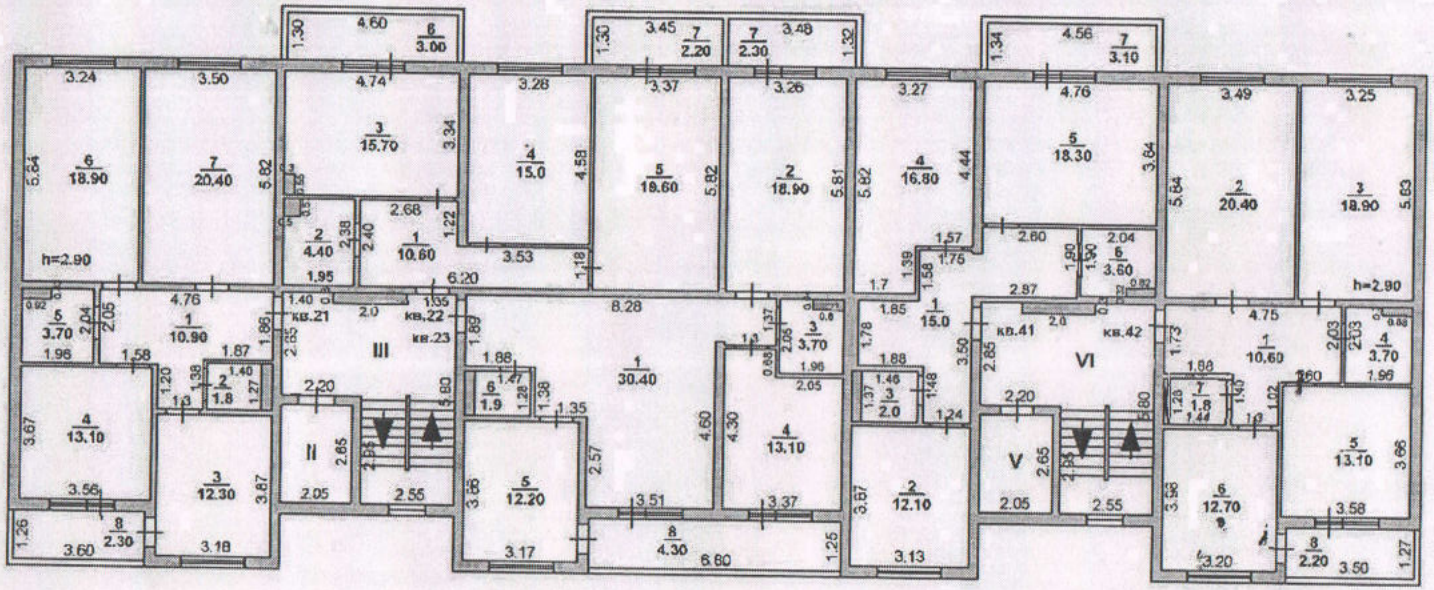
7 этаж



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

8 этаж

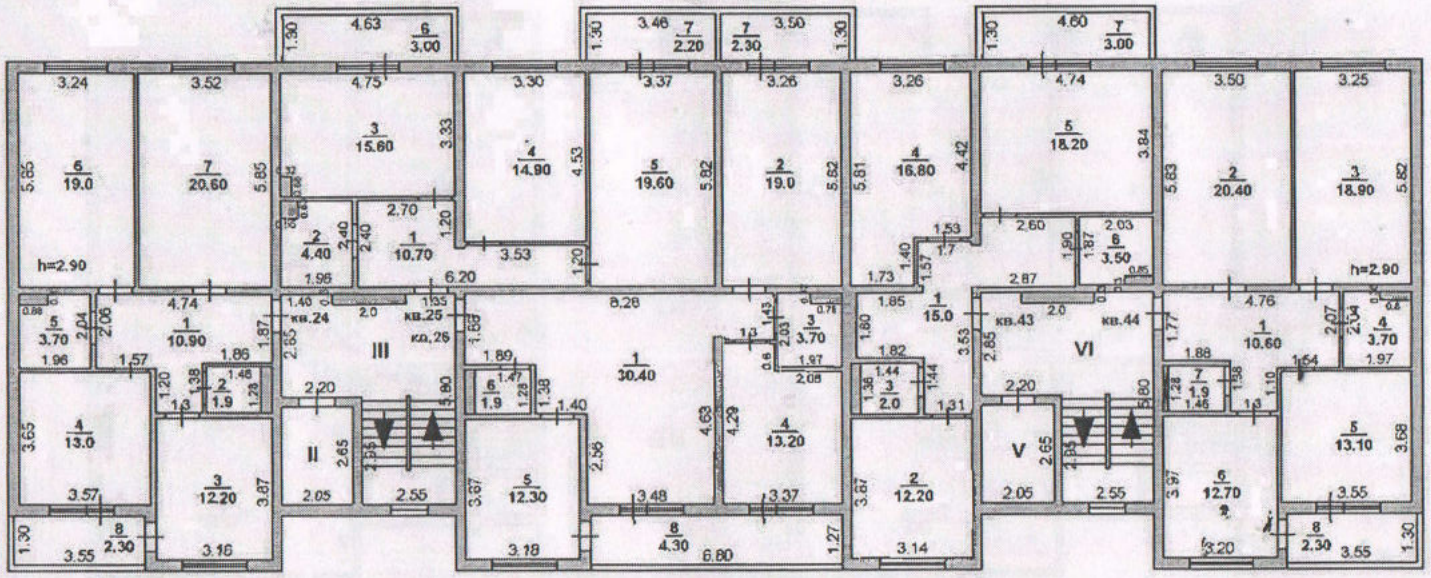


лит. А
Н = 33.0

17

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

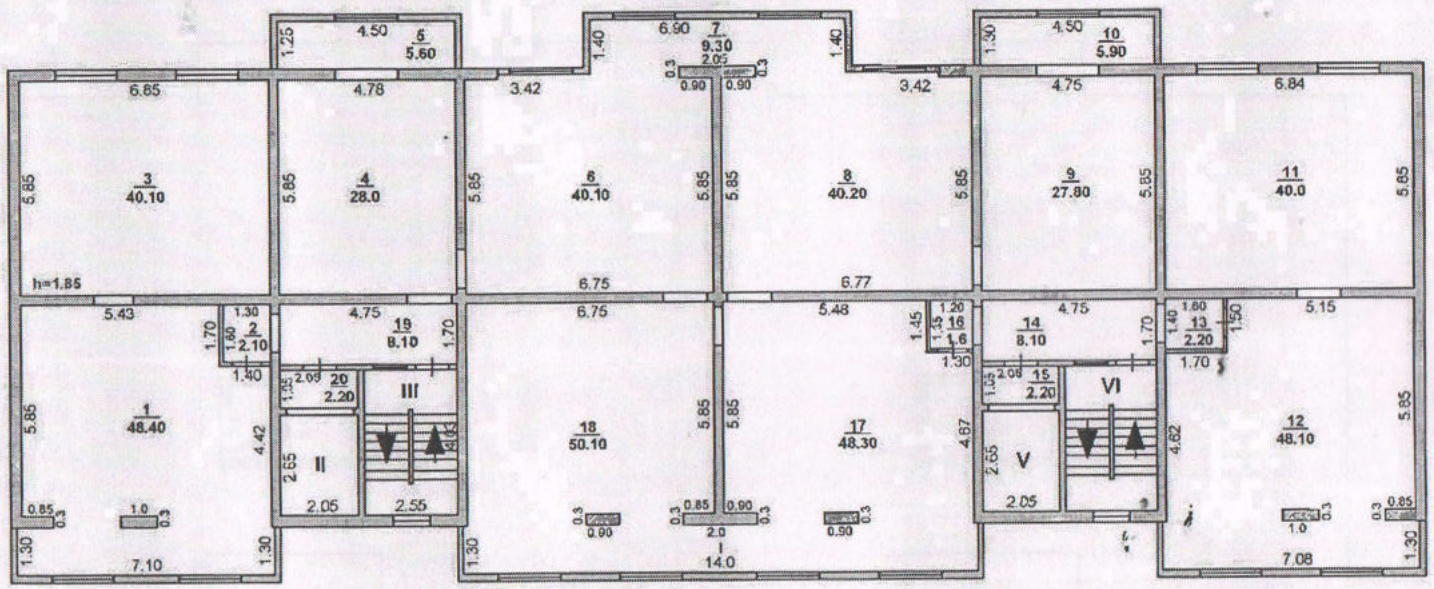
9 этаж



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

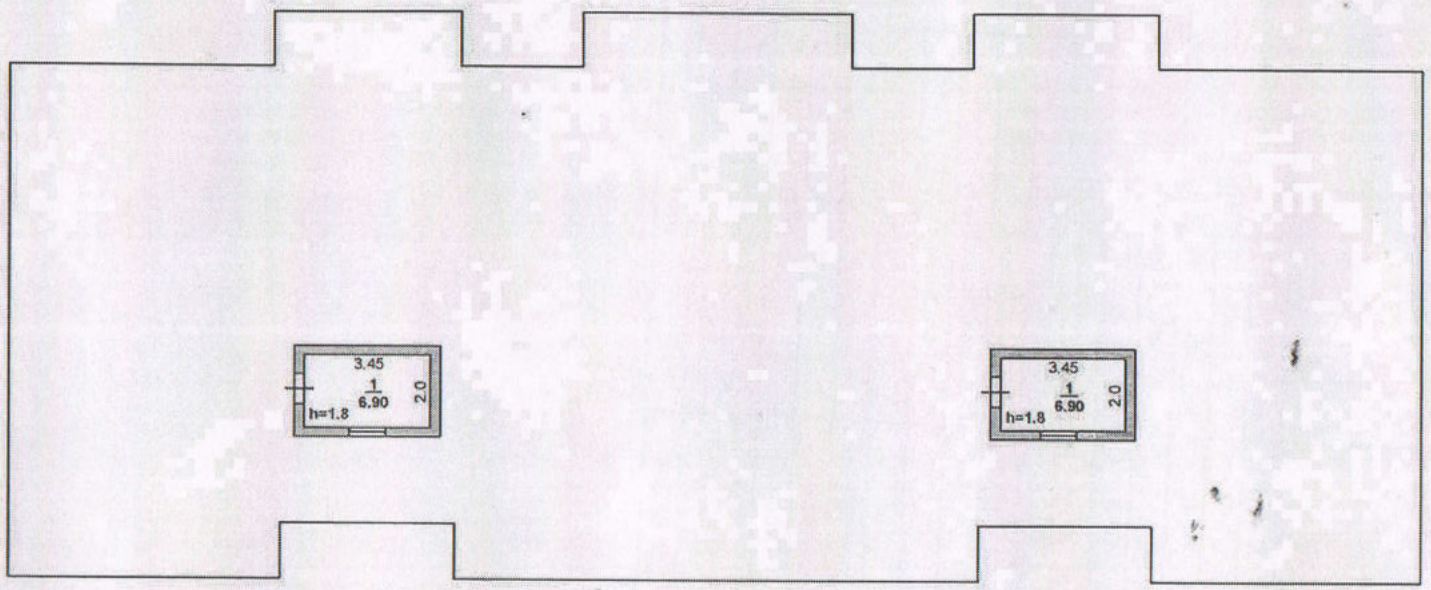
технический э т а ж



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

технический этаж



лит. А
H = 33.0

20

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	№комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высота помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	подвал		1	тех.помещение	39,20		39,20	
			2	тепловой узел	19,70		19,70	
			3	тех.помещение	18,60		18,60	
			4	тех.помещение	27,60		27,60	
			5	тех.помещение	38,90		38,90	
			6	тех.помещение	38,90		38,90	
			7	тех.помещение	27,30		27,30	
			8	тех.помещение	39,40		39,40	
			9	тех.помещение	39,40		39,40	
			10	тех.помещение	17,10		17,10	
			11	санузел	2,90		2,90	
			12	тех.помещение	38,90		38,90	
			13	тех.помещение	38,90		38,90	
			14	тех.помещение	11,00		11,00	
			15	электрощитовая	5,80		5,80	
			16	санузел	3,00		3,00	
				Итого	406,60		406,60	

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика здания	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	I	1	1	прихожая	11,80		11,80												
				2	туалет	2,00		2,00												
				3	кухня	11,30		11,30												
				4	жилая комната	13,00	13,00													
				5	ванная	3,80		3,80												
				6	жилая комната	18,30	18,30													
				7	жилая комната	20,90	20,90													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,40**	**52,20**	**31,20**												
			2	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	санузел	4,50		4,50												
				3	кухня	15,90		15,90												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,70	19,70													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,70**	**34,60**	**36,10**												
			3	1	холл	31,20	31,20													
				2	жилая комната	18,90	18,90													
				3	ванная	3,50		3,50												
				4	жилая комната	13,40	13,40													
				5	кухня	11,50		11,50												
				6	туалет	2,20		2,20												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,30**	**63,50**	**23,80**												

22

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ТІЗІМІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерге	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Көлік құрылыстар ғимараттар және / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	I	27	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	2,10		2,10												
				4	жилая комната	16,80	16,80													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,00**	**35,10**	**35,90**												
			28	1	прихожая	11,40		11,40												
				2	жилая комната	20,60	20,60													
				3	жилая комната	18,30	18,30													
				4	ванная	3,60		3,60												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,30		12,30												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,00**	**31,40**												
Итого по 1-му этажу площадь квартир:						**395,80**	**237,40**	**158,40**												
				I	тамбур	7,90		7,90												
				II	лифт	5,40		5,40												
				III	лестничная клетка	20,50		20,50												
				IV	тамбур	7,90		7,90												
				V	лифт	5,40		5,40												
				VI	лестничная клетка	20,50		20,50												
					Итого:	**67,60**		**67,60**												
					Всего по 1-му этажу:	**463,40**	**237,40**	**226,00**												

23

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЫСЫНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша ауданы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного оброзования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	II	4	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	12,90	12,90													
				5	ванная	4,10		4,10												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,20	20,20													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,60**	**52,10**	**31,50**												
			5	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	санузел	4,30		4,30												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	14,70	14,70													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,70**	**34,30**	**36,40**												
			6	1	холл	30,50	30,50													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,50		12,50												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,60**	**62,90**	**24,70**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша ауданы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного оброзования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	II	29	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	16,90	16,90													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,10**	**35,20**	**35,90**												
			30	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	19,00	19,00													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,90**	**52,60**	**31,30**												
Итого по 2-му этажу площадь квартир:						**396,90**	**237,10**	**159,80**												

75

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі бөлме бойынша ауданы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	III	7	1	прихожая	11,20		11,20												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,30		12,30												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	19,10	19,10													
				7	жилая комната	20,20	20,20													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,80**	**52,40**	**31,40**												
			8	1	прихожая	11,00		11,00												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	14,70	14,70													
				5	жилая комната	19,50	19,50													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,60**	**34,20**	**36,40**												
			9	1	холл	30,60	30,60													
				2	жилая комната	19,00	19,00													
				3	ванная	3,60		3,60												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,20**	**62,90**	**24,30**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные зданий и сооружений	Қоймаларда / Складских	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	III	31	1	прихожая	15,10		15,10												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	16,90	16,90													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
					Итого:	**70,90**	**35,20**	**35,70**												
			32	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	жилая комната	21,00	21,00													
				3	жилая комната	18,30	18,30													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,50**	**52,50**	**31,00**												
Итого по 3-му этажу площадь квартир:						**396,00**	**237,20**	**158,80**												

27

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IV	10	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,00		12,00												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,80		3,80												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,30	20,30													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,30**	**52,30**	**31,00**												
			11	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,60		15,60												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,40	19,40													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,40**	**34,30**	**36,10**												
			12	1	холл	30,50	30,50													
				2	жилая комната	18,90	18,90													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,40	13,40													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,00**	**62,80**	**24,20**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жасалу күні / Дата составления	Жоспар бойынша литер / Литера по плану	Қабаттар / Этаж	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного оброзования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IV	33	1	прихожая	15,10		15,10												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	1,90		1,90												
				4	жилая комната	16,80	16,80													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
					Итого:	**70,80**	**35,10**	**35,70**												
			34	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,50	20,50													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,70		12,70												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,80**	**52,60**	**31,20**												
Итого по 4-му этажу площадь квартир:						**395,30**	**237,10**	**158,20**												

29

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша ауданы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	A	V	13	1	прихожая	11,00		11,00												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,30		12,30												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,60**	**52,50**	**31,10**												
			14	1	прихожая	6,40		6,40												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	19,20	19,20													
				5	жилая комната	19,70	19,70													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,70**	**38,90**	**31,80**												
			15	1	холл	30,70	30,70													
				2	жилая комната	19,30	19,30													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,40	13,40													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,20		4,20												
					Итого:	**87,50**	**63,40**	**24,10**												

30

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЕЛІЛЕМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	V	35	1	прихожая	15,10		15,10												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,10		2,10												
				4	жилая комната	16,60	16,60													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
					Итого:	**70,70**	**34,90**	**35,80**												
			36	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	19,00	19,00													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,70		12,70												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,70**	**52,50**	**31,20**												
Итого по 5-му этажу площадь квартир:						**396,20**	**242,20**	**154,00**												

31

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литер на плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Іші бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-индустриялық ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және спорт мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VI	16	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,20	20,20													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,20**	**52,40**	**30,80**												
			17	1	прихожая	6,40		6,40												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	19,10	19,10													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**70,60**	**38,70**	**31,90**												
			18	1	холл	30,40	30,40													
				2	жилая комната	19,00	19,00													
				3	ванная	3,60		3,60												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**86,90**	**62,70**	**24,20**												

32

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНДЫҢЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литера по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Название частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша жалпы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоймаларда / Складские	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және емдеу мекемелері / Учреждений физкультуры и лечения	Транспорттық ғимараттар мен құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражи	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	A	VI	37	1	прихожая	15,20		15,20												
				2	кухня	12,10		12,10												
				3	туалет	2,10		2,10												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,20	18,20													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,10**	**35,20**	**35,90**												
			38	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	жилая комната	20,50	20,50													
				3	жилая комната	19,10	19,10													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,60**	**52,80**	**30,80**												
Итого по 6-му этажу площадь квартир:						**395,40**	**241,80**	**153,60**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литера по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (площадь)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар/ Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного оброзования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VII	19	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,40		12,40												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,80**	**52,60**	**31,20**												
			20	1	жилая комната	22,20	22,20													
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	холл	39,40	39,40													
				4	жилая комната	18,90	18,90													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	13,30	13,30													
				7	холл	30,40	30,40													
				8	кухня	12,20		12,20												
				9	туалет	1,90		1,90												
				10	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				11	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				12	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				13	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**158,30**	**124,20**	**34,10**												

34

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литера по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	A	VII	39	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	1,90		1,90												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,00**	**35,30**	**35,70**												
			40	1	прихожая	10,50		10,50												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,60		12,60												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,50**	**30,90**												
Итого по 7-му этажу площадь квартир:						**396,50**	**264,60**	**131,90**												

35

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні / Дата записи	Жоспар бойынша літер / Литера по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VIII	21	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,30		12,30												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,40**	**52,40**	**31,00**												
			22	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,70		15,70												
				4	жилая комната	15,00	15,00													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,50**	**34,60**	**35,90**												
			23	1	холл	30,40	30,40													
				2	жилая комната	18,90	18,90													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**86,80**	**62,40**	**24,40**												

36

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЫҚСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литера по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения квартиры	Іші бөлме биіктігінің алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе														
						Жалпы / Общая (полная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоймаларда / Складские	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және сауықтыру мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VIII	41	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,10		12,10												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	16,80	16,80													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
					Итого:	**70,90**	**35,10**	**35,80**												
			42	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,70		12,70												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,40**	**31,00**												
Итого по 8-му этажу площадь квартир:						**395,00**	**236,90**	**158,10**												

37

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЫҚСАПТАМАСЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жоспар түрі / Вид плана	Жоспар бойынша литер / Литера плана	Кабинет / Этаж	Жылжымайтын мүлік нысанының нөмірі / Номер объекта недвижимости	Бөлмелер саны / Число комнат	Бөлмелерінің сипаттамасы / Назначение частей квартиры	Тиісті болса бөлмелер алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (если это применимо)														
						Жалпы / Общая площадь	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жер асты / подземная	Жалпы пайдалы / В общем пользовании	Кіреберіс / В коридоре	Оқшау / Раздельная	Өмірлік-қауіпсіз тіршілік ету / Производственно-бытовой в санузлах	Жылытылатын / Отапливаемая	Бөлік бары мәліметтер / Учтенный в кадастровом обороте	Фасадтардың жай-күйі / Техническое состояние фасадов	Транспортпен, электрмен, жылумен қамтамасыз ету / Транспортным сообщением, электричеством, теплом	Пайдалану мүмкіндігі / Пригодность к эксплуатации	Пәтерлер / Квартиры	Тұрғын үй / Дом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IX	24	1	прихожая	10,90		10,90												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	13,00	13,00													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,60	20,60													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,60**	**52,60**	**31,00**												
			25	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,60		15,60												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,40**	**34,50**	**35,90**												
			26	1	холл	30,40	30,40													
				2	жилая комната	19,00	19,00													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	кухня	12,30		12,30												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,10**	**62,60**	**24,50**												

38

ЖОЙ НАРСЫНЫҢ ЖЕКЕЛЕНДІРІЛІП МҮЛІК ЕТІЛГЕНІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К ф. 2)

Жасалған күні	Жылжымайтын мүлік объектісінің литері	Объектінің саны	Объектінің нөмірі	Объектінің реттік нөмірі	Объектінің атауы	Жалпы пайдалану мақсатындағы объектілер бойынша														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IX	43	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	16,80	16,80													
				5	жилая комната	18,20	18,20													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**70,70**	**35,00**	**35,70**												
			44	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,70		12,70												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,60**	**52,40**	**31,20**												
Итого по 9-му этажу площадь квартир:						**395,40**	**237,10**	**158,30**												

39

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	Комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высота помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	технический этаж		1	[illegible]	48,40		48,40	
			2	[illegible]	2,10		2,10	
			3	[illegible]	40,10		40,10	
			4	[illegible]	28,00		28,00	
			5	[illegible]	5,60		5,60	
			6	[illegible]	40,10		40,10	
			7	[illegible]	9,30		9,30	
			8	[illegible]	40,20		40,20	
			9	[illegible]	27,80		27,80	
			10	[illegible]	5,90		5,90	
			11	[illegible]	40,00		40,00	
			12	[illegible]	48,10		48,10	
			13	[illegible]	2,20		2,20	
			14	[illegible]	8,10		8,10	
			15	[illegible]	2,20		2,20	
			16	[illegible]	1,60		1,60	
			17	[illegible]	48,30		48,30	
			18	[illegible]	50,10		50,10	
			19	[illegible]	8,10		8,10	
			20	[illegible]	2,20		2,20	
				Итого	**458,40**		**458,40**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	№комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высота помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	технический этаж		1	тех.помещение	6,90		6,90	
			2	тех.помещение	6,90		6,90	
				итого	13,80		13,80	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Ғапыркенов Б

Күні 2019 ж. «10» 17

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 41 (сорок одном) листе

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры, мемлекеттік кадастр және жылжымайтын мүлік бойынша Тараз қаласы бөлімі

Өтініш № 00218370539 3

Кадастрлық № 06:097:016:1156:1

Тіркеу ісі № 092256

Тіркелген күні 19.10.2019

Тіркелген уақыт 18:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Каныша Сатбаева N30

Тіркеуші (маман) Сергазиев А. Қолы

Бөлім басшысы Бурмибаев К. Қолы