Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау «03» 12. 2019 года

Заказчик Бердиярова Айнагуль Жумасаевна, 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 28, дом 48, кв.13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Ж.Ж., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 89, н.п.59

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «КазТехНадзор-А», эксперт Тукаев А. С., аттестат эксперта №KZ65VJE00042677, №KZ65VJE00042678, №KZ65VJE00042679 от 28.11.2018г., договор №34 от 28.08.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков С. К., № 13011714 от 16.07.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу г. Актау, 16 микрорайон, дом №60»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 16 микрорайон, дом №60

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1. Постановление №2719 от 21.11.2019 года

1.2. Договор об аренде земельно участка №1246 от 03.12.2019 года

1.3. Акт на права временного возмездного землепользования №0268537 от 20.12.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ90REA00143876 от 02.09.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KJS Project & Consulting», БП-KJS-10-29/09/2017-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «МЕМСАРАПТАМА» №12-0197/19 от 27.08.2019 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.09.2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **06.05.2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 60 имеет следующие показатели

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5045,94	5045,94
Число этажей	этаж	7 этажей с кладовыми помещениями	7 этажей с кладовыми помещениями
Общий строительный объем	(далее – $м^2$)	20063,8	20063,8
В том числе подземной части	$м^2$	1401,1	1401,1
Площадь застройки	$м^2$	778,42	778,42

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и кладовых помещений	площадь квартир и кладовых помещений, м2		число квартир и кладовых помещений	площадь квартир и кладовых помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**54**	**3641,32**	**1530,16**	**39**	**3838,8**	**2231,9**
однокомнатных	24			13		
двухкомнатных	16			3		
трехкомнатных	14			17		
четырехкомнатные и более				6		
Всего кладовых помещений:	**45**	**615,9**		**40**	**615,9**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом представляет семиэтажное (двух подъездное) здание с нежилыми помещениями, прямоугольной конфигураций. На 0 этаже расположены нежилые помещении, жилыми являются с 1 по 7 этаж. Высота нежилые помещение 3,2 м. Высота жилого этажа 2,7 м. В здании в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены лестничная клетка и лифт. Лифт – пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, связывают все надземные и подземные этажи жилого дома и размещены за габаритами лифта. Основной каркас здания предусмотрено из керамического облицовочного пустотельного кирпича и полнотелого кирпича. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами из полнотелого кирпича, толщина 380 мм на растворе М-100. Фундаменты под несущими стенами ленточных из сборных бетонных блоков ФБС. Под стеновыми блоками ФБС монолитные подушки шириной 1.7 толщина 400мм с армированием арматурной сеткой ф16 и ф20 мм кл. А111 шагом 200мм.

Перемычки – сборных ж/бетонных, на каждом этаже предусмотрено монолитной пояс из бетона кл. В15 с армированием арматурой ф12 и ф18мм толщ 200мм.

Перекрытия и покрытия здание из сборных ж/бетонных плит размерами 6,3 х 1,5, 6,3 х 1,2, 3,0х1,5, 3,0х1,2.

Перегородка из ракушеблока тощ. 190мм, а в санузлах пеноблок тощ. 100мм.

Лестницы – из сборного железобетонного изделий, лестничных маршей ЛМ 30.12.15-4 и площадок ЛП 30.13-4.:

Двери – наружные металлические.

Окна – металлопластиковые с трехкамерным стеклопакетом.

Фасады – наружные стены утеплены минераловатной плитой толщ. 80мм с последующем декоративным штукатуркой.

Полы – стяжка цементная.

Кровля – стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка.

Предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в каждый подъезд жилого дома устроены пандусы. Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.
Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимую норму инсоляции. Шумоизоляция квартир достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоносителем для системы отопления жилого дома является горячая вода с параметрами 90-70°С. Системы отопления запроектированы двухтрубные, поквартирные, горизонтальные. При этом предусматривается установка приборов регулирования, контроля и учета теплоты для каждой квартиры. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу жилого дома. Трубопроводы, проходящие в коридорах и на путях эвакуации, прокладываются в изоляции скрыто в штробах пола. В местах расположения разборных соединений и арматуры предусматриваются люки. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены терморегулирующие клапаны. Для возможности отключения стояков предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. На ветках и стояках предусмотрены балансировочные клапаны и спускная арматура. После распределительных этажных узлов трубопроводы систем отопления прокладываются в полу и применяются из металлопластиковой трубы в трубчатой теплоизоляции.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение здания предусмотрено от существующих городских сетей водопровода. В здание предусмотрено устройство одного ввода питьевой и одного ввода технической воды. Диаметр ввода питьевого водопровода Ду100 мм. Диаметр ввода технического водопровода Ду50 мм. Водопровод технической воды подводится только к унитазам, остальные санитарно-технические приборы подключены к водопроводу питьевой воды. На вводах в здание установлены общедомовые водомерные узлы с диаметром условного прохода счетчика 32 мм на сети В1 и 20 мм на сети. На ответвлениях в каждую квартиру установлены приборы индивидуального учета потребления холодной воды. Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленных в жилом доме, сбрасываются в внутридомовые канализационные сети.

Водопровод горячей воды. Горячее водоснабжение здания предусмотрено открытого типа от тепловой сети. создания циркуляции в сети проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса в тепловом пункте. На ответвлениях в каждую квартиру установлены приборы индивидуального учета потребления горячей воды.

Газоснабжение. Газоснабжение низкого давления, ввод газопровода через кухни, осуществляется трубопроводом. Газопровод закольцовки (фасадный) выполнен из стальной электросварной трубы, на вводе предусмотрено установить отключающие краны.

Электротехнические решения. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-15А, установленное в помещении электрощитовой. Для электроприемников I категории предусмотрен отдельный распределительный щит ЩГП-1типа ВРУ1-21-84А с устройством АВР. Питание электроприемников предусмотрено по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220. В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принято TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются лифты,электрооборудование и освещение помещений квартир и общедомовое освещение. На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем установки главной заземляющей шины в вводно-распределительном устройстве, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, металлические лотки, металлические трубы коммуникаций, системы центрального отопления и вентиляции. Наружный контур принят из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой стальной полосой сечением 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, проложенному от РЕ-шины вводно-распределительного устройства. Для зануления используются третий и пятый проводники питающей и распределительной сети. В доме предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения шины ШДУП, устанавливаемой в ванной, к РЕ-шине квартирного щита кабелем марки ВВГ-4 мм2, проложенным скрыто. К шине ШДУП предусмотрено присоединить корпус ванны и металлические трубы ванной. Для жилого дома предусмотрена молниезащита по требованиям III категории (пассивная). В качестве молниеприемника предусмотрена металлическая кровля здания. Токоотводы приняты из круглой стали диаметром 8 мм, прокладываемой от металлической кровли к заземлителям по наружным стенам здания. Заземлители приняты из стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 5 м, объединенных горизонтально электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **520 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **216 776 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **303 224 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу г. Актау, 16 микрорайон, дом №60»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бердиярова Айнагуль Жумасаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя, М.П.*

Технический надзор

ТОО «КазТехНадзор-А», эксперт Тукаев Айбол Сагинтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта М.П.*

«КазТехНадзор-А» Товарищество с ограниченной ответственн город Актобе Республика Казахстан

Авторский надзор

ТОО «KJS Project & Consulting», ГИП Ураков Серик Куванышевич

подпись эксперта М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Барьер Плюс», директор Утеньязов Жанат Жаксыгалиевич

подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турашев Б.А.

(Т.А.Ә., колы)

Күні 2019 ж. «24» 12

АҚТАУ ҚАЛАСЫ

Қоғамның Мағыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

2

Өтініш № 00218138848

13:200:016:097
Кадастрлық №

Тіркелген күні 07.02.2020
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен-жайы:
Мкр 16, уч. 60

Тіркеуші (маман) Угаанбаев Ж. колы

Бөлім басшысы Бырырхан А. колы