Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2023 года

Заказчик **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», БИН 150740018601, тел.:8/72931/22098, Мангистауская обл., Мангистауский р-он., с.Шетпе, ул.Арон Отеуова, зд.36, в лице руководителя: Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » « » 2023 года, ТОО «Ондасын Строй», БИН 060440009800, директор Боранбаев Б.О., Мангистауская обл., г. Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » « » 2023 года, ТОО «АДС САПА» БИН 120940002382 г.Астана район «Алматы», проспект Б.Момышулы, 6/1, 63, эксперта технического надзора Бердигожин Ерболат, аттестат № KZ30VJE00041464 от 03.10.2018г., № KZ73VJE00041466 от 03.10.2018г., № KZ03VJE00041465 от 03.10.2018г., тел: +77716665550**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » « » 2023 года, ТОО «АктауГражданПроект» БИН 060140001834, эксперт Бегендік Бауыржан Осербекұлы, аттестат № KZ30VJE00048060 от 12.07.2019г., № KZ54VJE00047628 от 24.06.2019г., , тел.: +77075359055**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Мангистауская область, Мангистауского район, с.Жынгылды

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" сентября 2022 года Решение акима с.Жынгылды №38;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ43REA00248124 от 15.10.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктауГражданПроект», Государственная лицензия МКЛ №0000186 от 06.02.2007г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **№ ST-0008/22 ТОО «ST Expert» от 20.04.2022г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 апреля 2022 года;**
окончание работ **31 мая 2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**
фактически, месяц: **13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	140		140	
Площадь участка	га	1,0		1,00	
Площадь застройки	м2	1413,0		1413,0	
Этажность		1,2		1,2	
Общая площадь здания	м2	2190,36		2190,36	
в том числе ниже отметки 0.00	м2				
Полезная площадь здания	м2	1466,33		1466,33	
Строительный объем	м3	12082,04		12082,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

Сканировано с CamScanner

В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Здание спортивного зала.

Здание спортзала в плане Т-образной формы, габаритными размерами в осях 30,3х44,4 м, двухэтажное, без подвала. Высота этажа двухэтажной части здания составляет 3,3 м. Высота спортивного зала – 8,0 м. Крыша здания – совмещенная с кровлей типа «сэндвич» панели и наружным водостоком.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, гардероб, комната охраны с пожарным постом, тренажерный зал, зал для занятий игровыми видами спорта, инвентарные, женская и мужская раздевальные с душевыми и санузлами, тренерская, санузлы для посетителей, зрительские места для инвалидов, санузлы для инвалидов, электрощитовая, тепловой пункт.

На втором этаже размещены: борцовский зал, инвентарная, женская и мужская раздевальные с душевыми и санузлами, медпункт, администрация, трибуна для зрителей. Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающими створками. Лестничные клетки беспечены ес тественным освещением. В качестве вертикальной коммуникации предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. Предусмотрен удобный доступ в здание спорткомплекса маломобильных групп населения. При главном входе предусмотрен наружный пандус для подъема на уровень 1 этажа уклоном 8%. Эвакуация людей из здания предусмотрена из надземных этажей - через лестничный клетки, типа Л1 на коридор и наружу. Из спортивного зала предусмотрен второй эвакуационный выход непосредственно наружу.

Наружная отделка:

цоколь – кликерная плитка;

стены – штукатурка известковая, декоротивная штукатурка «Дождик» с окраской фасадной краской;

окна и витражи – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;

кровля – совмещенная, наружный водосток;

Внутренняя отделка стены - водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка;

потолки – водоэмульсионная окраска, обшивка ГКЛ;

двери – деревянные;

полы – линолеум, керамическая плитка;

Котельная.

Здание «Котельной» блочно-модульное;

Основные технические показатели:

общая площадь - 14,4 м2;

полезная площадь - 13,16 м2;

строительный объем - 43,2 м3.

Дворовая уборная на 2 очка

Сканировано с CamScanner

Уборная запроектирована прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х5,12 м, высотой 2,45-2,75 м;
Размеры выгребной ямы в плане 3,0х4,0 м, глубина 3,0 м;
Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка известковая, декоротивная штукатурка «Дождик», водоэмульсионной фасадной окраской;
Окна и двери – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;
Полы – бетонные;
Покрытие – профилированный лист по деревянной обрешетке и стропилам.
Основные технические показатели:
площадь застройки - 16,4 м2;
строительный объем - 46,59 м3.
Здание спортзала.
Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия и металлических ферм покрытия и горизонтальных связей с несущими стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные шириной подушки 1,1 м, из бетона класса В15, армированные сетками из арматуры диаметром 14 мм класса А-III шагом 200 мм, наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм.
внутренние стены и перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390, 190 и 100 мм; перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Лестницы внутренние: марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III шагом 150 мм.
Перекрытия 1-го этажа – сборные железобетонные плиты (ГОСТ 9561-91) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В20;
покрытие – Сэнвич-панель кровельная толщиной 80 мм, по металлическим прогонам (ГОСТ 8240-97) и фермам индивидуального изготовления;
ферма покрытия – металлическая треугольная, выполненная из спаренных прокатных уголков сечением 140х10, 125х10, 90х8 мм по ГОСТ 8509-93. Пролет фермы 24,0 м.
Котельная
Здание «Котельной» блочно-модульное, заводского изготовления.
Септик
Септик двухкамерный с рабочим объемом 32,76 м3 состоит из плиты монолитных железобетонного днища и стен толщиной по 200 мм. Септик в плане прямоугольной формы, в осях имеет размеры 3,2х7,6м. Глубина сооружения от нулевой отметки земли 4,44 м.
Противопожарная емкость из двух емкостей в общем обваловании. Размеры сооружения в осях 20,4х4,2 м. Противопожарные емкости приняты из монолитного железобетона, состоят из плиты днища и стен толщиной по 250 мм. Емкость в плане квадратной формы, в осях имеет размеры 4,2х4,2 м. Глубина сооружения от нулевой отметки земли до низа днища - 3,51 м. В месте устройства горловины и люка-лаза стена на 0,5 м выше отметки 0,000 м. Обвалование выполнено с размерами 0,9х0,9(h) м с обноской по периметру бордюрным камнем.
Ограждение территории
Ограждение территории из металлопроката, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,6 м.
Тепломеханическое решение
Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная мощностью 244 кВт. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории.
В состав котельной входят: 2 блока котлов с циркуляционными и сетевыми насосами, блок водоподготовки, блок ГВС, блок насосной станции ГВС, блок подпиточных насосов, топливный блок, дымовые трубы. Тепловой схемой котельной предусмотрен отпуск тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения по закрытой четырехтрубной системе теплоснабжения.
Отопление и вентиляция
Теплоснабжение здания предусмотрено от собственной отдельно стоящей котельной. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная.

Сканировано с CamScanner

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приняты стальные водогазопроводные диаметрами 15÷32 мм по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено с помощью терморегулирующих кранов типа RTD-N». В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено с помощью воздухосборников, установленных в верхних точках системы.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Отдельные механические системы вытяжной вентиляции предусмотрены для следующих помещений: душевых, спортивного зала, санитарных узлов. В остальных помещениях вытяжка воздуха предусмотрена с естественным побуждением. Раздача приточного воздуха в помещения осуществлено через регулируемые воздухораспределительные решетки. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Сборные и транзитные воздуховоды изолированы минераловатными матами толщиной 40 мм с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Водоснабжение и канализация

Источником снабжения питьевой водой построенного здания служит существующая поселковая сеть водопровода. Подключение предусмотрено в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Рядом установлен колодец с водомерным узлом. Вода подается на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды здания спортзала и в котельную на заполнение и подпитку системы отопления.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб HDPE100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм и 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Проложено в земле два ввода водопровода в здание. На наружной сети водопровода установлены пожарные краны.

Отвод бытовых стоков от здания выполнен в септик объемом 25 м3. Трубы самотечной сети канализации К1 приняты двухслойные профилированные диаметром 160 мм.

На сетях водопровода и канализации установлены колодцы диаметром 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водопровода и канализации

Выполнены следующие системы: хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, горячий водопровод подающий, горячий водопровод циркуляционный бытовая канализация. Сеть питьевого водопровода от места ввода в здание до пожарных кранов выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Остальная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб диаметром 32-15 мм. Внутреннее пожаротушение осуществлено при помощи пожарных кранов.

Горячее водоснабжение запроектировано от теплового узла здания с циркуляцией по сети. Сеть горячего водопровода выполнен из металлопластиковых труб диаметром 32-15 мм. Хозяйственно-бытовая канализация выполнена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную канализационную сеть.

Газоснабжение

Подключение осуществлено к действующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 100 мм. В месте врезки рабочим проектом предусмотрено устройство запорной арматуры диаметром 100 мм давлением 16 МПа. Для ограничения доступа участок узла врезки ранее огорожен. Надземный участок газопровода на узле врезки выполнен из стальных труб диаметром 114х4,0 мм по ГОСТ 3262-75. Далее газопровод проложен в подземном исполнении из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 110х10 мм к газорегуляторному пункту. Газопровод низкого давления на выходе из ШГРП в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10 мм и подводится к котельной.

Согласно СН РК 4.03.01-2011 проложенный газопровод низкого давления до 0,005 МПа лассифицируется как газопровод категории IV. На входе-выходе полиэтиленового газопровода из земли предусмотрено устройство защитного футляра из стальной трубы. Внутри футляра предусмотрено устройство муфты и переход полиэтилен-сталь диаметром 108х110 мм. Полость футляра заделана паклей смоляной ленточной и уплотнен пенополимерным материалом. Для защиты от коррозии металлический футляр и контрольная трубка покрыта "весьма усиленной" изоляцией. Вход-выход газопровода засыпан песчаным грунтом с уплотнением. Надземные стальные участки газопровода защищены от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и 2-х слоев краски, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства.

Сканировано с CamScanner

Внутреннее газоснабжение котельной

Электротехнические решения

Электроснабжение

В разделе запроектированы: внешнее электроснабжение здания спортивного зала, внешнее электроснабжение здания автономной котельной, наружное освещение территории.

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии построенного объекта отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК. Электропотребители здания автономной котельной отнесены ко II категории по классификации ПУЭ РК. Электроприёмники системы пожарной сигнализации, сети связи, аварийное освещение отнесены к потребителям I категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ РК и снабжены дополнительными источниками бесперебойного питания. Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока

380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система защитного заземления оборудования принята типа TN-C-S. В соответствии с техническими условиями внешнее электроснабжение

потребителей здания спортзала выполнено от существующей опоры воздушной линии ВЛ-10 кВ.

Согласно техническому условию, подключение осуществляется от существующего

ВЛ-10 кВ от опоры N27/3. Согласно техническим условиям, для приема и распределения электроэнергии

установлено комплектная трансформаторная подстанция КТПН-160 кВА, с Воздушным вводами 10кВ и кабельными линейными фидерами 0,4 кВ. Согласно ПУЭ РК проектируемый объект относиться к III категорий надежности электроснабжения. Протяженность ВЛ-10 кВ – 177 м. Воздушная линия ВЛ-10 кВ запроектирован с применением сталеалюминевого провода марки АС, сеч.50 мм на опорах, выполненных на базе железобетонных стоек типа СВ105-3.5 длиной 10,5 м ''Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ". Изоляция ВЛ-10 кВ принята на штыревых изоляторах ШФ-20В для промежуточных опор и подвесных изоляторах ПСД-70ДМ для анкерных, угловых и концевых опор. Все железобетонные и металлические части опор, находящиеся в грунте покрываются битумной гидроизоляцией за два раза. У стоек гидроизоляция производится до Высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли. Все металлические части опор окрашиваются масляной краской.

На ВЛ подлежат заземлению все оборудование, нормально не находящееся под напряжением, и железобетонные опоры. Заземление выполняется по типовому проекту 3.407-150.

Наружное освещение осуществляется по периметру площадки двух консольной опорой металлической с кабельным вводом, с светодиодными лампами. Силовая питающая и распределительная сеть выполнена кабелями типа, АВБбШВ. Кабели прокладываются в земле в траншеях и по всей длине защищается укладкой сверху полиэтиленовой лентой со знаками электрической опасности. Монтаж опор, проводов, электрооборудования выполнить согласно действующих норм и ПУЭ.

Для бесперебойного электроснабжения электрооборудования и в автономной котельной в качестве резервного источника питания установлен дизель -генераторная установка ADD165R с установленной мощностью 150 кВА.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

Питание приборов смонтировано от сети переменного тока через и от аккумуляторной батареи емкостью 12 В, 7,5 А/ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режим е «Пожар». В качестве третьего источника питания потребители I категории оснащены бесперебойными источниками питания. Система АПС осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании. В состав системы АПС здания спорткомплекса входит следующее оборудование:

- прибор приёмно-контрольный пожарно-охранный типа «Гранит-8» с панелью

контроля и блоком резервного питания;

- пожарные извещатели дымовые точечные ИП 212-41М;
- пожарные извещатели дымовые линейные ИП 212-125;
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ;
- световые указатели путей эвакуации «Выход» Блик С-12;
- светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-КП».

Сканировано с CamScanner

Приёмно-контрольный прибор «Гранит-8» установлен в помещении пожарного поста и охраны, а прибор «Гранит-2» - в здании автономной котельной с выводом сигнала на панель прибора «Гранит-8». Приборы объединены с помощью интерфейсной магистрали в единую систему.
Пожарная сигнализация смонтировано с применением дымовых, тепловых и ручных извещателей. В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении предусмотрено не менее 2х извещателей, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые и т.п.). Расстановка приёмных приборов сигнализации, извещателей и
приборов звукового и светового оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений. Установка дымовых пожарных извещателей смонтировано в здании спорткомплекса на потолках защищаемых помещений. Линейные, дымовые извещатели смонтировано однопозиционными извещателями с рефлекторами, которые отражают сигнал в направлении источника.
Мероприятия по защите строительных конструкций
Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ 25129-82* за два раза. Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **702 317 050** (семьсот два миллиона триста семнадцать тысяч пятьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ - **495 044 510** (четыреста девяносто пять миллионов сорок четыре тысячи пятьсот десять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **87 282 720** (восемьдесят семь миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот двадцать) тенге; прочих работ и затрат - **119 989 820** (сто девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **586 985 847,84** (пятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок семь) тенге 84 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **499 004 864,23** (четыреста девяносто девять миллионов четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) тенге 23 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **87 980 983,61** (восемьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) тенге 61 тиын; стоимость прочих работ и затрат _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____**%** и фактически применено _____**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» БИН 150740018601, руководитель: Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА», Директор Садыкова Д.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бердигожин Е., в части несущих и ограждающих конструкций № KZ30VJE00041464 от 03.10.2018г., в части инженерных сетей № KZ73VJE00041466 от 03.10.2018г., в части технологического оборудования № KZ03VJE00041465 от 03.10.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «АктауГражданПроект», Директор Бегендік Бауыржан Өсербекұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Разработчик проекта Бегендік Бауыржан Өсербекұлы аттестат № KZ30VJE00048060 от 12.07.2019г., № KZ54VJE00047628 от 24.06.2019г.,
(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй», Директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович
ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта вэксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство спортивного зала в сЖынгылды Мангистауского района	объект	1/2	1413	12082,04	2190,36		1466,33	1626

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Камень-ракушечник	Сэндвич-панель кровельная	Автономная	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Сканировано с CamScanner

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9990 га	0,1413 га	1272,96 м2	139,81 м2	2288 м2	1556 м2	2104 м2

Сканировано с CamScanner

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1969 м2	1969 м2				15 шт		300 шт		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1		Тамбур	1,51			1,51
	2		Электрощитовая	4,57			4,57
	3		Тренерская, женская	11,6			11,6
	4		Душевая, женская	2,37			2,37
	5		Тренерская, мужская	11,6			11,6
	6		Душевая, мужская	2,36			2,36
	7		Ивенторная	10,4			10,4
	8		Тренажерный зал	36,9			36,9
	9		Тепловой пункт	9,02			9,02
	10		Раздевальная на 15 человек, женская	26,9			26,9
	11		Душевая, женская	7,31			7,31
	12		Сан.узел женский	2,82			2,82
	13		Шлюз	2,05			2,05
	14		Раздевальная на 15 человек, мужская	26,9			26,9
	15		Душевая, мужская	7,31			7,31
	16		Сан.узел мужской	2,82			2,82
	17		Шлюз	2,05			2,05
	18		Коридор	26,1			26,1
	19		Инвентарное помещене	2,54			2,54
	20		Санузел для персонала	3,51			3,51
	21		Санузел для посетителей, мужской	5,2			5,2

Сканировано с CamScanner

	22		Санузел для инвалидов, мужской	2,87			2,87
	23		Шлюз	6,45			6,45
	24		Санузел для посетителей, женский	5,2			5,2
	25		Санузел для инвалидов, женский	2,87			2,87
	26		Шлюз	6,47			6,47
	27		Хол	22			22
	28		Хол	34,06			34,06
	29		Тамбур	15,7			15,7
	30		Вестибюль	32,7			32,7
	31		Пожарный пост, охрана	20,3			20,3
	32		Вестибюль	19,1			19,1
	33		Зрительские места инвалидов	16,5			16,5
	34		Гардеробная	28,8			28,8
	35		Инвентарная зала	26,2			26,2
	36		Тамбур	1,51			1,51
	37		Инвентарная	4,57			4,57
	38		Лестничная клетка	6,84			6,84
	39		Лестничная клетка	6,84			6,84
	40		Зал для занятия игровыми видами спорта	609,1			609,1
2	1		Помещение сотрудников служб	12,2			12,2
	2		Душевая	2,45			2,45
	3		Зал для занятия элементами борьбы	159,8			159,8
	3 а		Инвентарная	15,5			15,5
	4		Раздевальная на 6 человек, мужская	12,3			12,3
	5		Душевая, мужская	3,86			3,86
	6		Сан.узел, мужской	2,94			2,94
	7		Шлюз	3,7			3,7
	8		Раздевальная на 6 человек, женская	13,2			13,2
	9		Душевая, женская	3,88			3,88
	10		Сан.узел женский	2,94			2,94

Сканировано с CamScanner

	11		Шлюз	4,06			4,06
	12		Кабинет директора	9,79			9,79
	13		Медицинский кабинет	9,72			9,72
	14		Коридор	22,2			22,2
	15		Коридор	13,1			13,1
	16		Коридор	9,03			9,03
	17		Трибуна на 100 мест	105,4			105,4
	18		Лестничная клетка	14,4			14,4
	19		Лестничная клетка	14,4			14,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1508,79					

Сканировано с CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			камень-ракушечник
	2) перегородки			камень-ракушечник
3	Перекрытия	чердачное		Сэндвич-панель
		междуэтажное		плита перекрытия
4	Крыша			Сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка/линолиум/ керамогранит/ спортивный линолиум
		последующих этажей		линолиум/ керамогранит/
6	Проемы	окна		ПВХ профиль
		двери		дерево
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка/ шпаклевка/ вэк/ пф-115
		наружные		штукатурка/декоративная штукатурка Дождик/ фасадный вэк
8	Горячее водоснабжение			от БМК
9	Водопровод			центарльная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			КТП
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	БМК

Сканировано с CamScanner

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	10,6	3,0	31,8 м 2	2,6		модульный
КТП	4,4	3,5	15,4 м2			желзеобетон
Надворный туалет и септик	5,31	3,19	16,94 м2	2,75/4,24	46,59	камеь-ракушечник, железобетон
Пожарный ёмкость	7,8	3,4	26,52 м2	4,24	54 м3	железобетон
Дизельный генератор	4,0	2,0	8 м2			железобетон
Площадка для мусорного конт	2,0	3,0	6 м2			железобетон

Сканировано с CamScanner

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Сканировано с CamScanner

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства", руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ м.п.

Авторский надзор ТОО "АктауГражданПроект" Бегендік Бауыржан Өскербекұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Подпись _____ м.п.

Сканировано с CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 6 кВ	км	0,553
4	Кабельные ЛЭП высокого напряженя 6 кВ	км	0,177
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	9
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,553
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

Сканировано с CamScanner

13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель: Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор ТОО «АктауГражданПроект», Бегендік Бауыржан Өсербекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Подпись _____ М.П.

АКТАУ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

Сканировано с CamScanner

Приложение 13 к ату приемки
обекта в эксплуатацию
форма

ические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	293	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтленовых труб	м	233	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
4	Задвижка d-100 Ру 1,6 Мпа	шт	2	
	" d-50 Ру 1,6 Мпа	шт	4	
	" d-	шт		
5	Вентили d-25 Ру 1,6 Мпа	шт	1	
	" d-15 Ру 1,6 Мпа	шт	1	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	12,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Сканировано с CamScanner

	6) из полиэтленовых труб	м	12,6	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства»,
руководитель: Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор ТОО «АктауГражданПроект», Бегендік Бауыржан Өсербекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Подпись _____ М.П.

АКТАУ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

Сканировано с CamScanner

Приложение 15 к ату приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	179	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	4	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	175	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =100 Ру 1,6 Мпа	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел строительства",
руководитель: Жамбуршиев Нуралыбек Кемелбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор ТОО "АктауГражданПроект", Бегендік Бауыржан Өсербекұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись эксперта

Подпись _____ М.П.

Сканировано с CamScanner