Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №370

«14» октября 2019 года

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», 080000, Жамбылкая обл., г. Тараз, ул. Желтоксан, 71Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» октября 2019 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» октября 2019 года, ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» октября 2019 года, ТОО «Проект Мастер групп», Досжанов Куаныш Иванович, № KZ11VJE00021339 от 15.12.2016г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А), новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Сатпаева, 30 «Б»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи от «11» марта 2016 года № 588; Постановление от «02» августа 2019 года № 2734,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 09.04.2019г. и КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Жамбылской области» от 12.07.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Бопбеков Сарсенбай Сенбаевич, № 1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Жилой комплекс «Нурлы-Тан», «29» марта 2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года ;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,8 ;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4515,4	4515,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18632	18632
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3568,5	2143,6	45	3568,5	2143,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – монолитный железобетон, перегородки – газобетон, гипсокартон, перекрытия – ж/б плиты, кровля – совмещённая, полы – ламинат, проёмы окна – пластик, двери – филенчатые, отделочные работы внутренние – левкас, наружные – штукатурка, побелка;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 510 171,61 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 483 798,83 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 372,78 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А), новое строительство, расположенный по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Сатпаева, 30 «Б»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «DanAi», эксперт Серикбаев Бекенали
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Проект Мастер групп», эксперт Досжанов Куаныш Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный многоквартирный жилой дом (Лит. А)	9	45	385	564,6	18632	4515,4	2143,6	2371,8	-	175,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	монолитный железобетон	совмещённая	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	117	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3568,5	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2143,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	18	27	-	-
-	-	-	-	-	36	81	-	-
-	-	-	-	-	1278,4	2290,1	-	-
-	-	-	-	-	633,2	1510,4	-	-

Нежилые помещения

	Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	946,9	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	946,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1978	564,6	564,6	-	787	83,4	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
248	-	248	-	295	295	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	тех. помещение	39,4			39,4
		2	тех. помещение	39,4			39,4
		3	тех. помещение	27,3			27,3
		4	тех. помещение	38,6			38,6
		5	тех. помещение	38,9			38,9
		6	тех. помещение	27,6			27,6
		7	тех. помещение	19,1			19,1
		8	тепловой узел	19,1			19,1
		9	тех. помещение	39,4			39,4
		10	тех. помещение	21			21
		11	тех. помещение	38,9			38,9
		12	тех. помещение	38,9			38,9
		13	электрощитовая	5,8			5,8
		14	тех. помещение	14,4			14,4
1 этаж	1	1	прихожая	12			12
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	11,2			11,2

		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	
		7	жилая комната	20,3		20,3	
		8	лоджия	2,2			2,2
	2	1	прихожая	10,6			10,6
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	15,9			15,9
		4	жилая комната	14,4		14,4	
		5	жилая комната	20		20	
		6	лоджия	2,9			2,9
		7	лоджия	2,2			2,2
	3	1	холл	30,6		30,6	
		2	жилая комната	19		19	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	28	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	2,2			2,2
		4	жилая комната	17,1		17,1	
		5	жилая комната	18,1		18,1	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	2,9			2,9
	29	1	прихожая	10,8			10,8
		2	жилая комната	20,3		20,3	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13		13	
		6	кухня	12,6			12,6
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,2			2,2
	I	I	тамбур	7,9			7,9
	II	II	лифт	5,4			5,4
	III	III	лестничная клетка	20,5			20,5
	IV	IV	тамбур	7,9			7,9
	V	V	лифт	5,4			5,4
	VI	VI	лестничная клетка	20,5			20,5
2 этаж	4	1	прихожая	11,5			11,5
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	11,8			11,8
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,8			3,8
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,2			2,2
	5	1	прихожая	6,4			6,4
		2	санузел	4,5			4,5
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	19,2		19,2	
		5	жилая комната	19,8		19,8	
		6	лоджия	3,1			3,1

		7	лоджия	2,3			2,3
	6	1	холл	31		31	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,8			3,8
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	30	1	прихожая	14,9			14,9
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2,2			2,2
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,7			3,7
		7	лоджия	2,9			2,9
	31	1	прихожая	10,8			10,8
		2	жилая комната	20,3		20,3	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13		13	
		6	кухня	12,6			12,6
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,2			2,2
3 этаж	7	1	прихожая	11,4			11,4
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	11,7			11,7
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,8			3,8
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,5		20,5	
		8	лоджия	2,2			2,2
	8	1	прихожая	10,8			10,8
		2	санузел	4,5			4,5
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	15,1		15,1	
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,3			2,3
	9	1	холл	30,7		30,7	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,5		13,5	
		5	кухня	12,1			12,1
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	32	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	2,1			2,1
		4	жилая комната	17,1		17,1	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,7			3,7
		7	лоджия	3			3
	33	1	прихожая	10,7			10,7

		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,4			12,4
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,2			2,2
4 этаж	10	1	прихожая	11			11
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	19		19	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,2			2,2
	11	1	прихожая	10,8			10,8
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,9			15,9
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,8		19,8	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,3			2,3
	12	1	холл	30,6		30,6	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,9			3,9
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	2			2
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,3			4,3
	34	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	3			3
	35	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,4			12,4
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
5 этаж	13	1	прихожая	11			11
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,1			12,1
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,8			3,8
		6	жилая комната	18,7		18,7	
		7	жилая комната	20,3		20,3	
		8	лоджия	2,2			2,2
	14	1	прихожая	10,7			10,7
		2	санузел	4,4			4,4

		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая комната	15,1		15,1	
		5	жилая комната	19,5		19,5	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,2			2,2
	15	1	холл	30,9		30,9	
		2	жилая комната	19		19	
		3	ванная	3,6			3,6
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	лоджия	4,4			4,4
	36	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,3			12,3
		3	туалет	1,9			1,9
		4	жилая комната	17,1		17,1	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,7			3,7
		7	лоджия	3			3
	37	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,8		18,8	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,6			12,6
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
6 этаж	16	1	прихожая	11,1			11,1
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,3			12,3
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,3			2,3
	17	1	прихожая	10,6			10,6
		2	санузел	4,4			4,4
		3	кухня	15,7			15,7
		4	жилая комната	15		15	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	лоджия	3,1			3,1
		7	лоджия	2,3			2,3
	18	1	холл	30,5		30,5	
		2	жилая комната	19,2		19,2	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,4		13,4	
		5	кухня	12,3			12,3
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,4			2,4
		8	лоджия	4,4			4,4
	38	1	прихожая	14,9			14,9
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	16,9		16,9	

		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,6			3,6
		7	лоджия	3,1			3,1
	39	1	прихожая	10,8			10,8
		2	жилая комната	20,5		20,5	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,7			3,7
		5	жилая комната	13,2		13,2	
		6	кухня	12,6			12,6
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
7 этаж	19	1	прихожая	11,1			11,1
		2	туалет	1,8			1,8
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	ванная	3,6			3,6
		6	жилая комната	18,8		18,8	
		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,2			2,2
	20	1	прихожая	10,8			10,8
		2	санузел	4,3			4,3
		3	кухня	16			16
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,7		19,7	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,3			2,3
	21	1	холл	30,3		30,3	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,3			12,3
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,3			2,3
		8	лоджия	4,4			4,4
	40	1	прихожая	15			15
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	17,1		17,1	
		5	жилая комната	18,4		18,4	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3,2			3,2
	41	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,8		18,8	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,4		13,4	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
8 этаж	22	1	прихожая	11,1			11,1
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,3			12,3
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	19		19	

		7	жилая комната	20,4		20,4	
		8	лоджия	2,2			2,2
	23	1	прихожая	10,6			10,6
		2	санузел	4,3			4,3
		3	кухня	15,8			15,8
		4	жилая комната	15,1		15,1	
		5	жилая комната	19,4		19,4	
		6	лоджия	3,1			3,1
		7	лоджия	2,4			2,4
	24	1	холл	30,4		30,4	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,7			3,7
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	кухня	12,3			12,3
		6	туалет	1,9			1,9
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	лоджия	4,4			4,4
	42	1	прихожая	15,2			15,2
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,2		18,2	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3,1			3,1
	43	1	прихожая	10,7			10,7
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	ванная	3,8			3,8
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,8			1,8
		8	лоджия	2,3			2,3
9 этаж	25	1	прихожая	11			11
		2	туалет	1,9			1,9
		3	кухня	12,2			12,2
		4	жилая комната	13,1		13,1	
		5	ванная	3,7			3,7
		6	жилая комната	18,9		18,9	
		7	жилая комната	20,5		20,5	
		8	лоджия	2,3			2,3
	26	1	прихожая	10,7		10,7	10,7
		2	санузел	4,3		4,3	4,3
		3	кухня	15,6		15,6	15,6
		4	жилая комната	14,9		14,9	
		5	жилая комната	19,6		19,6	
		6	лоджия	3			3
		7	лоджия	2,3			2,3
	27	1	холл	30,3		30,3	
		2	жилая комната	19,1		19,1	
		3	ванная	3,8			3,8
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	кухня	12,2			12,2
		6	туалет	1,8			1,8
		7	лоджия	2,2			2,2
		8	лоджия	4,4			4,4

	44	1	прихожая	15,2			15,2
		2	кухня	12,2			12,2
		3	туалет	2			2
		4	жилая комната	17		17	
		5	жилая комната	18,3		18,3	
		6	ванная	3,5			3,5
		7	лоджия	3,1			3,1
	45	1	прихожая	10,8			10,8
		2	жилая комната	20,3		20,3	
		3	жилая комната	18,8		18,8	
		4	ванная	3,5			3,5
		5	жилая комната	13,1		13,1	
		6	кухня	12,5			12,5
		7	туалет	1,9			1,9
		8	лоджия	2,3			2,3
тех. этаж		1	тех. помещение	48			48
		2	коридор	2,1			2,1
		3	тех. помещение	39,8			39,8
		4	тех. помещение	27,7			27,7
		5	тех. помещение	5,9			5,9
		6	тех. помещение	39,9			39,9
		7	тех. помещение	9,9			9,9
		8	тех. помещение	40,1			40,1
		9	тех. помещение	27,9			27,9
		10	тех. помещение	5,9			5,9
		11	тех. помещение	39,9			39,9
		12	тех. помещение	48,2			48,2
		13	коридор	2,2			2,2
		14	коридор	8,1			8,1
		15	коридор	2,2			2,2
		16	коридор	1,8			1,8
		17	тех. помещение	48,1			48,1
		18	тех. помещение	48,1			48,1
		19	коридор	1,7			1,7
		20	коридор	8,1			8,1
		21	коридор	2,1			2,1
тех. этаж		1	тех. помещение	6,9			6,9
		2	тех. помещение	6,9			6,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитный железобетон
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		ламинат
		последующих этажей		ламинат
6	Проемы	окна		пластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

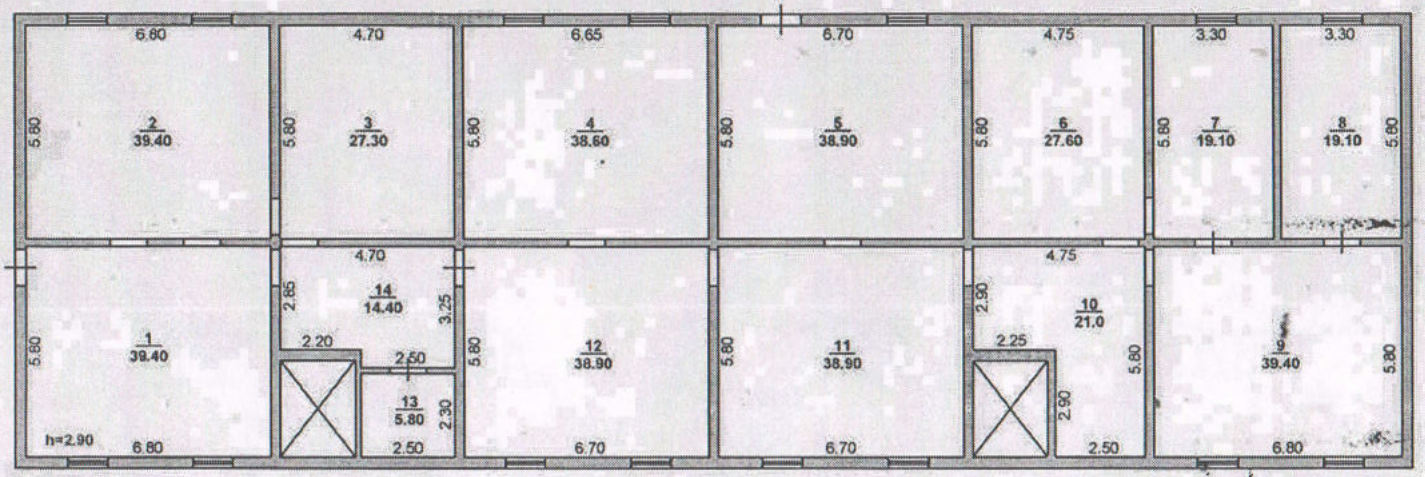
строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик___ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО «Проект Мастер групп», эксперт Досжанов Куаныш Иванович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

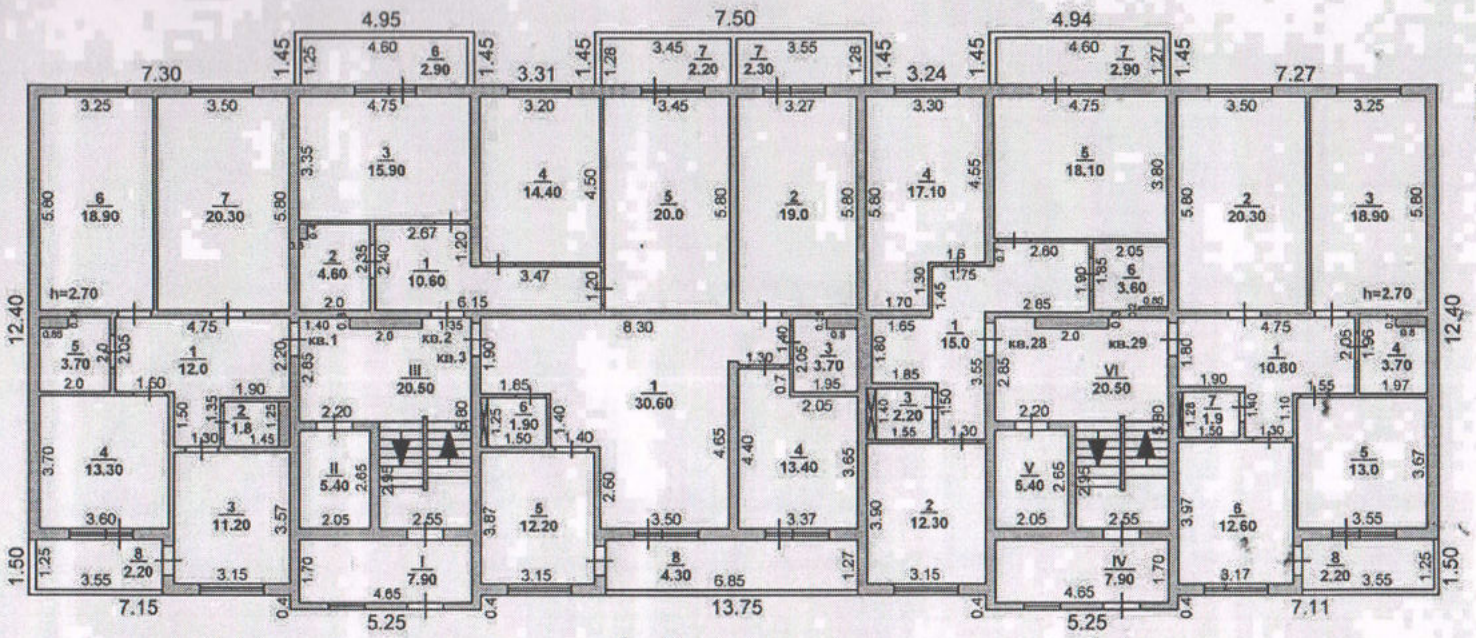
подвал



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

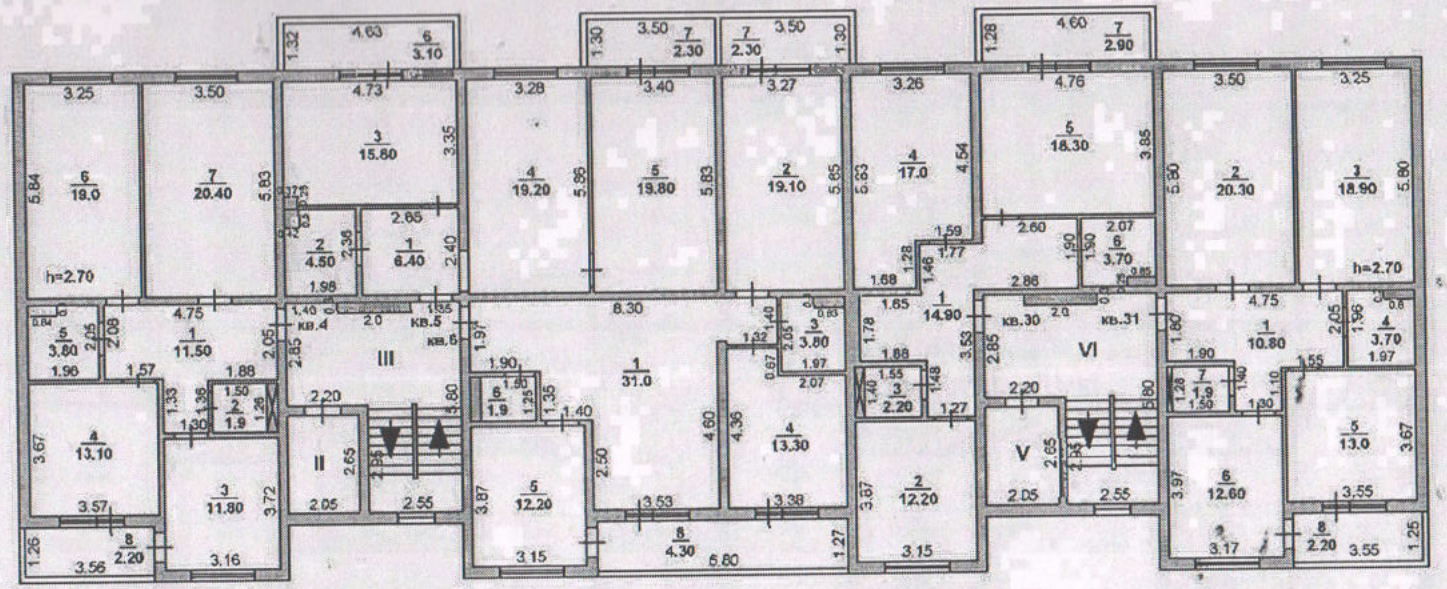
1 этаж



лит. А
Н = 33.0

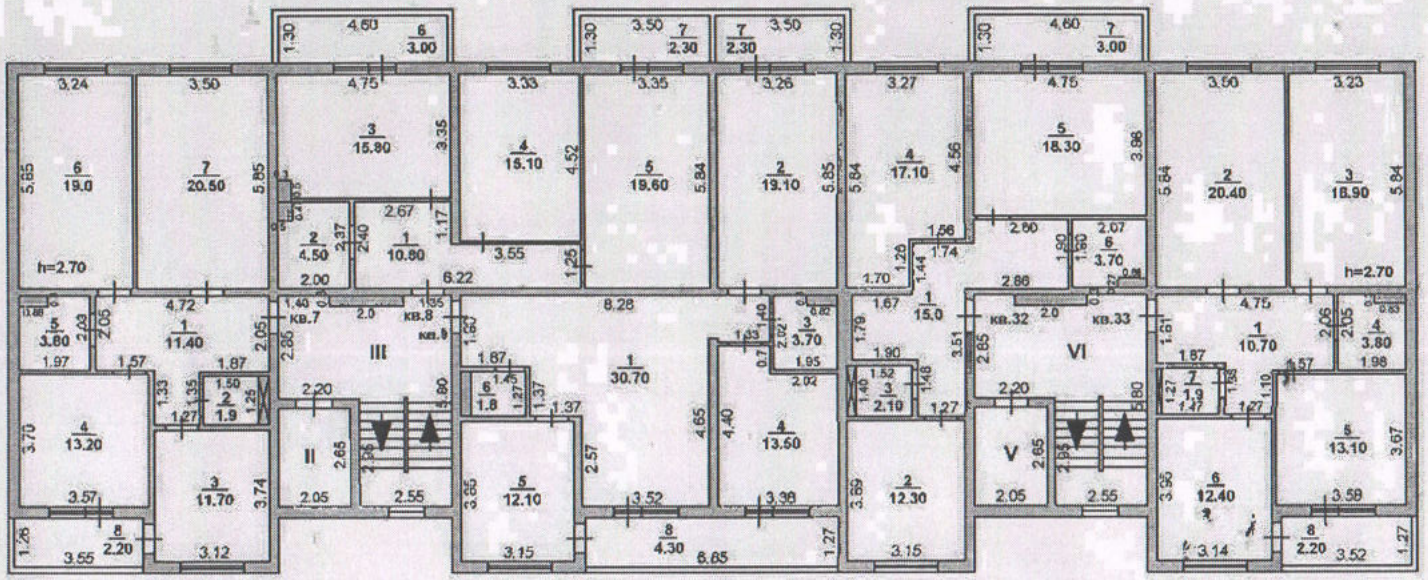
КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

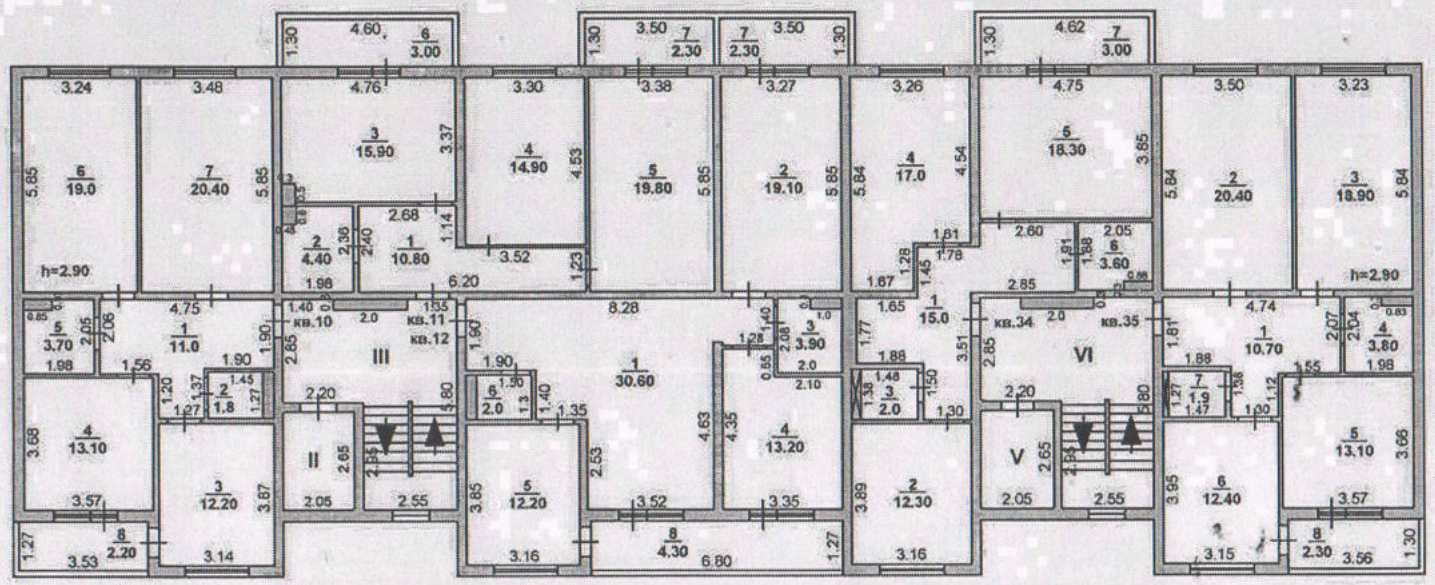
3 этаж



лит. А
Н = 33.0

КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

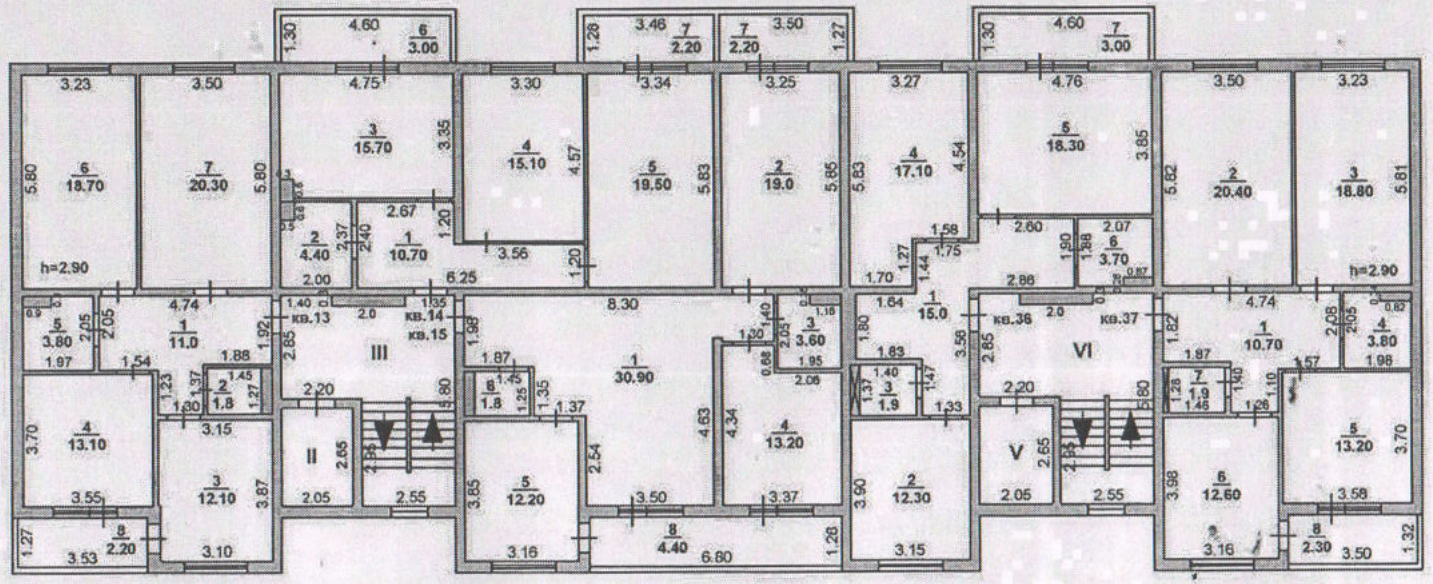
4 этаж



лит. А
Н = 33.0

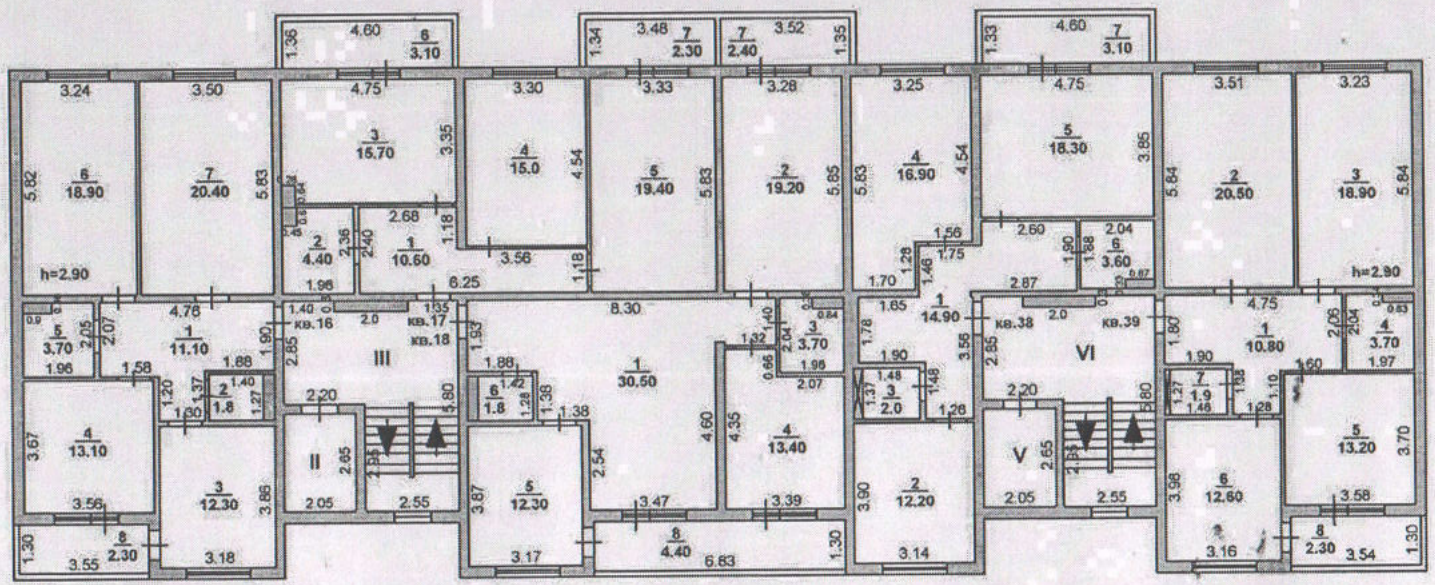
КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

5 этаж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

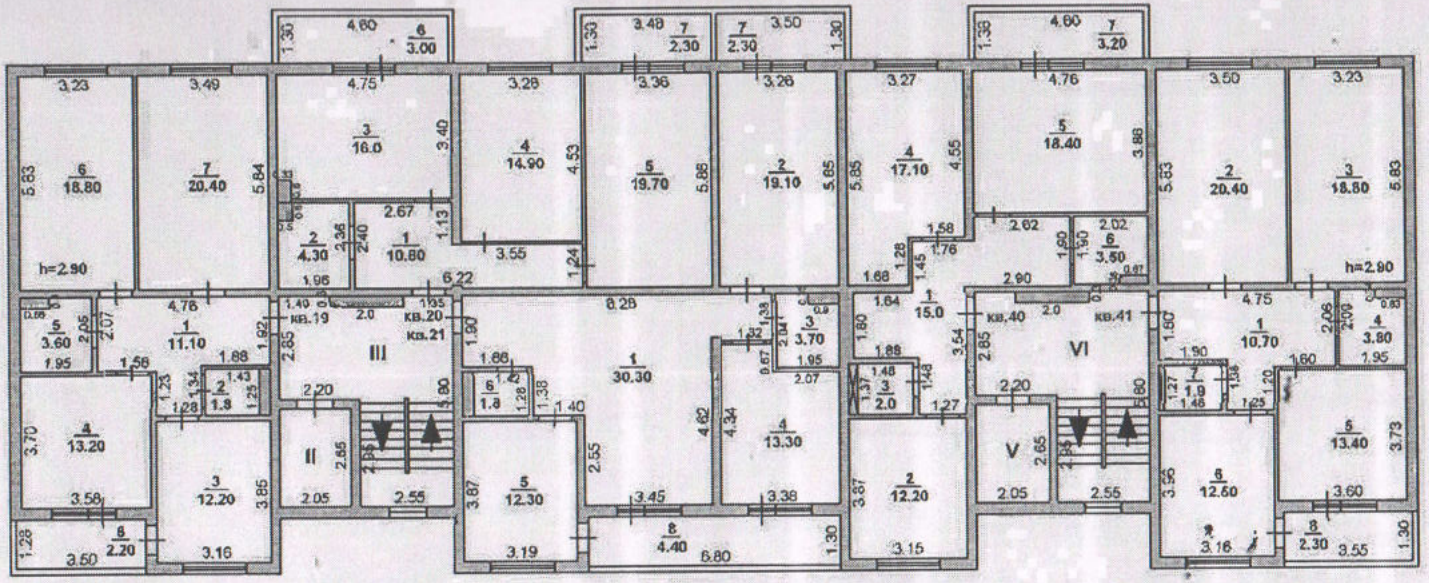
6 этаж



лит. А
H = 33.0

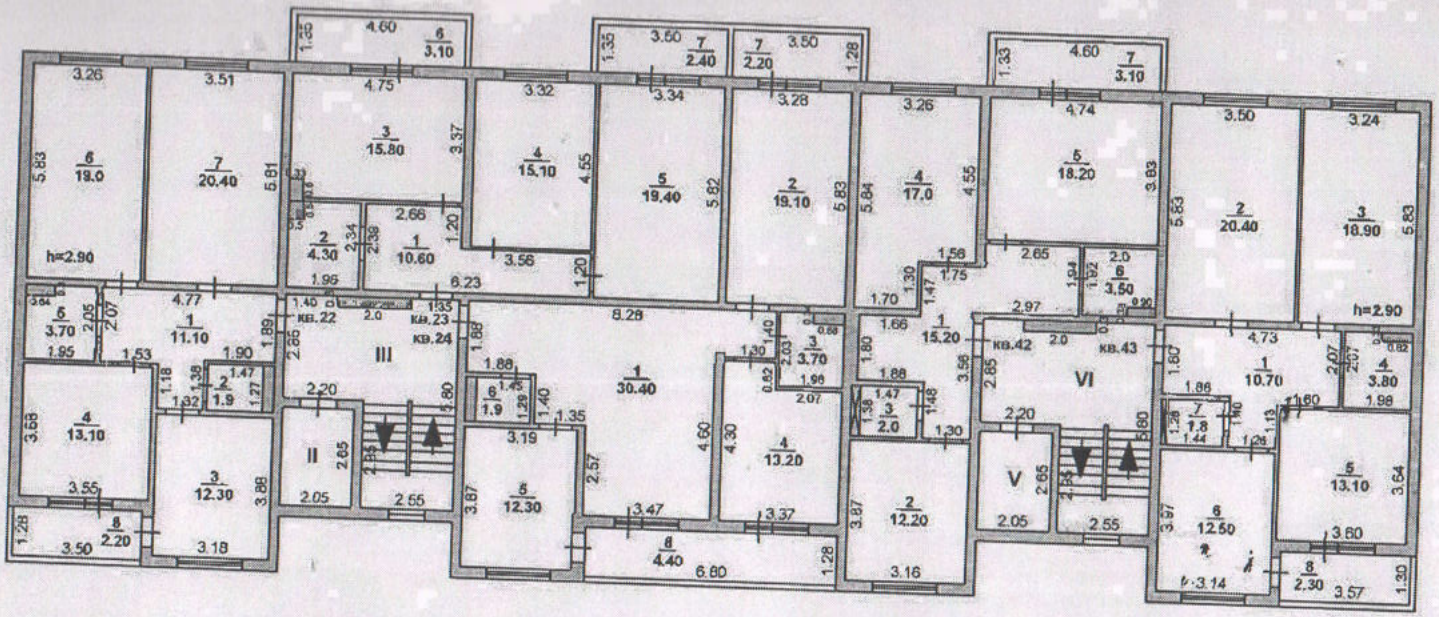
КАВАТТЫ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

7 этаж



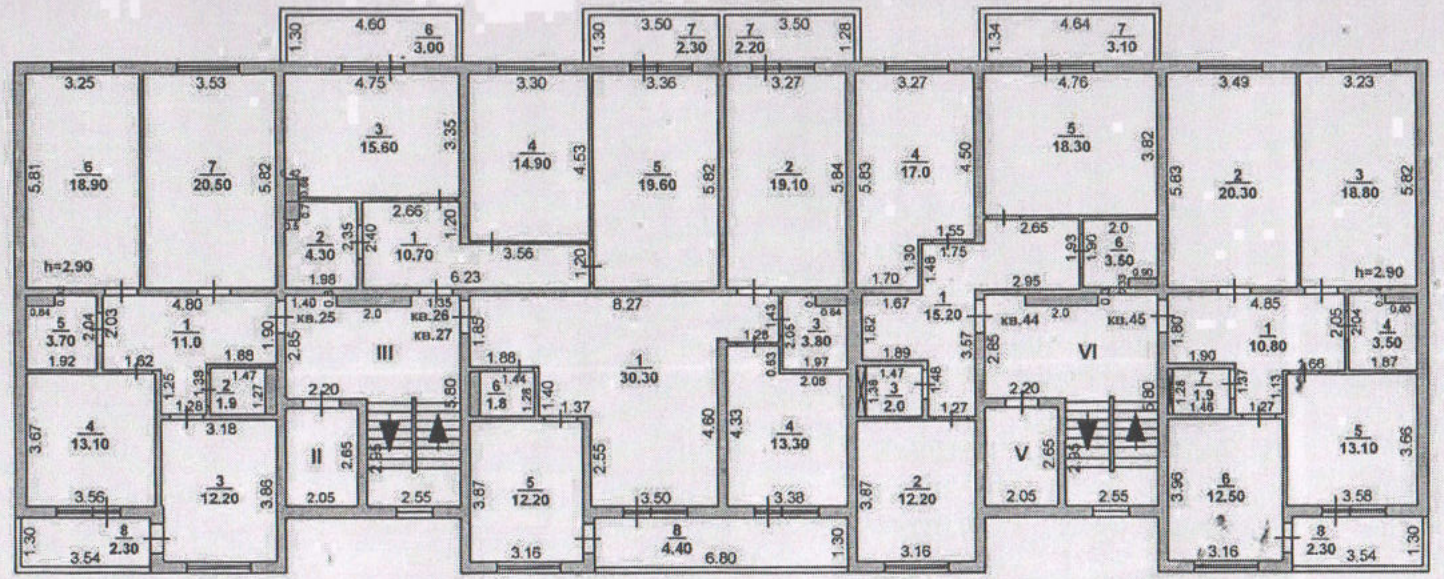
КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

8 этаж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

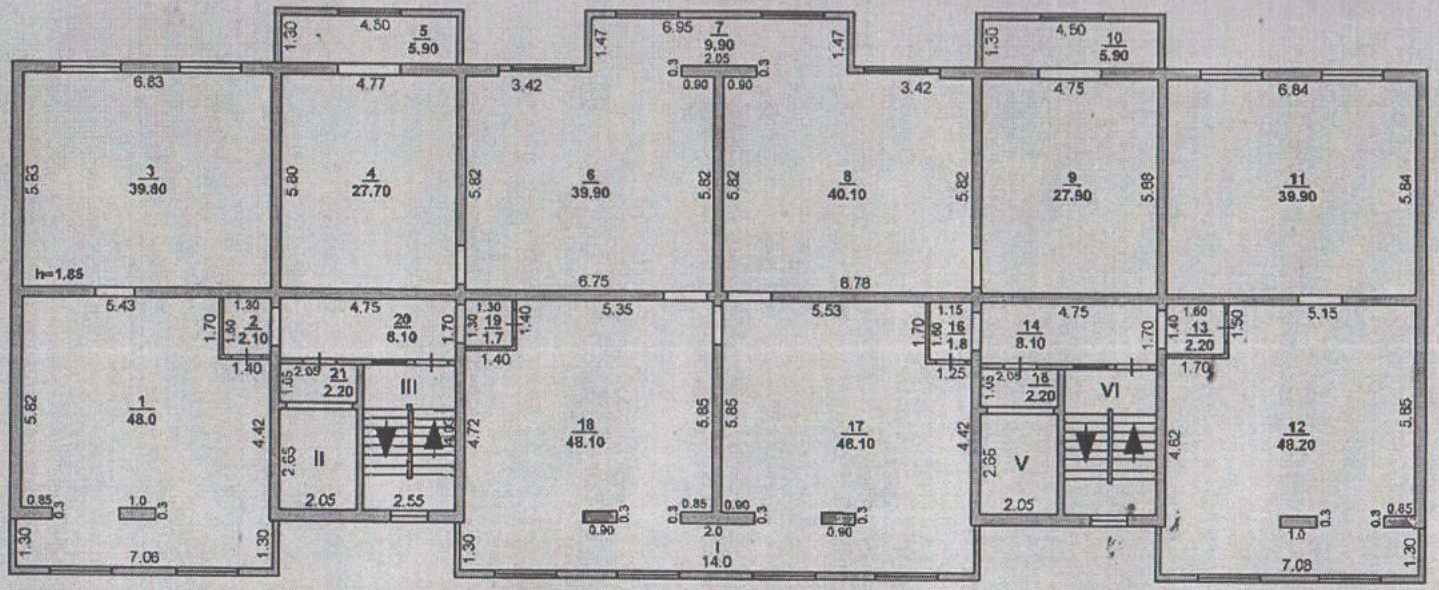
9 этаж



лит. А
Н = 33.0

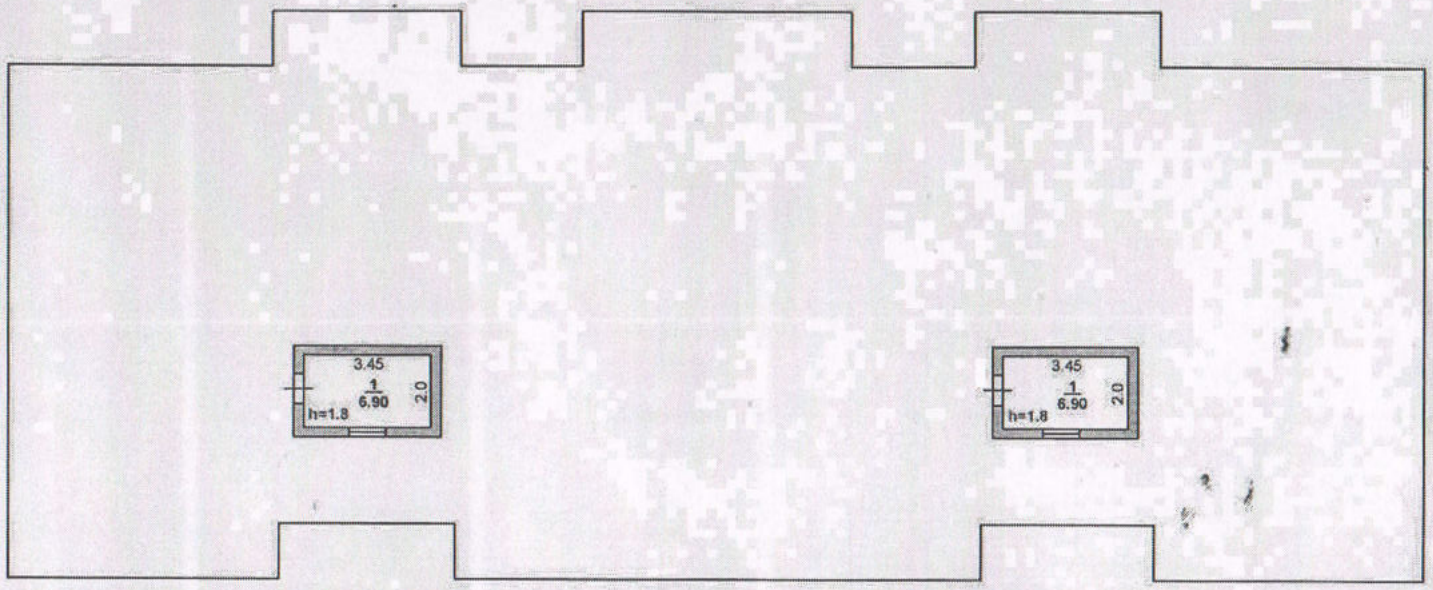
КАВАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

технический э т а ж



КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

технический э т а ж



лит. А
Н = 33.0

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	№комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назичсние частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высото помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	подвал		1	тех.помещение	39,40		39,40	
			2	тех.помещение	39,40		39,40	
			3	тех.помещение	27,30		27,30	
			4	тех.помещение	38,60		38,60	
			5	тех.помещение	38,90		38,90	
			6	тех.помещение	27,60		27,60	
			7	тех.помещение	19,10		19,10	
			8	тепловой узел	19,10		19,10	
			9	тех.помещение	39,40		39,40	
			10	тех.помещение	21,00		21,00	
			11	тех.помещение	38,90		38,90	
			12	тех.помещение	38,90		38,90	
			13	электрощитовая	5,80		5,80	
			14	тех.помещение	14,40		14,40	
				Итого	407,80		407,80	

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	I	1	1	прихожая	12,00		12,00												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	11,20		11,20												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,30	20,30													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,50**	**30,90**												
			2	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	санузел	4,60		4,60												
				3	кухня	15,90		15,90												
				4	жилая комната	14,40	14,40													
				5	жилая комната	20,00	20,00													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,60**	**34,40**	**36,20**												
			3	1	холл	30,60	30,60													
				2	жилая комната	19,00	19,00													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,40	13,40													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,40**	**63,00**	**24,40**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.мъ) том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	A	I	28	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	2,20		2,20												
				4	жилая комната	17,10	17,10													
				5	жилая комната	18,10	18,10													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
					Итого:	**71,20**	**35,20**	**36,00**												
			29	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	жилая комната	20,30	20,30													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,00	13,00													
				6	кухня	12,60		12,60												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,20**	**31,20**												
Итого по 1-му этажу площадь квартир:						**396,00**	**237,30**	**158,70**												
				I	тамбур	7,90		7,90												
				II	лифт	5,40		5,40												
				III	лестничная клетка	20,50		20,50												
				IV	тамбур	7,90		7,90												
				V	лифт	5,40		5,40												
				VI	лестничная клетка	20,50		20,50												
					Итого:	**67,60**		**67,60**												
Всего по 1-му этажу:						**463,60**	**237,30**	**226,30**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерные графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	II	4	1	прихожая	11,50		11,50												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	11,80		11,80												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,80		3,80												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,70**	**52,50**	**31,20**												
			5	1	прихожая	6,40		6,40												
				2	санузел	4,50		4,50												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	19,20	19,20													
				5	жилая комната	19,80	19,80													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**71,10**	**39,00**	**32,10**												
			6	1	холл	31,00	31,00													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,80		3,80												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,90**	**63,40**	**24,50**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	II	30	1	прихожая	14,90		14,90												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,20		2,20												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,70		3,70												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,90		2,90												
					Итого:	**71,20**	**35,30**	**35,90**												
			31	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	жилая комната	20,30	20,30													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,00	13,00													
				6	кухня	12,60		12,60												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,20**	**31,20**												
Итого по 2-му этажу площадь квартир:						**397,30**	**242,40**	**154,90**												

25

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе												
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	III	7	1	прихожая	11,40		11,40												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	11,70		11,70												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	ванная	3,80		3,80												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,50	20,50													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,70**	**52,70**	**31,00**												
			8	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	санузел	4,50		4,50												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	15,10	15,10													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**71,10**	**34,70**	**36,40**												
			9	1	холл	30,70	30,70													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,50	13,50													
				5	кухня	12,10		12,10												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,50**	**63,30**	**24,20**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Трансporттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное гряфика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	III	32	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	2,10		2,10												
				4	жилая комната	17,10	17,10													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,70		3,70												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,50**	**35,40**	**36,10**												
			33	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,40		12,40												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,40**	**31,00**												
Итого по 3-му этажу площадь квартир:						**397,20**	**238,50**	**158,70**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IV	10	1	прихожая	11,00		11,00												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,40**	**52,50**	**30,90**												
			11	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,90		15,90												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,80	19,80													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**71,10**	**34,70**	**36,40**												
			12	1	холл	30,60	30,60													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,90		3,90												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	2,00		2,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,30		4,30												
					Итого:	**87,60**	**62,90**	**24,70**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного оброзования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IV	34	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,20**	**35,30**	**35,90**												
			35	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,40		12,40												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,50**	**52,40**	**31,10**												
Итого по 4-му этажу площадь квартир:						**396,80**	**237,80**	**159,00**												

29

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	V	13	1	прихожая	11,00		11,00												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,10		12,10												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,80		3,80												
				6	жилая комната	18,70	18,70													
				7	жилая комната	20,30	20,30													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,00**	**52,10**	**30,90**												
			14	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,70		15,70												
				4	жилая комната	15,10	15,10													
				5	жилая комната	19,50	19,50													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**70,60**	**34,60**	**36,00**												
			15	1	холл	30,90	30,90													
				2	жилая комната	19,00	19,00													
				3	ванная	3,60		3,60												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,40		4,40												
					Итого:	**87,30**	**63,10**	**24,20**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-индустрлік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	V	36	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,30		12,30												
				3	туалет	1,90		1,90												
				4	жилая комната	17,10	17,10													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,70		3,70												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
					Итого:	**71,30**	**35,40**	**35,90**												
			37	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,80	18,80													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,60		12,60												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,70**	**52,40**	**31,30**												
Итого по 5-му этажу площадь квартир:						**395,90**	**237,60**	**158,30**												

31

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VI	16	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,30		12,30												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,60**	**52,40**	**31,20**												
			17	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	санузел	4,40		4,40												
				3	кухня	15,70		15,70												
				4	жилая комната	15,00	15,00													
				5	жилая комната	19,40	19,40													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**70,50**	**34,40**	**36,10**												
			18	1	холл	30,50	30,50													
				2	жилая комната	19,20	19,20													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,40	13,40													
				5	кухня	12,30		12,30												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,40		2,40												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,40		4,40												
					Итого:	**87,70**	**63,10**	**24,60**												

32

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VI	38	1	прихожая	14,90		14,90												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	16,90	16,90													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,60		3,60												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
					Итого:	**71,00**	**35,20**	**35,80**												
			39	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	жилая комната	20,50	20,50													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,70		3,70												
				5	жилая комната	13,20	13,20													
				6	кухня	12,60		12,60												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,90**	**52,60**	**31,30**												
Итого по 6-му этажу площадь квартир:						**396,70**	**237,70**	**159,00**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Дәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VII	19	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	туалет	1,80		1,80												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	ванная	3,60		3,60												
				6	жилая комната	18,80	18,80													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,30**	**52,40**	**30,90**												
			20	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	санузел	4,30		4,30												
				3	кухня	16,00		16,00												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,70	19,70													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**71,00**	**34,60**	**36,40**												
			21	1	холл	30,30	30,30													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,30		12,30												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,40		4,40												
					Итого:	**87,20**	**62,70**	**24,50**												

49

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өзге мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VII	40	1	прихожая	15,00		15,00												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	17,10	17,10													
				5	жилая комната	18,40	18,40													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,20		3,20												
					Итого:	**71,40**	**35,50**	**35,90**												
			41	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,80	18,80													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,40	13,40													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,80**	**52,60**	**31,20**												
Итого по 7-му этажу площадь квартир:						**396,70**	**237,80**	**158,90**												

35

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VIII	22	1	прихожая	11,10		11,10												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,30		12,30												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	19,00	19,00													
				7	жилая комната	20,40	20,40													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
					Итого:	**83,70**	**52,50**	**31,20**												
			23	1	прихожая	10,60		10,60												
				2	санузел	4,30		4,30												
				3	кухня	15,80		15,80												
				4	жилая комната	15,10	15,10													
				5	жилая комната	19,40	19,40													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,40		2,40												
					Итого:	**70,70**	**34,50**	**36,20**												
			24	1	холл	30,40	30,40													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,70		3,70												
				4	жилая комната	13,20	13,20													
				5	кухня	12,30		12,30												
				6	туалет	1,90		1,90												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,40		4,40												
					Итого:	**87,20**	**62,70**	**24,50**												

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графтика зданий	Гаражлар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	VIII	42	1	прихожая	15,20		15,20												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,20	18,20													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
					Итого:	**71,20**	**35,20**	**36,00**												
			43	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	жилая комната	20,40	20,40													
				3	жилая комната	18,90	18,90													
				4	ванная	3,80		3,80												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,80		1,80												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,50**	**52,40**	**31,10**												
Итого по 8-му этажу площадь квартир:						**396,30**	**237,30**	**159,00**												

37

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша аланы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе													
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IX	25	1	прихожая	11,00		11,00												
				2	туалет	1,90		1,90												
				3	кухня	12,20		12,20												
				4	жилая комната	13,10	13,10													
				5	ванная	3,70		3,70												
				6	жилая комната	18,90	18,90													
				7	жилая комната	20,50	20,50													
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,60**	**52,50**	**31,10**												
			26	1	прихожая	10,70		10,70												
				2	санузел	4,30		4,30												
				3	кухня	15,60		15,60												
				4	жилая комната	14,90	14,90													
				5	жилая комната	19,60	19,60													
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	3,00		3,00												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**70,40**	**34,50**	**35,90**												
			27	1	холл	30,30	30,30													
				2	жилая комната	19,10	19,10													
				3	ванная	3,80		3,80												
				4	жилая комната	13,30	13,30													
				5	кухня	12,20		12,20												
				6	туалет	1,80		1,80												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	2,20		2,20												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	4,40		4,40												
					Итого:	**87,10**	**62,70**	**24,40**												

38

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф - 2)

Жазылу күні/ Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Бөлме пәтер нөмірі / Номер помещения квартиры	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі бөлме бойынша алаңы (шаршы метр) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м),в том числе														
						Жалпы / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	жеке пәтерлерде	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Физкультура және өнер мекемелері / Учреждений физкультуры и искусства	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здание и сооружения	Инженерлік жүйелер ғимараттары / Инженерное графика зданий	Гараждар / Гаражей	Тағы басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
25.09.2019	А	IX	44	1	прихожая	15,20		15,20												
				2	кухня	12,20		12,20												
				3	туалет	2,00		2,00												
				4	жилая комната	17,00	17,00													
				5	жилая комната	18,30	18,30													
				6	ванная	3,50		3,50												
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,10		3,10												
					Итого:	**71,30**	**35,30**	**36,00**												
			45	1	прихожая	10,80		10,80												
				2	жилая комната	20,30	20,30													
				3	жилая комната	18,80	18,80													
				4	ванная	3,50		3,50												
				5	жилая комната	13,10	13,10													
				6	кухня	12,50		12,50												
				7	туалет	1,90		1,90												
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	2,30		2,30												
					Итого:	**83,20**	**52,20**	**31,00**												
Итого по 9-му этажу площадь квартир:						**395,60**	**237,20**	**158,40**												

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	Комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высото помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	технический этаж		1	тех.помещение	48,00		48,00	
			2	коридор	2,10		2,10	
			3	тех.помещение	39,80		39,80	
			4	тех.помещение	27,70		27,70	
			5	тех.помещение	5,90		5,90	
			6	тех.помещение	39,90		39,90	
			7	тех.помещение	9,90		9,90	
			8	тех.помещение	40,10		40,10	
			9	тех.помещение	27,90		27,90	
			10	тех.помещение	5,90		5,90	
			11	тех.помещение	39,90		39,90	
			12	тех.помещение	48,20		48,20	
			13	коридор	2,20		2,20	
			14	коридор	8,10		8,10	
			15	коридор	2,20		2,20	
			16	коридор	1,80		1,80	
			17	тех.помещение	48,10		48,10	
			18	тех.помещение	48,10		48,10	
			19	коридор	1,70		1,70	
			20	коридор	8,10		8,10	
			21	коридор	2,10		2,10	
				Итого	457,70		457,70	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ Квартир	№комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь	площадь по внутреннему обмеру		высото помещения по внутреннему обмеру
						В том числе		
						жилая	подсобная площадь	
А	технический этаж		1	тех.помещение	6,90		6,90	
			2	тех.помещение	6,90		6,90	
				итого	13,80		13,80	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Енидыкбаев Б

Күні 2019 ж. «10» 17

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 41 (сорок одном) листе

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы жылжымайтын мүлік бойынша Тарағы

Өтініш № 00218370 8284	Тіркеу ісі № 097:016
Кадастрлық № 06:097:016:1157:1	Тіркелген ісі № 18.10.2017
	Тіркелген уақыты 18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Коныша Сатбаева N30 Б

Тіркеуші (маман) Сергазиев А. Қолы

Бөлім баршысы Бурлибаев К Қолы