Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бекбердиева Газизбека Канатбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом (лит. А)» по адресу: г. Тараз, ул. К. Сатбаева, 30 «Г»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Жилой Комплекс «Нұрлы-Таң», директор Тайшапов Талап Ратбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ИП Бопбеков Сарсенбай Сенбаевич, № 1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Жилой комплекс «Нұрлы-Таң» «22» ноября 2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4550,2	4550,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17574	17574
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3598,1	2125,7	45	3598,1	2125,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – железобетон, перегородки – гипсокартон, перекрытия – железобетон, кровля – совмещённая, полы – линолеум, проёмы окна – пластик, двери – филенчатые, отделочные работы внутренние – штукатурка, побелка, наружные – штукатурка, побелка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___ноябрь 2021 года_____;
месяц, год

окончание работ ____декабрь 2021 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __7,2___;

фактически, месяц: ____2____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

_____

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации: _____

_____

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды: _____

_____

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения: _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект __9-ти этажный многоквартирный жилой дом (лит. А)_____
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек

Канатбекович, «13» декабря 2021 года_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)