Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 06 20 23 года

Заказчик АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», 990140000196, +77152411451, 150009, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. А.Шажимбаева,144

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от "08" 06 2023 г., ТОО «Алания NORD», Рамазанов Б.Б. г. Петропавловск, ул. Горького 179, офис 15, 100640016523

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "08" 06 2023 г., ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», Омаров Т.М., аттестат эксперта №KZ09VJE00027486 от 09.06.2017 г., аттестат эксперта №KZ12VJE00032282 от 13.11.2017 г., аттестат эксперта №KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 г., 160440014729, +77182323275

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "08" 06 2023 г., ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», Ешкеев А.И., ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005 г., 050640003054, +77172371308

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Ремонт кровли ТП-10/0,4 кВ №33 в г. Петропавловск», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск на территории школы №17 по ул. Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.03.2010 года № 290;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 24.11.2020 г. № 16.3.1-36/487, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 07.12.2022 г. №KZ02REA00309584

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», №2021.20-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

№2021.20-4, АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 26.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 года; окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 0,8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	40,8		40,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание ТП 10/0,4 кВ №33 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	40,8	40,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	264,11	264,11

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена армированная кирпичная кладка парапетов, устройство монолитного пояса, устройство стропильной системы кровли с обрешеткой и огнезащитной обработкой, устройство пароизоляции, устройство покрытия кровли из профилированного листа с подшивкой свесов, обшивка кирпичной кладки парапетов листовым металлом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект не финансировался за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Ремонт кровли ТП-10/0,4 кВ №33 в г. Петропавловск»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Генеральный директор АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» Казановский А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ»,

директор Токсанбаев Ж.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Омаров Т.М., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

Ешкеев А.И., специалист ПКБ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Алания NORD» Рамазанов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Ремонт кровли ТП-10/0,4 кВ №33»						40,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Кирпич	Профлист		да				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		да

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик
Генеральный директор
АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»
Казановский А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Специалист ПКБ ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»
Ешкеев А.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)