«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Шоқпартоғай ауылында 280 орындық балабақша салу» (байланыстыру) (Сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2024 ж. № 04-0056/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СтройДизайнСервис» жауапкершелігі шектеулі серіктістігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0056/24 от 22.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство детского сада на 280 мест с. Шокпартогай, Жылыойского района, Атырауской области» (привязка)
(Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройДизайнСервис»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 280 мест с. Шокпартогай, Жылыойского района, Атырауской области» (привязка) (Без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 20.12.2023 г. № 01-2155;
дополнительное соглашение от 21.02.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «СтройДизайнСервис», лицензия от 13.02.2015 г. №15003033 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 августа 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» Н. Кусайновым;
решение акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области от 28 февраля 2023 года №13, о выделении земельного участка 1,2000 га, под строительство детского сада;
справка от 23.10.2023 года №06-03-15/456, выданная акимом Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области, о численности жителей;
решение от 09.08.2023 года №1675, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района Атырауской области» об выделении сервитута по сети газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок на 5 лет, от 28 февраля 2023 с кадастровым номером 04-059-001-1207, с площадью 1,2000 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 июля 2023 года №49820, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» Сагиновым Е.Н.;
технический отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный АО «Научно-исследовательский и проектный институт «Каспиймунайгаз»»» в 2023 году (государственная лицензия от 19 мая 1995 года, ГСЛ №000373);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный АО «Научно-исследовательский и проектный институт «Каспиймунайгаз»» в 2023 году (государственная лицензия от 19 мая 1995 года, ГСЛ №000373);
эскизный проект, выполненный ТОО «СтройДизайнСервис» в 2023 году (лицензия от 13 февраля 2015 года, №15003033);
протокол дозиметрического контроля выполненный ИП «Нурлан» по городу Атырау от 21 июля 2023 года №85 (лицензия №20005430 выдана ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля от 26 марта 2020 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада выполненный ИП «Нурлан» по городу Атырау от 21 июля 2023 года №86 (лицензия №20005430 выдана ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля от 26 марта 2020 года);

письмо КГП на ПХВ «Жылыойская районная ветеринарная станция Управления сельского хозяйства Атырауской области» от 27.07.2023 года №01-7/256, об сибирской язве и скотомогильниках;

письмо от 31.07.2023 года №823, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо от 07.09.2023 года №06-01-09-03-05/855, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» об отсутствии близлежащего аэропорта;

письмо от 28.11.2023 года №06-01-09-05-05/1414, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» о начале строительства;

письмо от 28.11.2023 года №06-01-09-05-05/1414, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» об источнике финансирования.

Технические условия:

ГКП «Жылыойсу» Жылыойский район от 03 мая 2023 года №148, на водоснабжение;

ТОО «Жылыойгаз» от 15 мая 2023 года №136 на газоснабжение;

АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион Сеть» от 22 мая 2023 года №Д-05-57-05/23 на телефонизацию;

АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион Сеть» от 01 августа 2023 года №4-109-23/П на перенос кабельной телефонизации;

АО «Атырау Жарык» от 04 июля 2023 года №27-4655, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 30.01.2024 года № KZ38VUA01066395, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

согласование рабочего проекта от 27.08.2023 года №02-04/1487, выданное ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

письмо от 27.08.2023 года № KZ18VDC00098105, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» об мотивированном отказе в проведении экологической экспертизы;

письмо от 31.07.2023 года №42/2056, выданное заместителем акима Жылыойского района о согласовании расположения полигона для утилизации образующихся бытовых отходов и пожарного депо.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н, с. Шокпартогай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
11	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
12	Технологический раздел	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	280	280
2	Общая площадь участка	га	1,2000	1,2000
3	Площадь застройки	м²	1 751,0	1 751,0
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	2 901,4	2 901,4
6	Полезная площадь здания	м²	2 615,2	2 615,2
7	Строительный объем	м³	16 493,4	16 493,4
8	Нормативный срок строительства	мес	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест с. Шокпартогай, Жылыойского района, Атырауской области» (привязка) (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Шоқпартоғай ауылында 280 орындық балабақша салу» (байланыстыру) (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям