Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" августа 2022 года

Заказчик ТОО «Кардиохирургический центр «Жүрек», 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 71Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» августа 2022 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» августа 2022 года, ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г., БИН 120840011137, тел. (705) 733-98-73

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» августа 2022 года, ТОО «Өнер Табыс», лицензия 16001385, директор Токтанаев Нуркен Советалиевич, БИН 160140021413, т. (705) 727-10-55

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Медицинский центр (Лит. А), топочная (Лит. Г1), навес (Лит. I), навес (Лит. II), новое строительство, II (нормальный), технически несложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Пушкина, 22А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" августа 2022 года,

(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" августа 2021 года № 3;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ83REA00250605 от 01.11.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и.№ принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Өнер Табыс», № 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Кардиохирургический центр «Жүрек» «01» ноября 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___ноябрь 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ ____август 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___12___;
фактически, месяц:____10____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, каркас – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки, перегородки – гипсокартон, перекрытия – многопустотные плиты, кровля – проф. лист по деревянному каркасу, полы – линолеум антистат, керамогранит, керамическая плитка, проёмы окна – металлопластиковые, двери – деревянные, металлические, отделочные работы внутренние – левкас, керамическая плитка, покраска, баритовая штукатурка, HPL панели, наружные – HPL панели, фиброцементные панели, металлосайдинг; потолок – армстронг, HPL панели, гипсокартон _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __1 230 531__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__1 025 642__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __204 889__ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (В)__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__Медицинский центр (Лит. А), топочная (Лит. Г1), навес (Лит. I), навес (Лит. II)_____
_____по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, ул. Пушкина, 22А_____
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ____ТОО «Кардиохирургический центр «Жүрек»_____
___директор Манашов Тимур Жалиевич _____ «23» АВГУСТА ___2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __ТОО «DanAi», Серикбаев Бекенали, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____ «23» АВГУСТА ___2022 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _ТОО «Өнер Табыс», директор Токтанаев Нуркен Советалиевич _____
_____ «23» АВГУСТА 2022 года.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных_____
_____Александр Сергеевич _____ «23» АВГУСТА ___2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский центр (Лит. А)	3	-	159	895,4	11102	2861,7	-	2861,7	-	-
Топочная (Лит. Г1)	1	-	-	35,0	123,0	35,0	-	35,0	-	-
Навес (Лит. I)	1	-	-	19,3	-	19,3	-	-	-	-
Навес (Лит. II)	1	-	-	7,2	-	7,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	монолитный железобетон, газоблок	проф. лист по деревянному каркасу	от ТЭЦ, автономное	да	да	да	да	да
монолитный железобетон	монолитный железобетон, газоблок	проф. лист по деревянному каркасу	от ТЭЦ, автономное	да	да	да	да	да
-	-	проф. лист по металлическому каркасу	-	-	-	-	-	-
-	-	проф. лист по металлическому каркасу	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-

4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	2861,7	-	-	-	-	2861,7
-	-	-	61,5	-	-	-	-	61,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3204	956,9	895,4	61,5	1488,4	400	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	358,7	358,7	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

подвал		1	коридор	69,0			69,0
		2	раздаточная	33,3			33,3
		3	обеденный зал	33,3			33,3
		4	хоз. помещение (мед. отходов)	9,8			9,8
		5	комната временного хранения трупов	5,3			5,3
		6	тамбур	17,3			17,3
		7	тех. помещение	35,0			35,0
		8	гардеробная	16,1			16,1
		9	гардеробная	19,9			19,9
		10	электрощитовая	12,0			12,0
		11	тех. помещение	9,8			9,8
		12	коридор	58,9			58,9
		13	венткамера	11,4			11,4
		14	кабинет	39,0			39,0
		15	кабинет	28,5			28,5
		16	коридор	51,4			51,4
		17	склад хранения лекарственных средств	15,4			15,4
		18	серверная	15,8			15,8
		19	комната хранения наркотических средств	8,1			8,1
		20	склад хранения изделий мед. назначения	15,3			15,3
		21	санузел	4,3			4,3
		22	санузел	1,3			1,3
		23	санузел	1,3			1,3
		24	помещение уборочного инвентаря	1,3			1,3
		25	коридор лифта	7,3			7,3
		26	помещение для получения стерильного материала	5,4			5,4
		27	комната хранения и выдачи стерильного материала	10,5			10,5
		28	помещение газового стерилизатора	11,7			11,7
		29	санитарный пропускник	8,8			8,8
		30	помещение автоклава	10,2			10,2
		31	помещение для упаковки материала	2,7			2,7
		32	моечная	10,7			10,7
		33	тех. помещение	5,7			5,7
		34	комната приема нестерильного материала	11,8			11,8

		35	комната для сдачи нестерильного материала	6,2		6,2
		36	комната хранения и выдачи чистого белья	9,3		9,3
		37	помещение для получения чистого белья	4,9		4,9
		38	комната глажки и сушки белья	16,1		16,1
		39	комната приема и стирки белья	17,8		17,8
		40	комната персонала	15,8		15,8
		41	архив	11,1		11,1
		42	коридор	3,8		3,8
		I	лестничная клетка	27,0		27,0
		II	лифт	4,0		4,0
		III	лифт	5,8		5,8
		IV	лестничная клетка	15,7		15,7
1 этаж		1	коридор	136,1		136,1
		2	кабинет	34,2		34,2
		3	кабинет	15,7		15,7
		4	кабинет	18,2		18,2
		5	кабинет	17,5		17,5
		6	кабинет	10,0		10,0
		7	санузел	4,0		4,0
		8	санузел	1,7		1,7
		9	санузел	2,0		2,0
		10	конференц зал	48,5		48,5
		11	хоз. помещения	8,5		8,5
		12	моечная	9,1		9,1
		13	кабинет	22,3		22,3
		14	кабинет	16,6		16,6
		15	коридор	13,8		13,8
		16	кабинет	10,6		10,6
		17	коридор	18,0		18,0
		18	кабинет	34,0		34,0
		19	кабинет	17,7		17,7
		20	кабинет	11,2		11,2
		21	санпропускник	4,1		4,1
		22	санпропускник	2,1		2,1
		23	санпропускник	2,0		2,0
		24	процедурно-диагностический кабинет	33,2		33,2
		25	коридор	8,6		8,6
		26	кабинет	15,6		15,6
		27	санузел	4,7		4,7
		28	санузел	1,4		1,4
		29	санузел	2,9		2,9
		30	комната лифта	7,4		7,4
		31	вестибюль	107,2		107,2
		32	регистратура	15,1		15,1
		33	кабинет	18,7		18,7
		34	кабинет	17,2		17,2

		35	кабинет	17,0			17,0
		36	кабинет	16,6			16,6
		37	кабинет	16,6			16,6
2 этаж		1	коридор	108,8			108,8
		2	палата	27,1			27,1
		3	санузел	4,4			4,4
		4	палата	30,3			30,3
		5	санузел	4,4			4,4
		6	палата	30,9			30,9
		7	санузел	4,4			4,4
		8	ординаторская	32,6			32,6
		9	склад	15,5			15,5
		10	помещение мед. отходов	5,6			5,6
		11	коридор	72,3			72,3
		12	предоперационная	15,5			15,5
		13	комната управления	15,5			15,5
		14	ангиографическая	45,8			45,8
		15	тех. помещение	10,5			10,5
		16	подготовительная пациентов	12,5			12,5
		17	санузел	3,8			3,8
		18	санузел	1,7			1,7
		19	санузел	1,7			1,7
		20	материальная	10,9			10,9
		21	перевязочный кабинет	17,4			17,4
		22	палата интенсивной терапии	62,8			62,8
		23	санузел	2,5			2,5
		24	моечная суден	1,8			1,8
		25	санузел	1,8			1,8
		26	комната лифта	7,5			7,5
		27	санузел	2,6			2,6
		28	кабинет	10,9			10,9
		29	санузел	1,5			1,5
		30	санузел	1,3			1,3
		31	кабинет	16,6			16,6
		32	кладовая	5,5			5,5
		33	процедурный кабинет	16,6			16,6
		34	палата	30,3			30,3
		35	санузел	4,3			4,3
		36	палата	30,3			30,3
		37	санузел	4,1			4,1
		38	палата	29,0			29,0
		39	санузел	4,2			4,2
3 этаж		1	коридор	47,3			47,3
		2	венткамера	12,9			12,9
		3	венткамера	7,8			7,8
		4	венткамера	7,8			7,8
		5	операционная	34,0			34,0
		6	предоперационная	12,3			12,3
		7	моечная	16,4			16,4

			инструментов				
		8	помещение мед. отходов	4,9			4,9
		9	тех. помещение	217,5			217,5
		10	перевязочный кабинет	15,6			15,6
		11	палата	34,7			34,7
		12	палата	17,6			17,6
		13	душевая	2,9			2,9
		14	помещение уборочного инвентаря	2,0			2,0
		15	санузел	1,5			1,5
		16	комната лифта	7,5			7,5
		17	коридор	70,5			70,5
		18	палата интенсивной терапии	35,1			35,1
		19	перевязочный кабинет	11,4			11,4
		20	санузел	1,4			1,4
		21	санузел	1,4			1,4
		22	санузел	3,0			3,0
		23	коридор	18,3			18,3
		24	кабинет	7,8			7,8
		25	ординаторская	9,4			9,4
		26	санпропускник	3,9			3,9
		27	санпропускник	1,5			1,5
		28	санпропускник	1,5			1,5
		29	санпропускник	3,4			3,4
		30	санузел	2,6			2,6
		31	помещение уборочного инвентаря	1,6			1,6
		32	санпропускник	8,4			8,4
		33	тамбур	3,9			3,9
		34	санпропускник	3,9			3,9
		35	подготовительная (наркозная)	16,5			16,5
		36	моечная оборудования	16,5			16,5
		37	экспресс-лаборатория	16,6			16,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	2923,2	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитный железобетон, газоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		многопустотные плиты
		междуэтажное		многопустотные плиты
4	Крыша			проф. лист по деревянному каркасу
5	Полы	1-го этажа		линолеум антистат, керамогранит, керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум антистат, керамогранит, керамическая плитка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас, керамическая плитка, покраска, баритовая штукатурка, HPL панели
		наружные		HPL панели, фиброцементные панели, металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	Топочная (Лит. Г1)	Навес (Лит. I)	Навес (Лит. II)
Площадь (м 2)	35,0	19,3	7,2
Высота строения (м)	3,5	3,5	3,5
Объем строения (м 3)	123,0	-	-
Фундамент	монолитный железобетон	-	-
Стены	монолитный железобетон, газоблоки	-	-
Перекрытия	многопустотные плиты	-	-
Крыша	проф. лист по деревянному	проф. лист по металлическому	проф. лист по металлическому

	каркасу	каркасу	каркасу
Полы	металлический	-	-
Окна	металлопластиковые	-	-
Двери	металлические	-	-
Внутренняя отделка	покраска	-	-
Наружная отделка	металлосайдинг	-	-
Печи	да	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

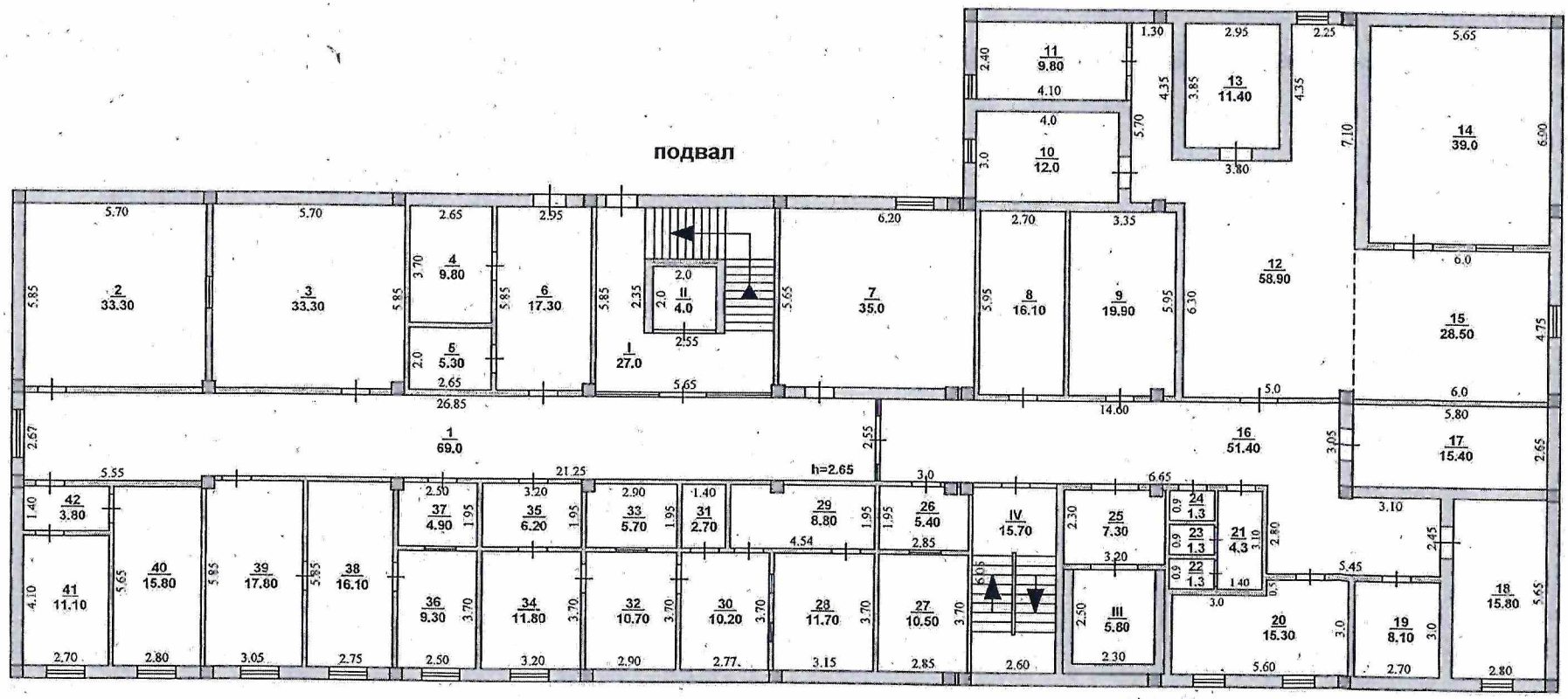
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

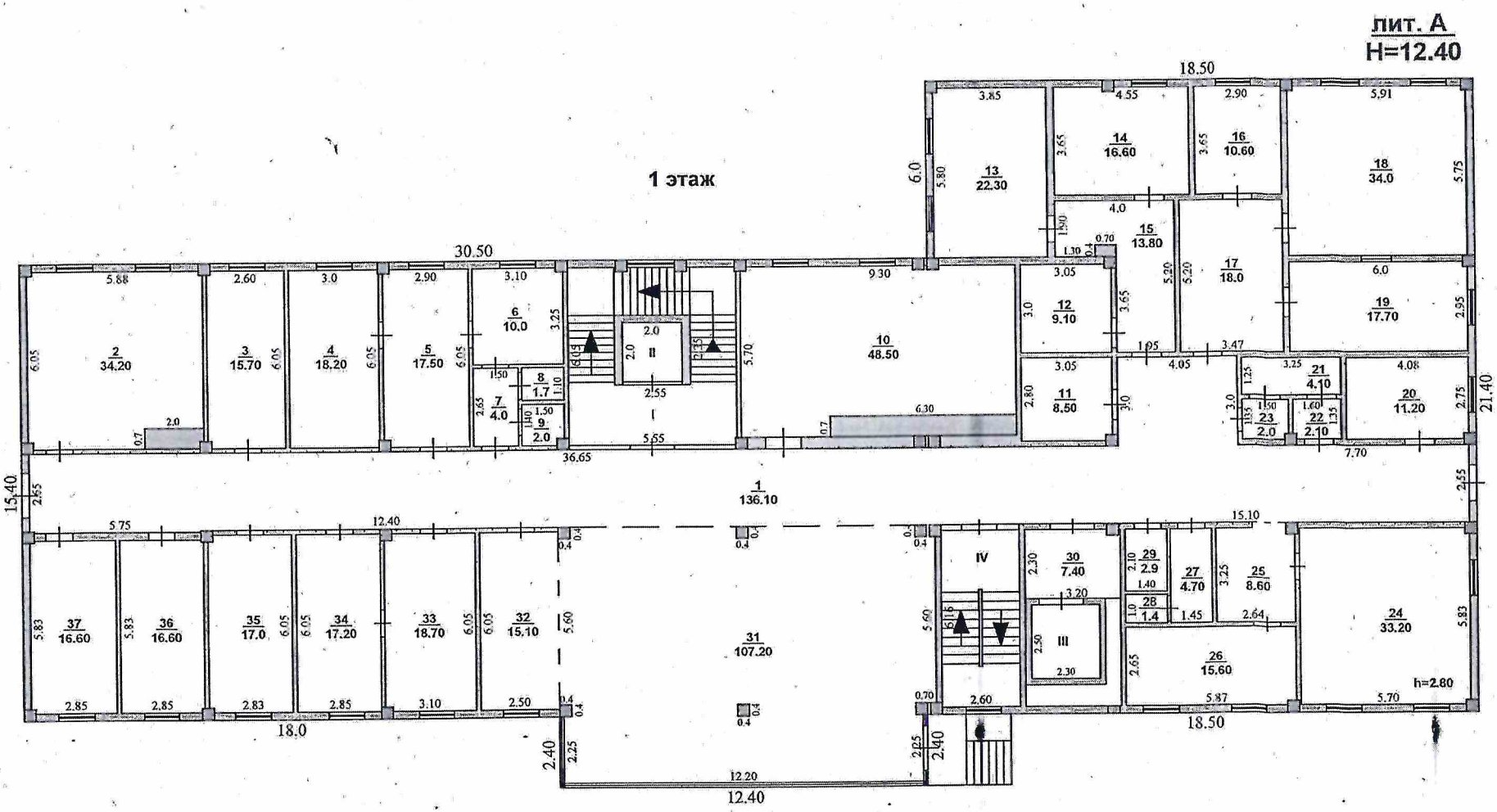
Заказчик _ТОО «Кардиохирургический центр «Жүрек», директор Манашов Тимур Жалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО «Өнер Табыс», Токтанаев Нуркен Советалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

лит. А
Н=12.40


подвал
h=2.65
1 69.0
2 33.30
3 33.30
4 9.80
5 5.30
6 17.30
7 35.0
8 16.10
9 19.90
10 12.0
11 9.80
12 58.90
13 11.40
14 39.0
15 28.50
16 51.40
17 15.40
18 15.80
19 8.10
20 15.30
21 4.3
22 1.3
23 1.3
24 1.3
25 7.30
26 5.40
27 10.50
28 11.70
29 8.80
30 10.20
31 2.70
32 10.70
33 5.70
34 11.80
35 6.20
36 9.30
37 4.90
38 16.10
39 17.80
40 15.80
41 11.10
42 3.80
I 27.0
II 4.0
III 5.80
IV 15.70

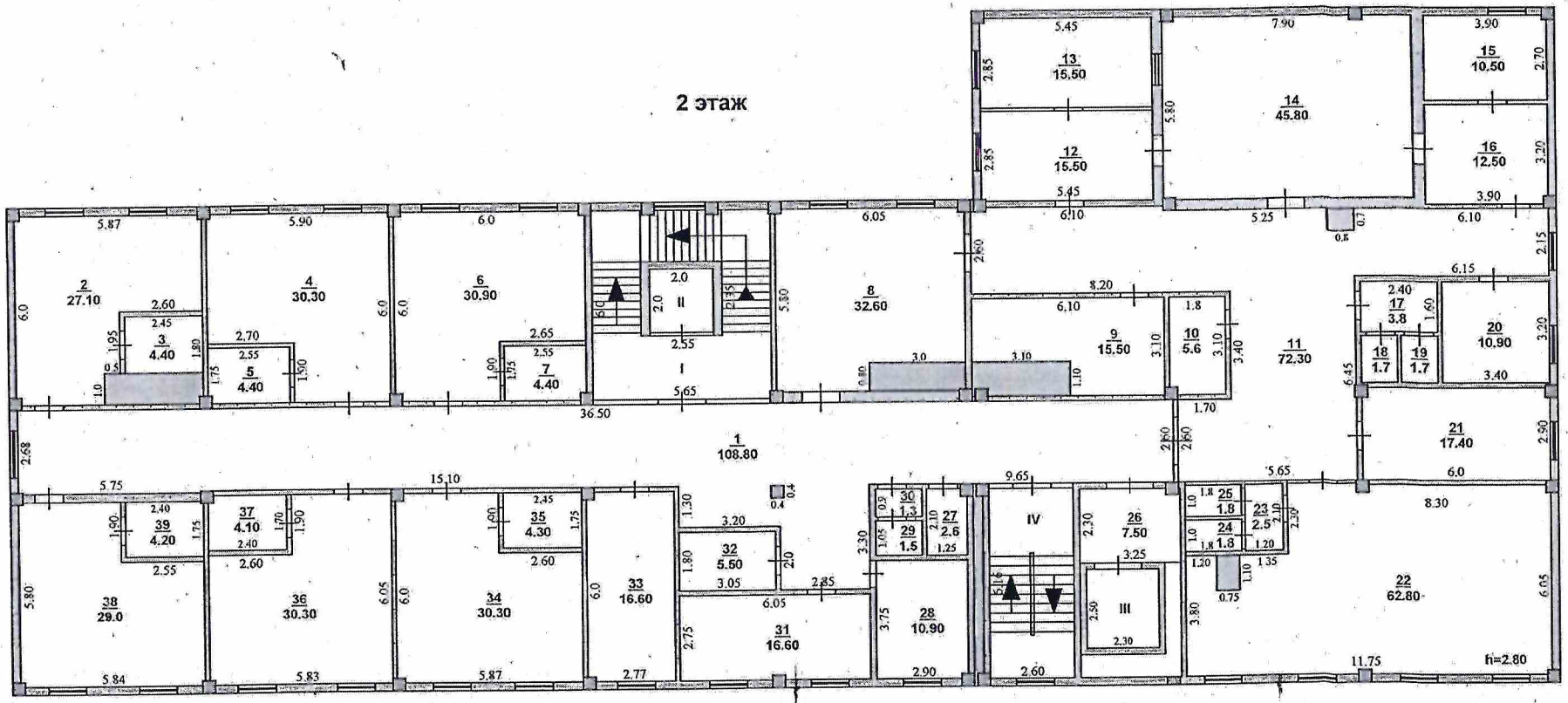
8


лит. А
Н=12.40
1 этаж
30.50
18.50
36.65
21.40
15.40
12.40
18.0
12.40
18.50
15.10
h=2.80
1 136.10
2 34.20
3 15.70
4 18.20
5 17.50
6 10.0
7 4.0
8 1.7
9 2.0
10 48.50
11 8.50
12 9.10
13 22.30
14 16.60
15 13.80
16 10.60
17 18.0
18 34.0
19 17.70
20 11.20
21 4.10
22 2.10
23 2.0
24 33.20
25 8.60
26 15.60
27 4.70
28 1.4
29 2.9
30 7.40
31 107.20
32 15.10
33 18.70
34 17.20
35 17.0
36 16.60
37 16.60
I
II
III
IV

9

лит. А
Н=12.40

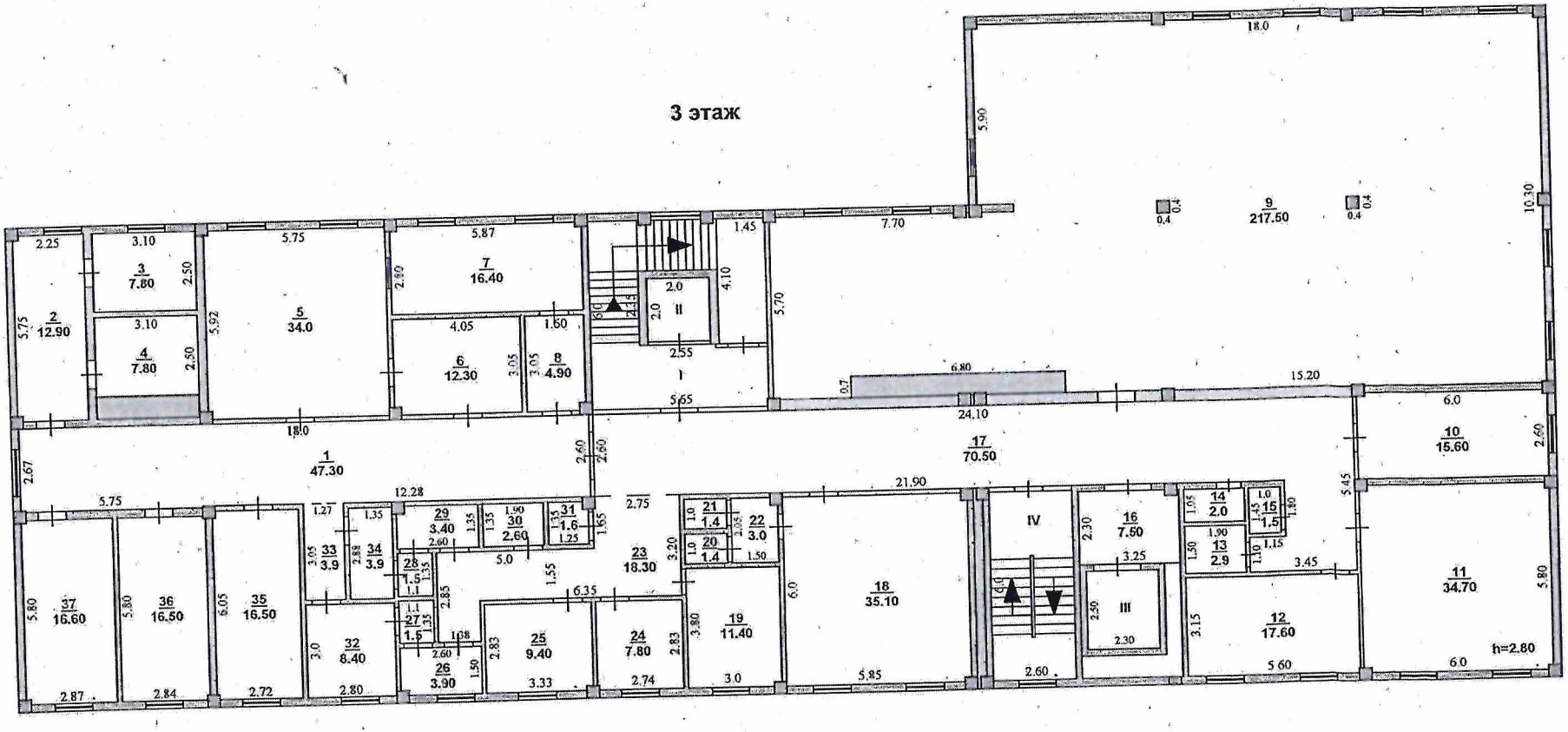
2 этаж



70

лит. А
H=12.40

3 этаж



77

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні /Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Бөлме пәтер нөмірі Номер помещения квартир	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі. Номер частей помещения	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы Общая (помещения)	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, ғылыми, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления ,научных,банковских,общественных	Қоғамдық тамақтану мекемелері	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары	Физкультура – спортпық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	п		1	коридор	69,0																			69,0
		о		2	раздаточная	33,3																			33,3
		д		3	обеденный зал	33,3																			33,3
		в		4	хоз. помещения (мед.отходов)	9,8								9,8											
		а		5	комната временного хранения трупов	5,3								5,3											
		л		6	тамбур	17,3																			17,3
				7	тех. помещения	35,0																			35,0
				8	гардеробная	16,1																			16,1
				9	гардеробная	19,9																			19,9
				10	электрощитовая	12,0																			12,0
				11	тех. помещения	9,8																			9,8
				12	коридор	58,9																			58,9
				13	венткамера	11,4																			11,4
				14	кабинет	39,0											39,0								
				15	кабинет	28,5											28,5								
				16	коридор	51,4																			51,4
				17	склад хранения лекарсвенных средств	15,4								15,4											
				18	серверная	15,8																			15,8
				19	комната хранения наркотических средств	8,1								8,1											
				20	склад хранения изделий мед.назначения	15,3								15,3											
				21	санузел	4,3																			4,3
				22	санузел	1,3																			1,3

				23	санузел	1,3																		1,3
				24	помещения уборочного инвентаря	1,3																		1,3
				25	коридор лифта	7,3																		7,3
				26	помещения для полчения стерильного материала	5,4																		5,4
				27	комната хранения и выдачи стерильного материала	10,5							10,5											
				28	помещения газового стерилизатора	11,7																		11,7
				29	санитарный пропускник	8,8																		8,8
				30	помещения автоклава	10,2							10,2											
				31	помещения для упаковки материала	2,7																		2,7
				32	моечная	10,7																		10,7
				33	тех. помещения	5,7																		5,7
				34	комната приема нестерильного материала	11,8																		11,8
				35	комната для сдачи нестерильного материала	6,2																		6,2
				36	комната хранения и выдачи чистого белья	9,3																		9,3
				37	помещения для полчения чистого белья	4,9																		4,9
				38	комната глажки и сушки белья	16,1																		16,1
				39	комната приема и стирки белья	17,8																		17,8
				40	комната персонала	15,8									15,8									
				41	архив	11,1							11,1											
				42	коридор	3,8																		3,8
					итого	**682,6**							**85,7**		**15,8**	**67,5**								**513,6**
				I	лестничная клетка	27,0																		27,0
				II	лифт	4,0																		4,0
				III	лифт	5,8																		5,8
				IV	лестничная клетка	15,7																		15,7
					итого	**52,50**																		**52,50**
					всего	**735,10**							**85,70**		**15,80**	**67,50**								**566,10**

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК НЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Бөлме пятер нөмері Номер помещения квартир	Бөлме, пятер бөлігінің нөмері, Номер частей помещения	Пятер, бөлме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																			
						Жалпы Общая (полезная)	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, тылымы, банкі, қоғамдық мекемелер және кәсіпорындар Организаций и учреждений управления ,научных,банковских,общественных	Қоғамдық тамақтану мекемелері	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	1		1	коридор	136,1																			136,1
				2	кабинет	34,2											34,2								
				3	кабинет	15,7											15,7								
				4	кабинет	18,2											18,2								
				5	кабинет	17,5											17,5								
				6	кабинет	10,0											10,0								
				7	санузел	4,0																			4,0
				8	санузел	1,7																			1,7
				9	санузел	2,0																			2,0
				10	конференц зал	48,5											48,5								
				11	хоз.помещения	8,5																			8,5
				12	моечная	9,1																			9,1
				13	кабинет	22,3											22,3								
				14	кабинет	16,6											16,6								
				15	коридор	13,8																			13,8
				16	кабинет	10,6											10,6								
				17	коридор	18,0																			18,0
				18	кабинет	34,0											34,0								
				19	кабинет	17,7											17,7								
				20	кабинет	11,2											11,2								
				21	санпропускник	4,1																			4,1
				22	санпропускник	2,1																			2,1

74

				23	санпропускник	2,0																	2,0
				24	процедурно-диагностический кабинет	33,2												33,2					
				25	коридор	8,6																	8,6
				26	кабинет	15,6										15,6							
				27	санузел	4,7																	4,7
				28	санузел	1,4																	1,4
				29	санузел	2,9																	2,9
				30	комната лифта	7,4																	7,4
				31	вестибюль	107,2																	107,2
				32	регистратура	15,1										15,1							
				33	кабинет	18,7										18,7							
				34	кабинет	17,2										17,2							
				35	кабинет	17,0										17,0							
				36	кабинет	16,6										16,6							
				37	кабинет	16,6										16,6							
					итого	**740,1**										**373,3**		**33,2**					**333,6**

15

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жасалу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Бөлме пәтер нөмірі Номер помещения квартиры	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі. Номер частей помещения	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша ауданы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																		
						Жалпы Общая (полезная)	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, қылмыс, банк, қоғамдық мекемелер және кеңселер Организаций и учреждений управления научных, банковских, общественных	Қоғамдық тамақтану мекемелері	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	2		1	коридор	108,8																			108,8
				2	палата	27,1													27,1						
				3	санузел	4,4																			4,4
				4	палата	30,3													30,3						
				5	санузел	4,4																			4,4
				6	палата	30,9													30,9						
				7	санузел	4,4																			4,4
				8	ординаторская	32,6													32,6						
				9	склад	15,5								15,5											
				10	помещения мед.отходов	5,6								5,6											
				11	коридор	72,3																			72,3
				12	предоперационная	15,5													15,5						
				13	комната управления	15,5																			15,5
				14	ангиографическая	45,8													45,8						
				15	тех.помещения	10,5																			10,5
				16	подготовительная пациентов	12,5																			12,5
				17	санузел	3,8																			3,8
				18	санузел	1,7																			1,7
				19	санузел	1,7																			1,7
				20	материальная	10,9																			10,9
				21	перевязочный кабинет	17,4													17,4						
				22	палата интенсивной терапии	62,8													62,8						

				23	санузел	2,5																		2,5
				24	моечная сушки	1,8																		1,8
				25	санузел	1,8																		1,8
				26	комната лифта	7,5																		7,5
				27	санузел	2,6																		2,6
				28	кабинет	10,9											10,9							
				29	санузел	1,5																		1,5
				30	санузел	1,3																		1,3
				31	кабинет	16,6											16,6							
				32	кладовая	5,5																		5,5
				33	процедурный кабинет	16,6													16,6					
				34	палата	30,3													30,3					
				35	санузел	4,3																		4,3
				36	палата	30,3													30,3					
				37	санузел	4,1																		4,1
				38	палата	29,0													29,0					
				39	санузел	4,2																		4,2
					итого	705,2								21,1			27,5		368,6						288,0

ЖОСПАР БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПЫСАНЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жасалу күні Дата записи	Жоспар бойынша литер Литер по плану	Қабат Этаж	Бөлме пәтер нөмірі Номер помещения квартиры	Бөлме, пәтер бөлігінің нөмірі. Номер частей помещения	Пәтер, бөлме бөліктерінің атауы Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша ауданы (шаршы метр) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																		
						Жалпы Общая (полезная)	Тұрғын Жилая	Тұрғын емес нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймаларда Складская	Білім беру мекемелері Учреждений	Тұрмыстық Қызмет көрсету мекемесі	Басқару, қылмыс, банкі, қоғамдық мекемелер және кеңсе бөлмелер Организаций и учреждений управления ,научных,банковских,общественных	Қоғамдық тамақтану мекемелері	Денсаулық сақтау және емдеу ұйымдары	Физкультура – спорттық	Физкультура және өнер мекемелері	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар	Инженерлік жүйелер ғимараттары	Гараждар Гаражей	Тағы басқалар Прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	3		1	коридор	47,3																			47,3
				2	венткамера	12,9																			12,9
				3	венткамера	7,8																			7,8
				4	венткамера	7,8																			7,8
				5	операционная	34,0													34,0						
				6	предоперационная	12,3													12,3						
				7	моечная инструментов	16,4																			16,4
				8	помещения мед.отходов	4,9																			4,9
				9	тех.помещения	217,5																			217,5
				10	перевязочный кабинет	15,6													15,6						
				11	палата	34,7													34,7						
				12	палата	17,6													17,6						
				13	душевая	2,9																			2,9
				14	помещения уборочного инвентаря	2,0																			2,0
				15	санузел	1,5																			1,5
				16	комната лифта	7,5																			7,5
				17	коридор	70,5																			70,5
				18	палата интенсивной терапии	35,1													35,1						
				19	перевязочный кабинет	11,4													11,4						
				20	санузел	1,4																			1,4
				21	санузел	1,4																			1,4
				22	санузел	3,0																			3,0

				33	коридор	18,3																		18,3
				34	кабинет	7,8											7,8							
				35	прачечная	9,4													9,4					
				36	санпропускник	3,9																		3,9
				27	санпропускник	1,5																		1,5
				28	санпропускник	1,5																		1,5
				29	санпропускник	3,4																		3,4
				30	санузел	2,6																		2,6
				31	помещения уборочного инветаря	1,6																		1,6
				32	санпропускник	8,4																		8,4
				33	тамбур	3,9																		3,9
				34	санпропускник	3,9																		3,9
				35	подготовительная (наркозная)	16,5													16,5					
				36	моечная оборудования	16,5													16,5					
				37	экспресс-лаборатория	16,6													16,6					
					итого	681,3											7,8		219,7					453,8
					всего	2861,7								106,8		15,8	476,1		621,5					1641,5

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Гаем Л. А

Күні 2022 ж. «24» 08

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на девятнадцати листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕАК АСТЫҚ ЕЛДІ МЕКЕНІ БОЙЫНША ОРТАЛЫҒЫ ТАРАЗ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

00223098928 8

06:097:005:696:1

097:005

06.09.2022

10:37

ул. Александра Пушкина N 22 А

Сергалиев А.

Бурмибаев К.