Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик ___КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", 080100, Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, ул. Байзак Батыра, 107_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__от «09» декабря 2020 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», _____директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабря 2020 года, ТОО «Тараз-Технопроект»,_ Абдрахманов Болат, № KZ33VJE00026860, № KZ06VJE00026861 от 31.12.2013г. № KZ60VJE00026859 от 30.05.2012г._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» декабря 2020 года, ТОО «Тараз-Технопроект», Олжабеков Мурат Бектенович_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а.Бурыл Байзакского района Жамбылской области, новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:__Жамбылская обл., Байзакский р-н, а. Бурыл ул.9 Мая, №13_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:___Решение акима Бурылского с/о №68 от 26.06.2019г._____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий__КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской__области» от 26.05.2020г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «Тараз-Технопроект», №13 н/к _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)__КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" «06» февраля 2020 года _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___мая 2020 года_____;
месяц, год
окончание работ ____декабрь 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___10,5___;
фактически, месяц:____8____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ фундамент – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – стеновая сэндвич-панель, перегородки – ГКЛ, стеновая сэндвич-панель, перекрытия – ж/б плиты, кровля – сэндвич панель, полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, бетонные, проёмы окна – алюминий, пластик, двери – металлические, ПВХ, алюминий, отделочные работы внутренние – левкас, покраска, обшивка ламинатом, керамическая плитка, наружные – керамогранит;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 349 912,47 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 280 232,16 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 37 289,26 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 323 471,70 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 274 627,52 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 543,48 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: физкультурно-оздоровительный комплекс
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района",
Садыров Ербол Кыдыралиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Тараз-Технопроект», эксперт Абдрахманов Болат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Тараз-Технопроект»», Олжабеков Мурат Бектенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)