ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«20» 12 2021 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«29» Желтоқсан 2021ж

Тапсырыс беруші

Сейтов Айтуган, Қызылорда обл, Арал қаласы Төлеген Медетбаев көшесі, № 67А жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі 29.12.2021 жылғы "SK ORDA CAPITAL" ЖШС директор УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ, Қызылорда қаласы, Когалы көшесі №31, №21003350 , 29.01.2021ж.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

29.12.2021 жылғы «QazGeneralEngineering» ЖШС Акжигитов Ж.М. №KZ43VJE00049863, 08.10.2019ж. KZ70VJE00049862, 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861, 08.10.2019 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

29.12.2021 жылғы " ДаренСтройСервис " ЖШС. МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ. № 0002423, 22.12.2016 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А

мекенжайыбойынша (облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

дүкен құрылыс

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде аткарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы 08 желтоқсандағы № 370 сыйға тарту шарты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғаның растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, аткарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, кайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

1)Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының
2021 жылғы 11 қазанда берілген KZ53REA00260845 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

2)
бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
" ДаренСтройСервис " ЖШС
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 20 21 жылғы " 11 " 10 ;
жұмыстардың аяқталуы 20 21 жылғы " 29 " 12 ;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	м2				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

іргетасы- моналитті, қабырғасы-ракушка блоктар, шатыры-профильді тақталар

негізгіматериалдарменконструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарбойыншаонырналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 11034,726 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 11416,40 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар — мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 11034,726 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 11416,40 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар — мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы —;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А мекен жайындағы дүкен құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды

Тапсырысберуші

Сейтов Айтуган,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)Аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

" QazGeneralEngineering" ЖШС_ Акжигитов Ж.М.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Акжигитов Ж.М. №KZ43VJE00049863, 08.10.2019ж. KZ70VJE00049862, 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: "ДаренСтройСервис" ЖШС, МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым:

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мМөрдің орны (болған жағдайда)

(

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (басмердігер)

" SK ORDA CAPITAL " ЖШС директор УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А мекен жайындағы дүкен құрылысы	1									

кестенің жалғасы

Құрастырмалы сипаттамасы элементтер			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
моналитті	Ракушка	Профильді темір	Автономиялық	Бар	Бар	бар		Бар

Тапсырыс беруші
Сейтов Айтуган,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
"ДаренСтройСервис" ЖШС, МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
		-				
Қосалқы						

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
2				

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		монолитті
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кирпич
	2) ара қабырға		кирпич
3	Аражабын	шатырлық	проифль темір
		қабатаралық	темірбетон
4	Төбе		ағаш
5	Еден	1-ші қабаттың	кафель

6	Ойықтар	терезелер		пвх
		есіктер		темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар
9	Су құбыры			бар
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			бар
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		бар
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыларынан	газбен	бар
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы							
Ауданы ($м^2$)								
Құрылыстың биіктігі (м)								

Құрылыстың ауқымы (м ^{3})
Іргетас
Қабырғалары
Жабыны
Төбесі
Едені
Терезелері
Есіктері
Ішкі әрленуі
Сыртқы әрленуі
Пештері

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Тапсырыс беруші

Сейтов Айтуган,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

"ДаренСтройСервис" ЖШС, МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ЖШС «ТОО "ДаренСтройСервис" БСН/БИН 070140016923

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы "29" 12

«"SK ORDA CAPITAL" ЖШС директор УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ, Қызылорда қаласы, Когалы көшесі №31, №21003350 , 29.01.2021ж.ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Бас директоры УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ атынан ұйым басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А дүкен құрылыс

объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс Сейтов Айтуган, Қызылорда обл, Арал қаласы Төлеген Медетбаев көшесі, № 67А болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.Қосалқы мердігерлік ұйым: "ОрдаЭнергоСтрой" ЖШС БИН: 190740031854

ұйымның атауы ;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

"ДаренСтройСервис" ЖШС жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Сейтов Айтуган бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетасы- моналитті, қабырғасы-ракушка блоктар, шатыры-профильді тақталар

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 11.10. 2021ж. ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 29.12. 2021ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай: 2

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

_____

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А дүкен құрылыс** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«SK ORDA CAPITAL» ЖШС Бас директоры УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021жылғы "29" 12

Авторлық қадағалау "ДаренСтройСервис" ЖШС, МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ. № 0002423, 22.12.2016 ж.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні
Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А дүкен құрылыс
объектісі бойынша объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі Сейтов Айтуган, Қызылорда обл, Арал қаласы Төлеген Медетбаев көшесі, № 67А болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер)) "SK ORDA CAPITAL" ЖШС директор УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ, Қызылорда қаласы, Когалы көшәсі №31, №21003350 , 29.01.2021ж. алған күні атынан;
УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: ОрдаЭнергоСтрой" ЖШС БИН: 190740031854 Лицензия №21007198_ 12.02.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Сейткулов Б.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 11.10 .2021ж.;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 29.12 .2021ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 2
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай; нақты 2 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті Сейтов Айтуган бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

"ДаренСтройСервис" ЖШС жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым "ДаренСтройСервис" ЖШС МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ БАЛТАКЕРЕЕВИЧ

№ 0002423, 22.12.2016 ж.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы "ДаренСтройСервис" ЖШС МУХАМЕДЕЕВ ДАУЛЕТКЕРЕЙ № 0002423, 22.12.2016 ж.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021жылғы "29" 12

Техникалық қадағалау " QazGeneralEngineering" ЖШС атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Акжигитов Ж.М. №KZ43VJE00049863, 08.10.2019ж. KZ70VJE00049862, 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861. 08.10.2019 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы Бақтыбай батыр көшесі, № 67А дүкен құрылыс
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі Сейтов Айтуган, Қызылорда обл, Арал қаласы Төлеген Медетбаев көшесі, № 67А болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер_) "SK ORDA CAPITAL" ЖШС директор УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ, Қызылорда қаласы, Когалы көшесі №31, №21003350 , 29.01.2021ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан;
УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: ОрдаЭнергоСтрой" ЖШС БИН: 190740031854
Лицензия №21007198_ 12.02.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Сейткулов Б.М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 11.10.2021г
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 29.12.2021г
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты
2 ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 14034,726 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 11416,40 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар – мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 14034,726 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 11416,40 мың теңге, жабдықтар, құрал-

саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

5.Объекті Сейтов Айтуган. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

" ДаренСтройСервис " ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде _100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге

бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым "QazGeneralEngineering" ЖШС_ Акжигитов Ж.М._ атынан

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Акжигитов Ж.М. №KZ43VJE00049863, 08.10.2019ж. KZ70VJE00049862, 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861. 08.10.2019 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)