Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июля 2020 г.

Заказчик ***КГУ «СОШ №20 РО» ГУ «Отдел образования г.Семей ВКО», ВКО, г.Семей, ул.Байтурсынова, 67***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***17.07.2020 г., ТОО «Инком-Шыгыс», Акылгазин Марат Саркытович, г.Семей, ул.Елемесова, 110***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 17.07.2020 г. Технический надзор, ТОО Vostok Engineering UKG, Абдрахманов Руслан Ринатович, № KZ91VJE00051521 от 19.12.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 17.07.2020 г. Авторский надзор, ТОО «ПроектСметСервис», Тураров Нурлан Аскарович № KZ58VJE00035722 от 05.03.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт большого спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ВКО, г.Семей, ул.Байтурсынова,67***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Постановление акимата г.Семиплатинск***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «18» феврвля 2007 года №163

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», 05.05.2020 г., № KZ04REA00170644***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСметСервис,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «СОШ №20 РО» ГУ «Отдел образования г.Семей ВКО», 06 мая 2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май, 2020 г.***
месяц, год
окончание работ ***июль, 2020 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***два***;
фактически, месяц: ***два***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Средняя школа

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	422,6	422,6
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	$м^3$	3790,65	3790,65
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь строенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***ремонт внутренней отделки помещений: потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг»; стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая воднодисперсионная краска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска на высоту 1,8 м;***
замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные, из ПВХ профиля, металлические, двери оборудованы замками;
замена существующих окон на окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом;
замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки;
устройство защитных экранов отопительных приборов в спортивном зале;
замена деревянных полов в спортивном зале;
установка осветительных приборов и электрощитов с автоматами и прибором учета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное** и **горячее водоснабжение, канализация**, **теплоснабжение**, газоснабжение, **электроснабжение** и **связь**) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

нужное подчеркнуть

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***24312,329*** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***21344,645*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***82,009*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***21881,096*** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***21799,087*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***82,009*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Капитальный ремонт большого спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 20 развивающего обучения»***

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: Рахимова Розалина Бейсенова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Тех. надзор Абдрахманов Руслан Ринатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Телебаева Зоя Абильмажиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик Акылгазин Марат Саркытович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.