Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Заказчик К.Б. Хасенов
_____
«11» 06 2016 г.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

№32 «13» 06 2016 г.

Заказчик **Хасенов Канат Болатович, ТОО "SK Fitness"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от 28 марта 2016 года, ТОО «Жетісу - Астана», расположенного по адресу: г.Астана, улица Иманбаева д.8 ВП-13, в лице директора Тайбуганова С.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 марта 2016 года, ИП «Жол Инженеринг», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, в лице директора Молдахметова А.К**

Эксперт(ы) по технического надзора

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Іле генплан» от 28 марта 2016 года, в лице директора Отыншиева Е.М**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к** приемке в эксплуатацию объекта: **«строительство спортивно - оздоровительного центра/наружные сети и благоустройство»**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. Куат улица Тәуелсіздіктің 10 жылдығы, №36 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «_23_» __10_____20__14 г. №_100604_____;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ от _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)__**ТОО «Іле генплан», ГСЛ №02204**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__**ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района» от 08.06.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**02.04.2015 г**_____;
месяц, год
окончание работ __**31.12.2015 г**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**1 мес**
по норме или по проекту организации строительства____9_____ месяц;
фактически_____10_____месяц;_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее инятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь Фитнес зала - 205,3 Площадь бассейна -325,3 дая площадь-530,6 | кв.м | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Литер А объект спортивно –оздоровительный комплекс** имеют следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 315,56 | 1154,6 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | 4412 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки | $м^2$ | 182,0 | 531.5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число вартир | Площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание оздоровительного центра – трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 14,0 х 38,0 по наружным граням стен. Высота помещения до низа несущих конструкций первого и второго этажа 3 метра. В проекте предусмотрены следующие помещения: раздевалки женские и мужское, санитарные узлы, мед кабинет, парилки, душевые,ресепшин, тренажерный зал и холл. В здании предусмотрены три выхода непосредственно на улицу. Цоколь – облицовочные природные камни, цвет темно – коричневый. Во внутренней отделке использованы высококачественная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской белого цвета. Полы – кафель и бетон. Фундамент – бетон, наружные и внутренние капитальные стены – пеноблоки, перегородки – пеноблоки, перекрытия чердачное – металл,**

**междуэтажное - бетон, кровля - металлочерепица, полы-бетон,окна - пластик, двери - деревянные, внутренные и наружные отделочные работы- штукатурка. Водопровод и канализации централизованное имеется**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего работ_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __162 млн тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ ___120____млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ 42___ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«строительство спортивно - оздоровительного центра /наружные сети и благоустройство», расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, поселок Отеген батыр, мкр. Куат улица Туелсіздіктін 10 жылдыты, №36 «А»**

**Принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Хасенов К.Б.
ТОО "SK Fitness"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ИП «Жол Инженеринг Молдахметов А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Іле генплан» Отыншиев Е.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жетісу Астана» Тайбуганов С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

на 5 листах