Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2023 года

Заказчик: Директор ГКП на ПХВ "Өскемен Водоканал" Аубакиров Е. М., г. Усть-Каменогорск, ул.Пограничная, 59, БИН 020940001509 , тел. 53-17-70.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «30» июня 2023г. ТОО «DK Build», Нургалиев Б.Т., БИН 9909400001034, тел +7 (777) 855 79 14, 010000, г.Нур-Султан, р-он Есиль, ЖМ Комсомольский, ул.Умай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п.2
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» июня 2023. ТОО «QAZSAURAN», эксперт технического надзора Бейбітжанұлы Е, KZ29VJE00051279 от 06 декабря 2019 года, БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» июня 2023г. ТОО «QAZSAURAN», главный инженер проекта Протасова О.Ю., в соответствии с приказом №22 от 27.04.2022г., БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г.Усть-Каменогорск, п.Шмелев Лог**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _Постановление №7537,7498,7499 от 03.10.2014г., Постановление №3416 от 24.08.2021г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление от «24» августа 2021 года № 3416 Акимата города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ64REA00087502 от 16.03.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**
Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. **ТОО "ВостокМассивПроект" 05-00081 27. 05.2005**
Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка. **ТОО «QAZSAURAN» 2018-06-НВ. Корректировка**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорска" " №40 от 03.04.2015, ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал», №316 от 8.10.2018 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 19 месяцев по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность грубопроводов	п.м.	23406		23406	
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)	п.м.	11467		11467	

Длина сетей до границ участков потребителей	п.м.	11939		11939	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Замена сетей водоснабжения пос. Шмелев Лог;
2. Водопроводная насосная станция II подъема, объемом 180м3.

Насосная станция предназначена для повышения напора в водопроводной сети 2-ой зоны.
Установка насосов предусмотрена в отдельно стоящей насосной станции.
Предусмотрена установка 2-х групп многоступенчатых высоконапорных центробежных насосов:
- хозяйственно-питьевых;
- противопожарных.

3. Сети ВЛ-10кВ
4. Сети 0,4кВ
5. Трансформаторная подстанция
6. Благоустройство и озеленение территории. Вертикальная планировка. Благоустройство. Озеленение.

Система водоснабжения проходит по поселку Шмелев Лог по следующим улицам: Ползунова, Кутузова, Суворова, Рылеева, Железнодорожная, Багратиона, Жукова, Димитрова, Лазо, Тельмана; Пер: Студеный, Каменистый; мкр. Восток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 131 640,109 тысяч тенге с учетом НДС,
в том числе строительно-монтажных работ 913 710,757 тысяч тенге с учетом НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря 33 511,851 тысяч тенге с учетом НДС,
прочие 166 037,575 тысяч тенге с учетом НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 131 640,109 тысяч тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 913 710,757 тысяч тенге с учетом НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 511,851 тысяч тенге с учетом НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,8% и фактически применено 91,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка (со строительством водопроводной насосной станции)
(наименование объекта (комплекса)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Заказчик: **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е. М**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Эксперт технического надзора ТОО «QAZSAURAN» Бейбітжанұлы Е
_____
М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
Главный инженер проекта ТОО «QAZSAURAN» Протасова О.Ю.,
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DK Build», директор Нургалиев Б.Т
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	23406	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	23406	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	200	
4	Задвижка d- 50	шт	54	
	" d- 100	шт	38	
	" d- 150	шт	14	
	" d- 200	шт	9	
5	Вентили d- 25	шт	35	
	" d- 32	шт	24	
	" d- 40	шт	19	
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	22	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _ **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 23 ж 23 11

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопроводная насосная станция II подъема (180м3) ТВЗ-МК-100А/3 в комплекте со шкафом управления	1	1		62	36		36	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ФБС блоки	кирпич	Скатная	Электрическая					

Заказчик _ **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 » 23 » 11

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
7 листа(ов)
"30" 06 2023 г.
Должность: Директор ГКП "Өскемен Водоканал":
Аубакиров Е.М.
Подпись