Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Декабря 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Райымбекского района» руководитель – **Себдайров Б.М. БИН:**050240007697, Алматинская область, Райымбекский район, с. Нарынкол, ул. Абая д.100 +7 776 299 55 53

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» ,**директор Кабдрахманова А.Е**. 121207,Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз,улица Абая,дом 72,кв. 184 БИН: 081240018254 + 7 705 707 49 40

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г. **ТОО «Алатау сапа құрылыс» директор Омаров С.С. БИН 050140003046** Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова,271 А, +7 707 191 0787

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____. ТОО **«Проектный институт им. Ж.Р. Джанекенова» Директор Бейсенбетова А.М. БИН** 940140001145, +7 776 999 8727, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Д. Конаева,строение 20 и эксперт авторского надзора на основании приказа № 48 от 05.12.2022 г. **Тайбулдинов С.Р.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Кокбел Райымбекского района Алматинской области», второй нормальный уровень ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Какпакский с.о. село Кокбел

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом Какпакского сельского округа №5 от 10.10.2019 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ 55REA00367703 от 14.12.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт им.Ж.Р. Джанекенова» РП № 0015-02_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Райымбекского района", приказ № 4 от 24.01.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «14» декабря 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «31 » декабря 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважины глубиной Н=150мп	шт	2		2	
Насосы ЭЦВ 6-10-140	шт	2		2	
Резервуары монолитные обьемом 200 м3 каждый	шт	2		2	
Насосная станция 2-го подъема	шт	1		1	
Насосная станция 1-подъема	шт	2		2	
КПП	шт	1		1	
Выгреб	шт	1		1	
Водопроводная сеть поселка	мп	5691		6692,46	

Водовод от площадки скважин до площадки РЧВ	мп	429		432	
Водовод от площадки РЧВ до водопроводной сети поселка в 2 нитки	мп	1140		1150	
Водопроводные колодцы ф 1500 мм	шт	77		67	
Водопроводные колодцы ф 2000 мм	шт	3		3	
Водомерные счетчик ф 15 мм	шт	163		163	
КТПН 10/0,4 кВ	шт	1		1	
Дизель-генератор 80кВт	шт	1		1	
ж/бетонное ограждение территории скважин	мп	404		405	
ж/бетонное ограждение территории РЧВ и насосной станции	мп	335		350	
Опоры наржного освещения ВЛИ-0,4 кВ	шт	24		24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мошностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На площадке расположены резервуары холодной воды объемом 200 м2 каждый ,насосная станция второго подъема, КПП – модульное здание и КТПН 80/10/0,4кВ, ДГУ 80 кВт. Площадка головного водозабора ограждена оградой из ж/бетонных плит высотой 2,7 мп с воротами и калиткой, с устройством колючей проволоки. На площадке скважин предусмотрена вертикальная планировка поверхности земли с учетом технологических требований работы сооружений. Площадка скважин огорожена ж/бетонными плитами высотой 2,7 м с устройством колючей проволоки с металлическими воротами. В здании насосной станции

предусмотрено электрическое отопление, приняты обогреватели 1,1 кВт, в здании НС 2 ,НС-1 РЧВ система приточно-вытяжной вентиляции с естественным пробуждением. РЧВ монолитные прямоугольные в плане размерами в плане 6 х 9, высота до низа балки перекрытия 4,5 м. Максимальный уровень воды принят 4,2 м, полезный объем всего составляет 208,28 м3, за относительную отметку принята отметка 0,000 – отметка верха днища РЧВ.
Здание насосной станции монолитное (подземная часть- машинный зал) и кирпичное (надземная часть). Окна – ПВХ, двери – металлические, цоколь здания – штукатурка, отмостка здания – бетонная из бетона марки В 15. Кровля- мягкая, с утеплением и гидроизоляцией. КПП – однофутовый контейнер 20 тн, модульное здание с устройством помещения для службы охраны, полы – линолеум, окна- ПВХ, двери- металлические. На площадке есть система видеонаблюдения и автоматики, Опоры наружного освещения общим количеством – 24 шт, трансформаторная подстанция КТПН 80 кВт и дизель-генераторная установка 80 кВТ расположены на территории водозабора, Площадка скважин расположена на расстоянии от площадки РЧВ и насосных станций – 750 мп, скважины 2 шт (1 рабочая,1 резервная) в них расположены глубинные насосы ЭЦВ 6-10-140- 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный). Внутриплощадочные сети из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 ф 159 х5,0мм, ф 114х4,0мм,ф 25х2,5 мм., водовод от площадки скважин до площадки РЧВ по ГОСТ 18599-2001 SDR ПЭ100 ф 110х5,3 мм общей протяженностью 429 мп. Водовод от площадки РЧВ и насосной станции до распределительного поселкового водопровода по ГОСТ 18599-2001 ПЭ SDR21 ф 160х7,7 мм , стальные по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией липкими лентами ф 159х 5,0 мм – 40 мп.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **566 459 040,00** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **476078,325** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **29622,277** тысяч тенге;
прочие расходы: **60 758,438** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **409 071,379** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **380861,068** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28210,311** тысяч тенге;
прочие расходы **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Кокбел Райымбекского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района", руководитель **Себдайров Б.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат KZ 44VJE00075841 от 12.08.2022 г. **Омаров Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» **Директор Омаров С.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта: ТОО « Проектный институт им. Ж.Р. Джанекенова», **Директор Бейсенбетова А.М.**

((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Тайбулдинов С.Р.**

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» директор **Кабдрахманова А.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.