Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», БИН 140140007890, руководитель отдела Кисембинов Руслан Толеуханович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, площадь Абая Кунанбаева, 5, почтовый индекс 071600, тел. 87233827969**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» декабря 2023г. ТОО «DK Build», БИН 990940001034, директор Нургалиев Берик Талгатович, Республика Казахстан, г.Астана, район Нұра, проспект Қабанбай Батыр, 11/5, почтовый индекс 010000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» декабря 2023г. ТОО «СКАПС», БИН 181140003769, эксперт технического надзора Гордийчук Олег Петрович, KZ88VJE00072042 от 04.02.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» декабря 2023г. ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», БИН 080840008993, главный инженер проекта Зенков Алексей Викторович, KZ75VJE00038714 от 12.06.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство тепловых сетей в селе Таврическое Уланского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, Таврический с.о., с.Таврическое**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» декабря 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения о предоставлении соответствующего права на землю от 29.09.2022г. №70, выданного ГУ «Аппарат акима Таврического сельского округа»**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ71REA00346463 от 11.08.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», ГСЛ №22010472 от 02.06.2022г., проект №Г-30/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», №148 от 26.12.2022г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопровода тепловой сети в двухтрубном исполнении	м	2 706,0	2 706,0	2 678,0	2 678,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом.

Бесканальная прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена из труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

При пересечении дороги трубопроводы прокладываются в стальных футлярах.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота, а также П-образных компенсаторов.

Тепловые камеры запроектированы из сборных железобетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 по монолитной железобетонной плите из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017.

По верху блоков предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017.

Перекрытие камеры выполнено сборными железобетонными плитами типа ПО по серии 3.006.1-8.

Тепловая изоляция трубопроводов в тепловых камерах принята матами М25 из стеклянного штапельного волокна марки URSA ТУ 5763-001-71454657-2004. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ-Б ТУ 6-48-87-92. Антикоррозийное покрытие – три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 ТУ 6-10-1985-84.

Щиты ЩНОм под неподвижные опоры – монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017 габаритными размерами 2,5х1,5х0,3м (ширина, высота, толщина).

Под монолитные опоры предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10.

Сброс воды в тепловых сетях предусматривается в дренажные колодцы ДК1-ДК14.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 364 422,216 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 312 784,287 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
прочие 51 637,929 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 379 566,41936 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 314 657,895 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
прочие 64 908,52436 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,49 %** и фактически применено **96,49 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство тепловых сетей в селе Таврическое Уланского района ВКО»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», руководитель отдела Кисембинов Руслан Толеуханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20___ г.
подпись дата М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «СКАПС», директор Мынбаева Сауле Султановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20___ г.
подпись дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Гордийчук Олег Петрович, по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20___ г.
подпись дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов Александр Николаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Зенков Алексей Викторович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Build», директор Нургалиев Берик Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2 678,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2 678,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2 678,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	14,0	
3	Количество компенсаторов	шт	40,0	
4	Количество вводов	шт	17,0	
5	Количество задвижек	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 219х6,0/355-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø219х6,0мм	460,0м	
2	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 159х4,5/250-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø159х4,5мм	440,0м	
3	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 133х4,0/225-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø133х4,0мм	470,0м	
4	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 108х4,0/180-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø108х4,0мм	646,0м	
5	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 89х4,0/180-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø89х4,0мм	560,0м	
6	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 76х3,5/160-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø76х3,5мм	1 445,0м	
7	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 57х3,5/140-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø57х3,5мм	850,0м	
8	Труба электросварная прямошовная термообработанная предизолированная	Ст 38х4,0/125-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-91 из стали группы В, марки 20, с ППУ-изоляцией в пенополиуретановой оболочке	Ø38х4,0мм	652,0м	

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», руководитель отдела Кисембинов Руслан Толеуханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»**

наименование организации

Директор Грохотов Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Главный инженер проекта Зенков Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.