«Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № STSar-0248/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу қаласының № 3 арнайы жалпы білім беру мектеп-интернаты"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Pluton Stroy" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0248/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, 8 Наурыз көшесі, 8 үй мекенжайында орналасқан футбол алаңын күрделі жөндеу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Специальная общеобразовательная школа-интернат № 3 города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Pluton Stroy"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, 8 Наурыз көшесі, 8 үй мекенжайында орналасқан футбол алаңын күрделі жөндеу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0259-03 от 10 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8» между КГУ «Специальная школа-интернат № 3» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специальная школа-интернат № 3» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица 8 Марта, 8.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Pluton Stroy», государственная лицензия №22003692 от 23 февраля 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8», утвержденное руководителем КГУ «Специальная школа-интернат № 3» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0089004 от 27 июня 2001 года (кадастровый номер 14-215-023-117), выданный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 30 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8», утвержденный руководителем КГУ «Специальная школа-интернат № 3» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение по обследованию футбольного поля, расположенного по адресу Павлодарская область, город Аксу, улица 8 Марта, дом 8, выполненное ТОО «СемKZ» в сентябре 2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III
Альбом 1-Генеральный план (ГП).
Альбом 2-Наружное электроосвещение (ЭН).
Том IV Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт футбольного поля.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г.Аксу, ул. 8 Марта, д.8.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Участок, отведенный под благоустройство, находится на территории школы в центре поселка Аксу.

Проектом предусмотрено частичное благоустройство вокруг школы, размещение футбольного поля 20х40, круговой беговой дорожки, а также малых архитектурных форм и площадки с тренажерами.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование	Показатели		Примечание
		м^2	%	
1	Площадь участка	16386	100	
2	В том числе:			
3	Площадь футбольного поля	1599,70	9,7	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Электроснабжение установок наружного электроосвещения осуществляется от существующей опоры освещения.

Линия сети наружного освещения проектируется кабельной.

Проектируемая линия сети наружного освещения футбольного поля выполняется кабелем марки АВВГнг-1кВ (расчетное сечение указано в кабельнотрубном журнале) с использованием металлических граненых опор марки СТВ-10-3,0.

При проектировании установок наружного освещения выбор опор и световых приборов выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время. Используемые в

осветительных установках оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды.

Освещенность футбольного поля составляет не менее 50 лк и выполнено прожекторами марки «LEADER LED 200» мощностью 205Вт. Прожекторы соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м, а при пересечении с основными проездами на глубине 1м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с беговыми дорожками кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110мм. Концы трубы герметично задуть монтажной пеной.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №1-06/230 от 30 октября 2023 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и

состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 90,703 77,951 12,752	 86,207 74,066 12,140
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля расположенного по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, п. Аксу ул. 8 Марта, д.8» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г., - 86,207 млн.тенге
в том числе СМР - 74,066 млн.тенге
прочие затраты - 12,140 млн.тенге
Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Специальная школа-интернат № 3» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2023 года № STSar-0259-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Ақсу кенті, 8 Наурыз көшесі, 8 үй мекенжайында орналасқан футбол алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 86,207 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 74,066 млн.теңге

басқа шығындар – 12,140 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 10 қарашадағы № STSar-0259-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№ 3 арнайы мектеп-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
5	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)