Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", юр. Адрес : РК, Жамбулская область, с.Сарыкемер, ул.Байзак Батыра, 107, Руководитель отдела Садыров Ербол Кадыралиевич, БИН 101140020040, телефон: 8 (7263) 72-28-58**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц,наименование организации для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: " " 202 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», юр. Адрес: РК, Жамбылская область, город Тараз улица Исатая, 3, БИН 980340000568 заместитель генерального директора Талгабаев Жасулан Мураткалиевич. Телефон: 8 (7262) 54-40-84, почта: b.binom@mail.ru**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: " " 202 года **ТОО «NOVAT STROY» БИН 170440024331, юр. Адрес: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Алихан Бокейхан, улица Конструкторская, дом 3, кв. 1, в лице эксперта технического надзора Уннаева Сейтбека, №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г., №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г телефон: 8 (777) 572-54-92**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: " " 202 года **ТОО «Кантри-М», №20016615 от04.11.2013г, юр. Адрес: РК, Жамбылская область, город Тараз, улица Новостройка, дом 7, в лице эксперта авторского надзора: Оспанова Нурбека Аскапулы, аттестат №000233 от 18 января 2021 года, БИН 991040005156, телефон: 8 (707) 280-29-05**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1».Новое стройтельство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ года

от «27» январь 2021г. №225696 Решение о предоставления соответствующего права на землю выдан акиматом с. Сарыкемер

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__ года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №131 от 26 сентября 2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Кантри-М» в лице эксперта авторского надзора: Оспанова Нурбека Аскапулы лицензия №20016615 от04.11.2013г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Приказ №85 П/К от 26.11.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2023 года;**

окончание работ **Декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**

фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема ,

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,
2) двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,
3) трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и ориентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утеплителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных характеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утеплителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) стены – отделка фасадные кассеты;
2) оконные блоки – из ПВХ профиля;
3) дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;
4) крыша – чердачная, 2-х скатная;
5) кровля – из профнастила по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 607 675,74 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 537 908,329 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат 69 767,41 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 606 589, 734 тысяч, тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 536 947,007 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентар 69 642,725 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1»**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию

Заказчик **Садыров Ербол Кадыралиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Уинаева Сейтбека, №KZ74VJE00075847 от 15.08.2022г., №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., №KZ74VJE00076980 от 21.10.2022г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «NOVAT STROY» директор Скурихин Николай Павлович

(наименование организации) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО«Кантри-М» директор Сегизбаева Асель Асылхановна**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО«Кантри-М» в лице эксперта авторского надзора: Оспанова Нурбека Аскануллы**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Биром» в лице заместителя генерального директора Талгабаев Жаслан Мураткалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню
Некоторых приказов в сфере
Строительной деятельности, в
Которые вносятся
Изменения и дополнения
От 08 февраля 2021 года №53

Утвержден Приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 3
форма

Декларация о соответствии

"22" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином», юр. Адрес: РК, Жамбылская область, город Тараз улица Исатая, 3, БИН 980340000568 заместитель генерального директора Таласбаев Жасулан**

наименование организации, юридический адрес

в лице **зам. Ген. Директора Таласбаев Жасулан Мураткалиевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1». Новое стройтельство, местонахождение объекта строительство: РК, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", юр. Адрес : РК, Жамбулская облость, с.Сарыкемер, ул.Байзак Батыра, 107, Руководитель отдела Садыров Ербол Кадыралиевич, БИН 101140020040, телефон: 8 (7263) 72-28-58**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствииутвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«Кантри-М» в лице эксперта авторского надзора: Оспанова Нурбека Асканулы лицензия №20016615 от04.11.2013г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Приказ №85 Н/К от 26.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля ;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2023 года;**

окончание работ **Декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**
фактически, месяц: **5,5;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г., ««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в три года с подписания акта приемки.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель генерального директора Таласбаев Жасулан Муратканиевич.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись,место печати (при наличии)